Technische vraag bij raadsvoorstel Vitaal Centrum Duiven fase 2 – verdiepingen

6 maart 2023

VVD/Marco Holtus

Vitaal Centrum Duiven:
Bij de notitie op pagina 2 staat een staatje met o.a. de boekwaarde. Deze optelling lijkt niet te kloppen. Begane grond €2.751.597 + €4.860.233 = €7.611.830 en niet zoals aangegeven €7.399.166. het verschil is €212.664. Graag vernemen wij welke bedragen juist zijn. Graag ontvangen wij een juiste staat of toelichting. **(T)**

Antwoord

Er is bij de stukken niet de laatste versie van de notitie gevoegd. Het klopt dat de getallen niet goed optellen, dit is aangepast, maar per abuis is kennelijk de vorige versie toegevoegd, waarin alleen de totaalbedragen waren aangepast op de actuele cijfers. Het verschil van 221.664 is het bedrag dat jaarlijks aan kapitaallasten worden betaald. Bij het actualiseren van de cijfers (boekwaarde daalt met het bedrag dat aan kapitaallasten is betaald) is in eerste instantie vergeten de bedragen van boekwaarde van de begane grond, respectievelijk verdiepingen ook aan te passen. Excuus voor deze slordigheid.

Ook de tabel op p. 6 geldt dat niet de juiste bedragen staan. Deze zijn in de latere versie gecorrigeerd.

De geelgearceerde getallen in de tabellen zijn aangepast.

	Begane grond	**Verdiepingen**	**TOTAAL**
Boekwaarde	2.671.468	4.718.698	7.390.166
Taxatiewaarde	3.480.000	2.350.000	5.830.000
Voorziening vastgoed			1.560.166
Huurinkomsten (incl servicekosten)	300.791	323.828	624.619
Kapitaallasten	80.129	141.534	221.663
Exploitatie	36.083	249.694	285.777
Groot onderhoud	8.507	96.788	105.295
Saldo jaarlijkse kosten / opbrengsten	**176.072**	**164.082**	**11.989**
Voorziening exploitatie			274.064

	Begane grond	Verdiepingen	TOTAAL
Boekwaarde	2.137.174*	4.718.698	6.855.873
Taxatiewaarde	2.510.000**	2.350.000	4.860.000
Huurinkomsten (incl servicekosten)	217.800***	323.828	541.628
Kapitaallasten	64.103*	141.534	205.637
Exploitatie	28.866*	249.694	278.560
Groot onderhoud	6.806*	96.788	103.594
Saldo jaarlijkse kosten / opbrengsten	**118.025**	**164.082**	**46.057**

Bijgevoegd de notitie met de kloppende bedragen.