

Annotatie

Van: Madhoe Binda
Telefoon: 06 39 11 61 27
E-mail: mrd.binda@griffie.rotterdam.nl
Ons kenmerk: 23bb007232

Aan: Subcommissie Bestemmingsplannen
Datum: 6 november 2023
Betreft: Ontwerpbestemmingsplan Kabels- en Leidingenstrook Antarcticaweg
Vergadering: 14 november 2023

1. Doel van de bespreking

Doel is het horen van reclamanten die een zienswijze hebben ingediend. Ook wordt u gevraagd om te adviseren aan de commissie Bouwen, Wonen en Buitenruimte (BWB) over de ingediende zienswijzen en het bestemmingsplan.

Er is 1 zienswijze ingediend. Reclamante heeft zich niet gemeld voor de hoorzitting en er is ook geen schriftelijke reactie ontvangen.

2. Voorgeschiedenis / het ontwerpbestemmingsplan

Het bestemmingsplan Maasvlakte 1 is al op 23 april 2015 vastgesteld. Onderdeel hiervan is de bestaande leidingstrook door het havengebied. Met het oog op de toekomst is uitbreiding van de leidingstrook wenselijk – Neste heeft de wens om haar twee fabrieken met elkaar te verbinden door het leggen van twee buisleidingen. Er is beperkt ruimte beschikbaar in de bestaande leidingstrook, ten zuiden van de Antarcticaweg. Met het u voorliggende ontwerpbestemmingsplan wordt uitbreiding van de leidingstrook voorgesteld. Het plangebied ligt net ten zuiden van en parallel aan de Antarcticaweg in het bestemmingsplan 'Maasvlakte 1' en voor een klein deel in bestemmingsplan 'Maasvlakte 2'.

3. Te bespreken stukken

- Raadsvoorstel over vaststelling Bestemmingsplan Kabels- en Leidingenstrook Antarcticaweg [23bb007046](#) d.d. 25 oktober 2023 met bijlagen:
 - Bijlage 1, ontwerpbestemmingsplan Kabels- en Leidingenstrook Antarcticaweg (23bb007045);
 - Bijlage 2, ingekomen zienswijze (23bb007047).

Nb: in verband met privacygevoelige informatie in de zienswijzen zijn die uitsluitend in te zien door commissieleden door in te loggen in het raadsinformatiesysteem.

4. Mogelijke aandachtspunten

Zienswijzen

Er is 1 zienswijze ingediend door Rhenus Logistics B.V. Reclamante maakt kenbaar dat haar dagelijkse activiteiten gehinderd zullen worden, de plangrens raakt haar eigen terreingrens. Dit heeft financiële consequenties voor de onderneming. Ook wordt als aandachtspunten bereikbaarheid (tijdens de werkzaamheden) en veiligheid benoemd. Op de zienswijze wordt door het college als ongegrond geadviseerd.

Stikstof

De emissie/deposities ten gunste van de aanleg en het (toekomstig) gebruik (door Neste) van de kabel- en leidingenstrook zijn reeds getoetst aan en vergund.

5. Financiële/ juridische consequenties

Het Havenbedrijf Rotterdam maakt als erfpachter en beheerder van het havengebied – conform afspraken ten tijde van de verzelfstandiging – bij de uitgifte van terreinen contractuele afspraken met toekomstige gebruikers over oa. kostenverhaal. In deze afspraken worden ook de kosten die gemaakt moeten worden voor het bouwrijp maken van het gebied, de aanleg van nutsvoorzieningen en het inrichten van de openbare ruimte, betrokken.

6. Verdere procedure

In principe vindt er geen politieke bespreking met de wethouder meer plaats over het bestemmingsplan in de commissie BWB, tenzij u dit wel adviseert. Politieke bespreking zou kunnen geagendeerd worden op 13 december 2023. Raadsbehandeling vindt in principe plaats op 21 december 2023.