

AMENDEMENT visie op boodschappencentra: bescherm onze kwetsbaarste buurten

De Gemeenteraad van Heerlen, in vergadering bijeen op maandag 7 maart 2022;

Ad agendapunt 2, Visie op de boodschappencentra Heerlen

Gelet op artikel 27 van het Reglement van Orde van de raad;

Constaterende dat:

Grote supermarktketens onze buurten dreigen te verlaten voor nog meer winst via een 'doos in een weiland' langs de doorgaande weg.

Een supermarkt niet alleen een boodschappenfunctie, maar ook een sociale wijkfunctie heeft en daarmee de leefbaarheid en samenhang in een buurt ten goede komt.

Grote supermarktketens afgelopen jaren met recordwinsten geprofiteerd hebben van de coronapandemie en we daarom mogen verwachten dat ze hun maatschappelijke verantwoordelijkheid méér en niet minder dragen.

De gemeenteraad van Heerlen op 3 november 2021 reeds een motie aannam met de titel "supermarkten medeverantwoordelijk voor onze buurten" en als strekking: "bescherm de kwetsbaarste buurten".

Wijzigt het voorstel als volgt:

Pagina 4 van het raadsvoorstel Visie op de boodschappencentra Heerlen:

De visie biedt beleidsmatig ruimte aan de vorming van één nieuw boodschappencluster en een beschermde status van buurten met een bestaande buurtsupermarkt:

- een buurtwinkelcentrum Zeswegen, waarbij de sociale wijkfunctie cruciaal is. Niet aan de doorgaande weg, maar midden in de buurt.
- hoewel uit onderzoek blijkt dat er ook ruimte is voor een buurtwinkelcentrum in zoekgebied Molenberg-MSP, besluiten we aldaar niet tot clustering van bestaande buurtsupermarkten, maar kiezen we voor behoud van de huidige locaties.
- we geven buurten waar nu nog een (buurt)supermarkt bestaat en niet 'geclusterd' wordt een beschermde status door ze zoveel mogelijk uit te zonderen van saldering: Vrieheide-de Stack, Molenberg, MSP en Hoensbroek.

De nieuwe hoofdstructuur van boodschappencentra in Heerlen ziet er dan als volgt uit:

- 4 wijkwinkelcentra, één in elk stadsdeel:
 - Hoensbroek-centrum
 - Heerlerheide-centrum
 - 't Loon (stadsdeel Heerlen-Stad)
 - Giesen Bautsch (stadsdeel Heerlerbaan);
- 2 buurtwinkelcentra, alle twee in stadsdeel Heerlen-Stad:

- Douve Weien
- Zeswegen

Pagina 5 van het raadsvoorstel Visie op de boodschappencentra Heerlen:

Voorstel 1.a.

De Visie op de boodschappenstructuur Heerlen vast te stellen, waarbij in aanvulling op het SVREZL-beleid ruimte wordt geboden aan vorming van één nieuw buurtwinkelcentrum (Zeswegen) om zo een evenwichtigere hoofdwinkelstructuur van boodschappenclusters te krijgen;

Voorstel 1.b.

Kwetsbare buurten worden zoveel mogelijk uitgezonderd van saldering. De sociale wijkfunctie van een supermarkt en de leefbaarheid in de buurt worden belangrijke onderdelen van de afweging.

SP
Ron Meyer

CDA
Marco Peters

PHB
F. Daamen

PvdA
H. Verveck

Fr. Diekema
P. Diekema