

Raadsinformatiebulletin

Valkenburg, 23 maart 2016



Betreft: Stand van zaken realisatie kunstgrasvelden

Registratienummer: 16.08

Geachte leden van de Raad,

In dit informatiebulletin stellen wij u op de hoogte van de laatste ontwikkelingen met betrekking tot de realisatie van de kunstgrasvelden, elk één op de sportcomplexen van de Voetbalvereniging (VV) Berg '28 en VV Walram. De volgende zaken komen aan bod:

1. Omgevingsvergunning aanleg kunstgrasvelden.
2. Sportbesluit.
3. Aanbesteding kunstgrasvelden.

Ad 1. Omgevingsvergunning aanleg kunstgrasvelden

Voor de aanleg van een kunstgrasveld is een omgevingsvergunning noodzakelijk. De aanvraag wordt getoetst aan het bestemmingsplan en het verkrijgen van de benodigde vergunning is mede afhankelijk van een inventariserend onderzoek naar de stabiliteit van de onder het terrein gelegen gangenstelsel van de Geulhemmergroeve. Het inventariserend stabiliteitsonderzoek bij het sportcomplex van VV Berg '28 wijst uit dat een nader stabiliteitsonderzoek van het gebied onder het sportcomplex noodzakelijk is. Hiervoor is geen budget beschikbaar. Wij hebben gezien de noodzaak opdracht verstrekt om de voor het nadere onderzoek noodzakelijke kartering, boringen, stabiliteitsanalyse en controle van de markers uit te voeren om zo meer duidelijkheid te krijgen over de noodzaak, omvang en daarmee gepaard gaande kosten van stabiliteitsmaatregelen en inspectieverplichtingen. Wij leggen uw raad in de vergadering van 30 mei een nota voor met het advies een krediet te voteren van € 40.651,- voor het uitvoeren van de aanbevolen kartering, boringen (6 stuks), stabiliteitsanalyse (3 deelgebieden) en het aanbrengen en jaarlijks inspecteren van markers.

De stabiliteitsanalyse zal uitwijzen welke stabiliteitsmaatregelen er nodig zijn op termijn en welke extra financiële impact dit met zich meebrengt.

Ad 2. Sportbesluit.

Wij hebben de mogelijkheden van het toepassen van het sportbesluit nader onderzocht. Wij hebben de wederzijdse verplichtingen waardoor toepassing van het sportbesluit in mei 2015 onaantrekkelijke leek, besproken met de belastinginspecteur. Naar aanleiding van dit overleg is de gebruiksovereenkomst die in mei 2015 was opgesteld voor VV Walram, aangepast en is een soortgelijke overeenkomst opgesteld voor VV Berg '28. Door deze aanpassingen is toepassing van het sportbesluit alsnog interessant gebleken. Beide overeenkomsten zijn ter goedkeuring voorgelegd aan de belastinginspecteur en akkoord bevonden. Wij zijn dan ook voornemens het sportbesluit toe te passen mits VV Berg '28 en VV Walram akkoord gaan met de concept gebruiksovereenkomst. In elke overeenkomst is een gebruiksvergoeding opgenomen, die de voetbalvereniging aan de gemeente verschuldigd is en waarop 6% btw geheven wordt. De gemeente is als gevolg van het toepassen van het sportbesluit 6% btw verschuldigd over de gebruiksvergoeding doch kan de btw op kosten (veelal 21 %) op de investering en het onderhoud volledig in aftrek brengen.

Ad 3. Aanbesteding kunstgrasvelden.

Wij hebben KYBYS opdracht verstrekt per 14 maart 2016 een onderhandse aanbesteding op basis van EMVI-criteria op te starten. Hiervoor zijn 5 aannemers uitgenodigd. De aanvullende wensen van beide verenigingen zijn als aanvullende productwensen in de aanbesteding meegenomen. Op 15

april vindt de aanbesteding plaats. Bij gunning starten de werkzaamheden per 1 juni 2016 met het doel de werkzaamheden per 12 augustus 2016 op te leveren.

Een eventueel te behalen btw-voordeel op de investeringen als gevolg van het toepassen van het sportbesluit kan niet zonder raadsbesluit worden ingezet voor het realiseren van de productwensen. Afhankelijk van de resultaten van de aanbesteding zullen wij uw raad middels een spoedbijeenkomst verzoeken een besluit te nemen over de inzet van het btw-voordeel om een of meerdere productwensen alsnog te realiseren.

Ik hoop u hiermee voorlopig voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'R. Meijers', written in a cursive style.

Drs. R. Meijers,
wethouder Sport en Recreatie