

Aan: De gemeenteraad
Van: Het college van burgemeester en wethouders
Datum commissie: 12 mei 2026
Zaaknummer: 00001227846
Onderwerp: Anterieure Overeenkomst Bouwplan Middenweg-Raadhuisstraat

Aanleiding

Op 7 mei 2026 heeft het college technische vragen ontvangen van raadslid Slatman van de fractie BvdW over de Anterieure Overeenkomst Bouwplan Middenweg-Raadhuisstraat. Dit onderwerp staat op de agenda van de commissie van 12 mei 2026. In dit bericht staan de antwoorden op deze vragen.

Toelichting van de vragensteller(s) van de fractie BvdW

Hierbij een aantal vragen aangaande het onttrekken van een deel van het Raadhuisplein aan het openbare verkeer.

1. Is er bij het onttrekken van het deel van het Raadhuisplein - Middenweg rekening gehouden met het bevoorraden van de overige winkels aan het Raadhuisplein?

Antwoord:

Ja, hier wordt rekening mee gehouden bij de indeling van het bouwplan.

2. In welke mate zullen de ondernemers en bewoners hiervan hinder ondervinden?

Antwoord:

Niet duidelijk is wat exact met de vraag bedoeld wordt. Als hiermee bedoeld wordt eventuele hinder tijdens de bouw, dan volgt hierop het antwoord dat de toegankelijkheid van de winkels zoveel mogelijk wordt gewaarborgd door de bouwer/ontwikkelaar. Wanneer met de vraag bedoeld wordt of de winkels in het nieuwe bouwplan hinder ondervinden van de nieuwe indeling en toegankelijkheid voor de bevoorrading, zie het antwoord op vraag 1.

3. Is hierover duidelijk gecommuniceerd met de overige winkeliers wat ze kunnen verwachten?

Antwoord:

Tussen de ontwikkelaar en de pandeigenaren vinden gesprekken plaats over de nieuwe indeling, toekomstige bevoorrading, bouw, sloop en fasering van het bouwplan. Het is aan pandeigenaren zelf om hun eventuele huidige- en toekomstige huurders verder te informeren.

4. Is er rekening gehouden met doorgaand verkeer aan de Middenweg, openbaar vervoer etc.?

Antwoord:

Ja.

5. Als de werkzaamheden gaan starten wordt er dan gewerkt op een stofarme manier van slopen, waardoor ondernemers/ winkeliers niet belast worden met bouwstof in hun winkels?

Antwoord:

Voor de werkzaamheden gelden eisen aan beperking van stofhinder uit het Besluit Bouwwerken Leefomgeving (BBL). Dit zijn rechtstreeks werkende regels waar de aannemer zich aan moet houden. Ook in het plan voor Bereikbaar, Leefbaarheid, Veiligheid en Communicatie (BVLC-plan) moet worden aangegeven of en welke maatregelen nodig zijn.

6. Vanaf welke zijde wordt de afvoer van puin, grond en bouwmaterialen bewerkstelligt?

Antwoord:

Dit is op dit moment nog niet duidelijk, maar vormt straks onderdeel van het BVLC-plan.

7. In welke mate wordt hiervoor het net aangelegde nieuwe gedeelte van de Middenweg belast, en wat voor gevolgen verwacht men hiervan?

Antwoord:

Bij de inrichting van het bouwterrein zal rekening gehouden moeten worden met belasting van het openbaar gebied, dus ook van de nieuw aangelegde Middenweg. Het behoeft uiteraard geen extra toelichting dat er een accent gelegd zal worden op het beschermen van de nieuwe inrichting van de Middenweg.

8. Als er dagelijks opstoppen ontstaan bij het af en aanrijden van vrachtwagens die puin afvoeren, welk alternatief wordt hiervoor geboden zodat het verkeer doorgang kan vinden?

Antwoord:

Dit is op dit moment nog niet duidelijk. Te zijner tijd zal dit onderdeel uitmaken van een BVLC-plan.

9. Is er een document beschikbaar waarin een reglement is opgenomen waaraan de projectontwikkelaar / aannemer moet voldoen tijdens het uitvoeren van de werkzaamheden?

Antwoord:

Een BVLC waarin deze zaken hun beslag krijgen, is verplicht alvorens gestart kan worden met de bouw. Dit BVLC-plan maakt onderdeel uit van de omgevingsvergunning.