Commissie
Beeldkwaliteit
Gemeente Roermond

Verslag van de vergadering van Commissie Beeldkwaliteit d.d. 20 december 2021

M. Pieters, voorzitter
N. Fox, architect
R. Thijssen, architect (mandaat kl. cie)
S. Minis, bouwhistoricus en restauratiedeskundige
F. Dings, plv. secretaris

Planbehandeling in het kader van de Woningwet en de Monumentenzorg en de Structuurvisie kwaliteitsbijdrage gemeente Roermond

Adviezen in het kader van de aanvraag omgevingsvergunning

1.	WABO-activiteit:	**kozijnwijziging**			
	Locatie:	Kleine Kemp 1, 6049CG Herten			
	Gebied:	Bijzonder			
	Zaaknummer:	161767-2021 / 2021-027375			
	Aanvrager heeft informeel vooroverleg gestart op:		-		
	Eerder behandeld op:	-			
	Toelichting:	-			
	Aanvrager heeft formele aanvraag ingediend op:		6 december 2021		
	Eerder behandeld op:	-			
	Toelichting:	-			
	Advies: **Akkoord**				

2.	WABO-activiteit:	**vervanging ramen achterhuis**			
	Locatie:	Munsterstraat 5, 6041GA Roermond			
	Gebied:	Bijzonder / BSG / Rijksmonument			
	Zaaknummer:	138308-2021 / 2021-021031			
	Aanvrager heeft informeel vooroverleg gestart op:		-		
	Eerder behandeld op:	-			
	Toelichting:	-			
	Aanvrager heeft formele aanvraag ingediend op:		15 oktober 2021		
	Eerder behandeld op:	-			
	Toelichting:	-			
	Advies: **Niet akkoord** Toelichting: Het Rijksmonument Munsterstraat 5 was een deel van het voormalige Penitentenklooster. In de voorgevel van de achterbouw worden twee vensters met houten kozijnen vervangen door moderne stalen kozijnen in een anthraciete kleur (RAL 7016). De bestaande kozijnen hebben geen monumentale waarde. De nieuwe vensteropeningen worden wel vergroot. Hierdoor verdwijnen de spaarbogen die ook onder de bestaande vensteropeningen zitten. Deze spaarbogen herinneren aan de plek waar de oorspronkelijke vensteropeningen hebben gezeten Tegen het vernieuwen van de kozijnen bestaat geen bezwaar indien de spaarbogen van zowel boven als onder de vensteropeningen behouden blijven. Van de nieuwe oplossing dient een aangepaste tekening ingediend te worden.				

3.	WABO-activiteit:	**verbouwen pand**			
	Locatie:	Lindanusstraat 12, 6041EC Roermond			
	Gebied:	Bijzonder / BSG			
	Zaaknummer:	156855-2021 / 2021-026023			
	Aanvrager heeft informeel vooroverleg gestart op:	-			
	Eerder behandeld op:	-			
	Toelichting:	-			
	Aanvrager heeft formele aanvraag ingediend op:	26 november 2021			
	Eerder behandeld op:	-			
	Toelichting:	-			
	Advies: **Akkoord**				

4.	WABO-activiteit:	**realiseren van een nieuwe woning**			
	Locatie:	De klein Hei 3, 6071CM Swalmen			
	Gebied:	Normaal			
	Zaaknummer:	154069-2021 / 2021-025306			
	Aanvrager heeft informeel vooroverleg gestart op:	22 november 2021			
	Eerder behandeld op:	20 dec. 2021			
	Toelichting:	Ontw. + Aanvr.			
	Aanvrager heeft formele aanvraag ingediend op:	9 november 2021			
	Eerder behandeld op:	-			
	Toelichting:	-			
	Advies: **Akkoord onder voorwaarden**, dat: - er onderzocht wordt of het buitengedeelte van de warmtepomp verder van de woning af kan worden geplaatst; - de voordeur meer transparantie moet bevatten (bv. glas in voordeur of een bovenlicht) waardoor deze herkenbaarder wordt. De entree kan ook verrijkt worden (bv. een luifel erboven).				

5.	WABO-activiteit:	**verbouwen monument**			
	Locatie:	Kapellerlaan 30, 6041JC Roermond			
	Gebied:	Bijzonder / Rijksmonument			
	Zaaknummer:	130289 -2021 / 2021-018889			
	Aanvrager heeft informeel vooroverleg gestart op:	28 september 2021			
	Eerder behandeld op:	15 nov. 2021			
	Toelichting:	-			
	Aanvrager heeft formele aanvraag ingediend op:	29 juli 2021			
	Eerder behandeld op:	-			
	Toelichting:	-			
	Advies: **Niet akkoord** Toelichting: Het Rijksmonument wordt gerenoveerd en aangepast aan het moderne wooncomfort. De structuur van het gebouw wordt nauwelijks aangetast. In het pand bevinden zich nog veel waardevolle interieuronderdelen; marmervloer in de hal; parketvloeren in de meeste vertrekken; Geornamenteerde stucdecoraties in de plafonds; waardevolle trap; bijzondere schouwen. In hoofdlijnen blijven deze elementen intact. Voorgestelde ingrepen: Exterieur: De voorgevel en de linker zijgevel blijven ongewijzigd; In de rechter zijgevel wordt het bestaande kleine venster op de verdieping verbreed tot een langgerekt panoramisch venster. In de achtergevel wordt de uitbouw van de aanbouw (berging) gesloopt en in deze aanbouw wordt een				

	nieuwe pui gemaakt over de volle breedte van de gevel. De vernieuwde pui van de achterkamer van de villa wordt vervangen door een moderne pui. Op de verdieping wordt in de achtergevel het bestaande grote venster met kunststof kozijn vernieuwd. Op het platte dak van de aanbouw komen verschillende technische installaties. Voor de kleur van de kozijnen wordt een antracieten tint voorgesteld. Interieur: In de hal wordt in de muur van de aangrenzende ruimte (eetkamer) een gashaard geplaatst. Tussen de eetkamer en de keuken wordt de doorgang verbreed. In de keuken komt een vrijstaand kookelement. In de achterkamer wordt de vrijstaande kachel en een 18e eeuws gietijzeren haardomlijsting weggehaald. Naar deze plek wordt de schouwmantel uit de voorkamer overgebracht. Oorspronkelijk heeft hier immers een identieke schouw gestaan. De schouwen in de aanbouw uit 1905 blijven behouden evenals de parketvloeren en de gepleisterde plafonds. Advies: De commissie kan instemmen (is akkoord) met: - de plaatsing van de zonnepanelen, airco-unit en schotelantenne zoals voorgesteld in het aangepaste plan d.d. 20-12-2021. Voorwaarde is wel dat de schotelantenne zo laag mogelijk aan de muur wordt gehangen; - de sloop van de berging bij de aanbouw; - de nieuwe indeling van de gevel van de aanbouw is ook akkoord. De commissie is niet akkoord met: - het toepassen van de aluminium kozijnen. Dit past niet bij het Rijksmonument. De commissie stelt voor om houten kozijnen toe te passen. Alle te vervangen kozijnen moeten worden uitgewerkt op detailniveau; - de wijziging van het hoge raam in de achtergevel. Een T-indeling is niet passend. Gevraagd wordt om terug te gaan naar de stijl zoals weergegeven in de bouwhistorische verkenning; - de nieuwe overkapping aan de achterzijde van de aanbouw. Deze past niet bij het monument; - de voorgestelde kleur van de kozijnen in de voorgevel. Deze kan het beste afgestemd worden op de bestaande donkergroene kleur van het kozijn in de linker voorgevel rechts van de toegangsdeur. De commissie vraagt in zijn algemeenheid om bij de vernieuwing van de kozijnen meer terug te grijpen op de historische indeling zoals weergegeven in de bouwhistorische verkenning en zodoende tot een strategie te komen van waaruit de vormgeving van de kozijnen kan worden benaderd. De doorgang tussen de eetkamer en de keuken moet uitgevoerd worden als een portaal met aan weerszijden muurpenanten zodat de oorspronkelijke structuur afleesbaar blijft. De parketvloer van de keuken moet zo min mogelijk aangetast worden bij het plaatsen van het kookelement. De kozijnen met schuiframen in de voorkamer op de begane grond blijven behouden, mogelijk met voorzetramen: daarvan dienen dan nog tekeningen ter beoordeling ingediend te worden. Indien de ramen op de verdieping gemoderniseerd worden met monumentenglas dan dienen daarvan ook detailtekeningen van bestaand en nieuw aangeleverd te worden. De commissie ziet een aangepast plan tegemoet.

6.	WABO-activiteit:	**plaatsen antenne installatie**			
	Locatie:	Munsterplein 12, 6041HD Roermond			
	Gebied:	Bijzonder / BSG / Rijksmonument			
	Zaaknummer:	158359-2021 / 2021-026427			
	Aanvrager heeft informeel vooroverleg gestart op:		-		
	Eerder behandeld op:				

	Aanvrager heeft formele aanvraag ingediend op:		30 november 2021		
	Eerder behandeld op:	-			
	Toelichting:				
	Advies: **Niet akkoord** Toelichting: De Munsterkerk is een 800 jaar oud Rijksmonument en een van de belangrijkste monumenten in de stad. De commissie vraagt zich in eerste instantie af of er geen alternatieve locatie voor de antennes in de binnenstad is? Op basis van de aangeleverde tekeningen en foto's, waarbij er alleen een schematische weergave van de installaties, kabels en leidingen wordt weergegeven, kan de commissie het plan niet beoordelen. Afgesproken wordt dat de commissie een bezoek ter plaatse brengt en indien nodig zal er op een later moment nog een proefopstelling gevraagd worden om zo een beter beeld van de impact van de installaties op het monument te kunnen krijgen.				

7.	WABO-activiteit:	**Handhavingsverzoek wijzigen gevel**			
	Locatie:	Pater Bleyslaan 3, 6045BM Roermond			
	Gebied:	Normaal			
	Zaaknummer:	142173-2021 (OT)			
	Aanvrager heeft informeel vooroverleg gestart op:		-		
	Eerder behandeld op:	-			
	Toelichting:	-			
	Aanvrager heeft formele aanvraag ingediend op:		26 november 2021		
	Eerder behandeld op:	-			
	Toelichting:	-			
	Advies: **Niet akkoord** Toelichting: In Nederland zijn vlak na de Tweede Wereldoorlog in het kader van de wederopbouw zogenaamde Oostenrijkse woningen gebouwd. Deze geprefabriceerde woningen werden in onderdelen vanuit Oostenrijk aan Nederland geleverd. In totaal zijn er ongeveer 800 door het land heen gerealiseerd. Zo staan deze woningen in Roermond ook geclusterd aan de Pater Bleyslaan en Muggenbroekerlaan. Deze woningen hadden vanwege de stedenbouwkundige samenhang, architectonische en typologische waarde en vanwege de cultuurhistorische waarde op de Gemeentelijke monumentenlijst moeten staan, hetgeen bij meerdere gemeentes in den lande wel is gebeurd. De identiteit van deze buurt moet gehandhaafd blijven. Er is sprake van een collectieve setting met een eenduidige architectuur uit de wederopbouwperiode. Een aanpassing van de gevel van een dergelijke woning is dan ook niet akkoord en wordt beoordeeld als een exces.				

de secretaris,

mr. G.C.Th.M. Sluijter