LANDSCHAPPELIJKE INPASSING

Leegstraat tussen 18 en 20, Winssen
23.09.2025

Groene erfafscheidingen, haag ca. 1,5 m breed, voorzijde max. 1,2 m hoog, achter de rooilijn max. 2 m hoog. Gebiedseigen soorten, bijv. mix van beuk, haagbeuk, veldesdoorn, meidoorn

Twee nieuwe schuurwoningen met ieder twee wooneenheden en inpandige garage/berging

Groene erfafscheidingen, haag ca. 1 m breed, voorzijde max. 1,2 m hoog, achter de rooilijn max. 2 m hoog. Gebiedseigen soorten, bijv. mix van beuk, haagbeuk, veldesdoorn, meidoorn

Verlaagde voorruimte voor benodigde waterberging, ingezaaid met bloem- en kruidenrijk grasland en enkele bomen, bijv. els, es en/of gewone vogelkers

Struweelhaag, ca. 4 meter breed en ca. 4 meter hoog. Gebiedseigen soorten, bijv. mix van meidoorn, sleedoorn, hazelaar, vlier, kornoelje en Gelderse roos

Nieuwe T-boerderij geïnspireerd op traditionele bouwstijl

Hergebruik van fruitbomen in groene voorruimte

Bestaand pad behouden ter ontsluiting achtergelegen percelen

Bestaande inrit behouden ter ontsluiting voorste perceel

0 5 25 m

1 : 500

buro WAAL BRUG
ADVISEURS VOOR DE LEEFOMGEVING

N



LEGENDA

Plangebied

Plangebied

Enkelbestemmingen

AW — Agrarisch met waarden

V — Verkeer

W — Wonen

Dubbelbestemmingen

WR-A2 — Waarde - Archeologie 2

WR-A4 — Waarde - Archeologie 4

WR-A6 — Waarde - Archeologie 6

Gebiedsaanduidingen

overige zone - buitengebied

vrijwaringszone - gewasbeschermingsmiddelen

Bouwvlakken

bouwvlak

Bouwaanduidingen

[tae] — twee-aaneen

[vrij] — vrijstaand

Maatvoeringen

1 — maximum aantal wooneenheden

6 / 10 — maximum goothoogte (m) / maximum bouwhoogte (m)

h 750 — maximum bebouwd oppervlak (m2)

verklaring

8 — ondergrond

FORMAAT A3
TEKENAAR RvdB
PROJECTNUMMER W-24120

GEMEENTE BEUNINGEN

TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22g Leegstraat 18-20 Winssen

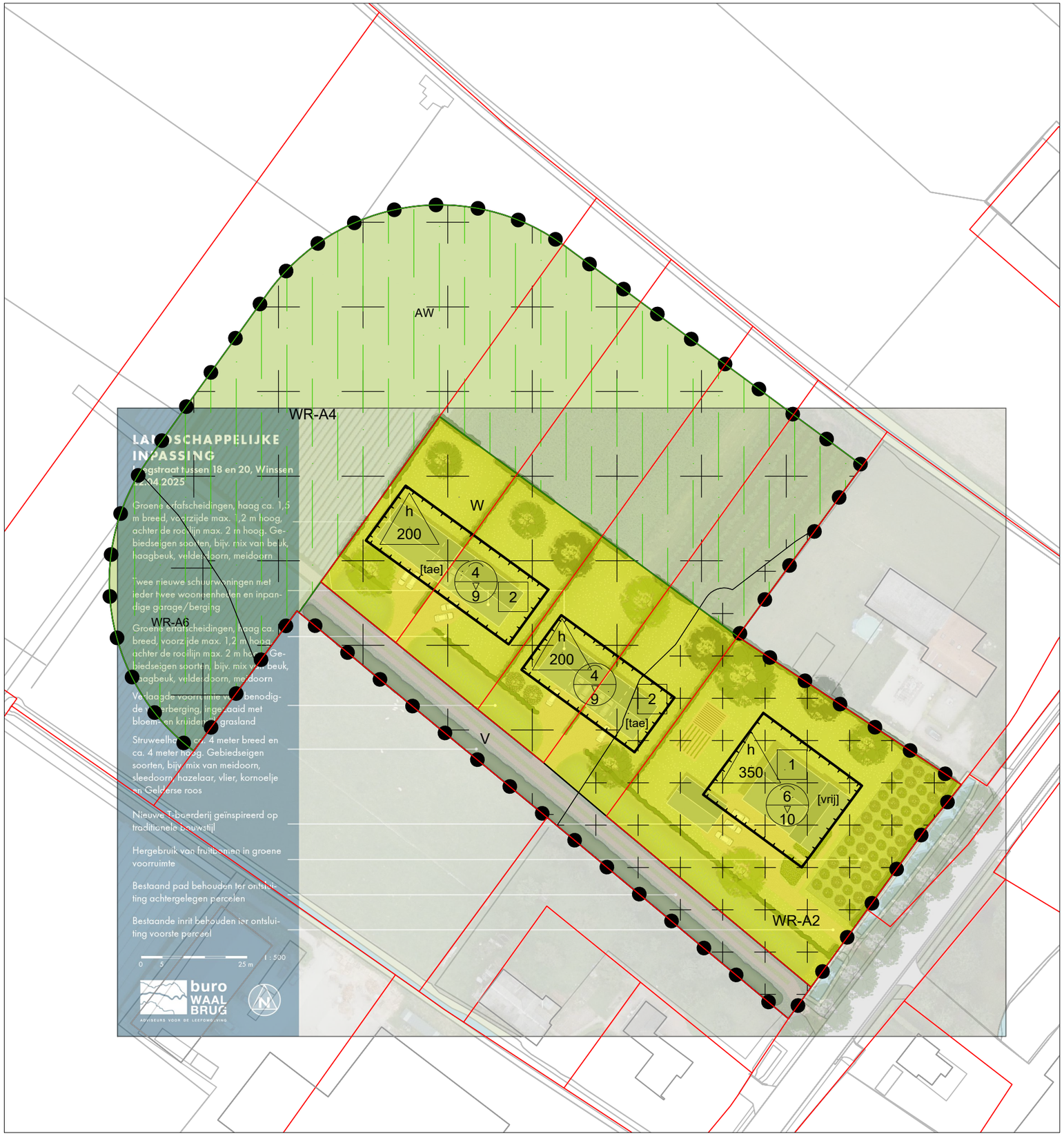
PLANSTATUS
vastgesteld

verbeelding

PLANNUMMER	SCHAAL	DATUM
NL.IMRO.0209.TAMLeegstraat18-vadf	1:1000	10-03-2026

N

Schoenaker 10 - 6641 SZ Beuningen
telefoon: 024 - 675 23 56
info@burowaalbrug.nl
www.burowaalbrug.nl



LEGENDA

Plangebied

Plangebied

Enkelbestemmingen

AW — Agrarisch met waarden

V — Verkeer

W — Wonen

Dubbelbestemmingen

WR-A2 — Waarde - Archeologie 2

WR-A4 — Waarde - Archeologie 4

WR-A6 — Waarde - Archeologie 6

Gebiedsaanduidingen

overige zone - buitengebied

vrijwaringszone - gewasbeschermingsmiddelen

Bouwvlakken

bouwvlak

Bouwaanduidingen

[tae] — twee-aaneen

[vrij] — vrijstaand

Maatvoeringen

1 — maximum aantal wooneenheden

6 / 10 — maximum goothoogte (m) maximum bouwhoogte (m)

h / 750 — maximum bebouwd oppervlak (m2)

verklaring

8 — ondergrond

FORMAAT A3
TEKENAAR RvdB
PROJECTNUMMER W-24120

GEMEENTE BEUNINGEN

TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22g Leegstraat 18-20 Winssen

PLANSTATUS
vastgesteld

verbeelding

PLANNUMMER	SCHAAL	DATUM
NL.IMRO.0209.TAMLeegstraat18-vadf	1:1000	10-03-2026

Schoenaker 10 - 6641 SZ Beuningen
telefoon: 024 - 675 23 56
info@burowaalbrug.nl
www.burowaalbrug.nl