VOORBLAD

ONTWERP
RAADSVOORSTEL

zaaknummer: 769821

Onderwerp:	Verstrekken financiële steun tot realisatie buurthuis De Hoven
Programma:	2. Wonen en leefbaarheid

Forum:	Technisch blok (hamerstuk)	
Portefeuillehouder	Rick Verschure	
Inlichtingen bij:	Scholten, José	
	Telefoonnummer: 14 0575	E-mailadres: info@zutphen.nl

Soort bevoegdheid:	Budgetrecht
Beleidsvrijheid:	Beperkt
Programmabegrotingswijziging:	Ja

Het college van burgemeester en wethouders stelt de raad voor:

1. De eind 2022 gevormde bestemmingsreserve buurthuis De Hoven van € 500.000,= definitief ter beschikking te stellen.
2. De begroting 2024 dienovereenkomstig te wijzigen (begrotingswijziging 2024-24).
3. Vanwege het belang, zoals vermeld in artikel 5.1, tweede lid, aanhef en onder f van de Wet open overheid, de verplichting tot geheimhouding op te leggen op grond van artikel 87 Gemeentewet op: 769821 Bijlage 2 Begroting Financieringsbehoefte 2025 buurthuis (GEHEIM), 769821 Bijlage 5 Exploitatie Begroting 2026-2030 buurthuis (GEHEIM), 769821 Bijlage 6 Toelichting exploitatiebegroting 2026-2030 (GEHEIM)
4. De documenten waarop bij besluitpunt 3 de verplichting geheimhouding is opgelegd aan de raad te verstrekken op grond van artikel 88 Gemeentewet

TOELICHTING

Inleiding
In de raadsvergadering van 12 december 2022 heeft u unaniem besloten om € 500.000,= als eenmalige investeringsbijdrage te reserveren voor de realisatie van een buurthuis in De Hoven. Dit als gemeenschappelijke bijdrage naast een eerder beschikbaar gestelde subsidie van € 400.000,= uit het programma Rivier in de Stad. (Rids) Het bestuur van Stichting Buurthuis De Hoven is daarna verder aan de slag gegaan om de benodigde externe financiering te verkrijgen.
Enkele fondsen hebben een bijdrage in het vooruitzicht gesteld, echter minder dan waarmee rekening was gehouden om de financiering rond te krijgen. Daarnaast heeft de stichting bij de provincie Gelderland geïnformeerd naar een subsidie voor het verduurzamen van het pand van voetbalvereniging zvv de Hoven aan de Molenweg 36. Dat betrof een bedrag van € 350.000,= De provincie gaf aan daar geen mogelijkheid toe te zien omdat er dan sprake zou zijn van dubbelsubsidiering omdat zij ook heeft bijgedragen aan het totale Rids-budget. Tijdens een overleg over de subsidie Rids heeft de provincie aangegeven dat de € 350.000,= wel uit het Rids-budget ter beschikking mag worden gesteld als daarbinnen nog ruimte is. Die ruimte is er.
Sinds eind 2022 zijn de loon- en materiaalkosten fors gestegen. De stichting raamt de totale investering nu op 1,75 miljoen. Met het beschikbaar stellen met het voornoemde Rids-budget bestaat er dan nog steeds een dekkingstekort van € 500.000,=. Hiervan heeft de stichting een € 100.000,- bij fondsen opgehaald, waardoor er nog een tekort van € 400.000,- is. Gelet op het belang van het hebben van een buurthuis in De Hoven hebben we met het stichtingsbestuur besproken dat zij van zelf € 200.000,= via een geldlening financiert en de dan resterende € 200.000,= uit de Rids-gelden ter beschikking te stellen.
Een overzicht van de geraamde investeringskosten voor het buurthuis en de gedachte financiële dekking treft u als bijlage bij dit raadsvoorstel aan.

Beoogd effect
De realisatie van een buurthuis De Hoven haalbaar te maken.

Argumenten
1.1. Buurthuiswerk is belangrijk voor ontmoeten, meedoen en ondersteunen.
Het is van belang dat er een buurthuis in De Hoven komt. In het wijkontwikkelingsplan (WOP) De Hoven is aangegeven dat er aandacht nodig is voor ontmoeting en voor behoud van ouderen en jongeren in de wijk. En voor een hernieuwde betrokkenheid van bewoners, die aansluit bij de participatiemaatschappij. Voordat het WOP in 2015 werd vastgesteld, is men in De Hoven al begonnen met het initiëren van een buurthuis. In april 2022 hebben wij de notitie Doorontwikkeling wijkcentra in Zutphen vastgesteld. Hierin wordt een voorzet voor financiële ondersteuning geschetst. De drie functies van een wijkcentrum (ontmoeten, meedoen en ondersteunen) zijn voor de gemeente een mogelijk sturingsinstrument op basis waarvan een wijkcentrum wel of niet op financiële ondersteuning kan rekenen. Het is duidelijk dat de Stichting Buurthuis De Hoven deze drie functies gaat aanbieden en dus invulling geeft aan het gemeentelijk beleidsdoel eenzaamheid tegengaan. Zij is al op kleine schaal met activiteiten begonnen vanuit wijkcentrum De Mulderskamp. Daarnaast ligt de focus op het stimuleren van iedereen tot bewegen.

1.2 Veel van de Zutphense wijken kennen een ontmoetingsruimte voor wijkbewoners, De Hoven niet.
In bijna alle Zutphense wijken is een ontmoetingsruimte. In De Hoven ontbreekt een multifunctionele accommodatie voor algemeen gebruik en wijkversterking.

1.3 De gemeenteraad heeft in 2015 het wijkontwikkelingsplan De Hoven vastgesteld waarin de realisatie van een ontmoetingsruimte als wenselijke ontwikkeling is benoemd.
Binnen nu en de komende jaren wordt De Hoven Noord ontwikkeld voor o.a. woningbouw. Het aantal bewoners van de wijk zal toenemen en de aanwezigheid van een dergelijke voorziening wordt mede gelet op de sociale cohesie nog belangrijker.

1.4 De eerder aan de Stichting in het vooruitzicht gestelde (provinciale) subsidie is niet toereikend.
De stichting heeft in ruggenspraak met verenigingen, inwoners en ons gekozen voor realisatie aan de centraal gelegen Molenweg en voor het verbouwen en uitbreiden van de accommodatie van de voetbalvereniging omdat totale nieuwbouw veel duurder uitvalt. Het bouwplan ligt voor u bij de raadstukken ter inzage. Met een herberekening door de gestegen bouw- en grondstofprijzen raamt de Stichting Buurthuis de

realisatiekosten op € 1,75 miljoen. De stichting heeft aangegeven dat zij een substantieel deel van de investering niet via fondsen, subsidies, donaties en acties kan binnen krijgen en realisatie van een buurthuis daarmee onmogelijk wordt.

1.5 Er is ruimte binnen de Rids-budgetten.
De laatste grotere projecten binnen de Rids zijn zo goed als afgerond. Het beeld is dat daar budget overblijft, in ieder geval gaan we daar niet overheen. Binnen het Rids-budget hebben is er een post onvoorzien van € 765.140,=. Die hoeven we niet voor andere projecten aan te spreken. De € 550.000,= kan ten laste van die post worden gebracht.
Overigens leggen wij op korte termijn een voorstel aan u voor over de uitputting van alle met de Rids samenhangende budgetten met eventuele nieuwe bestedingsvoorstellen.

1.6. Het bouwplan, projectplan en de meerjarenexploitatiebegroting geven vertrouwen.
Het stichtingsbestuur heeft het bouwplan, de definitieve investeringsraming met bijbehorende dekking, haar project(activiteiten)plan en een meerjarenexploitatie overlegd. Wij hebben deze stukken getoetst. Ze zijn uitgebreid en betrouwbaar. Er is sprake van een sluitende meerjarenbegroting. We hebben ze voor u bijgevoegd.
De planning is dat de stichting eind april 2025 met de bouwwerkzaamheden start na het (vieren van het) 100-jarig bestaan van ZVV De Hoven. Het overleg om te komen tot een Omgevingsvergunning loopt.

Kanttekeningen
1. Er moeten zekerheden worden gesteld.
We willen hier graag een toekomstbestendige voorziening van maken. Daarom wordt er veel geld en tijd besteed aan dit nieuwe buurthuis. Het stichtingsbestuur bestaat uit vrijwilligers en het buurthuis wordt straks gerund door vrijwilligers. Dat kan kwetsbaar zijn met ook het risico op een eventueel faillissement van de stichting. Ook voor de voetbalvereniging is het belangrijk om zeker te weten dat zij het gebouw kan blijven gebruiken mocht de stichting ophouden te bestaan. Daarom is het zaak om zekerheden in te bouwen. Om deze risico’s te ondervangen gaan wij afspraken maken dat het pand op de gemeente en dat het pand overgaat naar de gemeente ingeval een dergelijke situatie zich voor doet.

2. De provinciale subsidietermijn is verlengd en overleg over verdere verlenging loopt.
De subsidietermijn voor het Rids-onderdeel waar het buurthuis onder valt eindigt op 31 december 2024. Overleg over verdere verlenging loopt waarvoor wij zaken als budgetuitputting, -herverdeling en benodigde tijd nog te realiseren projecten in beeld brengen.

Financiën
U heeft op 12 december 2022 een bestemmingsreserve Buurthuis de Hoven ingesteld van € 500.000,=. De aanvullende € 550.000,= kan ten laste van de post onvoorzien binnen de beschikbare Rids-budgetten worden gebracht. Deze post is geraamd op € 765.140,=.
De bestemmingsreserve van € 500.000,= moet via begrotingswijziging beschikbaar worden gemaakt in de lopende begroting.

Communicatie
Na besluitvorming door uw raad stellen wij het stichtingsbestuur van het raadsbesluit op de hoogte. Daarna werken wij de diverse te regelen zaken, waaronder de condities van de eenmalige investeringsbijdrage , verder met de stichting uit.

Uitvoering
Nvt

Evaluatie
Nvt

Bijlagen
769821 1. Het Bouwplan Buurthuis
769821 2. Begroting Financieringsbehoefte 2025 Buurthuis
769821 3. Projectplan buurthuis de Hoven

769821 4. Activiteitenplanning 1st 5 jaar buurthuis
769821 5. Exploitatiebegroting 2026-2030 buurthuis
769821 6. Toelichting Exploitatiebegroting 2026-2030 buurthuis
769821 7. Begrotingswijziging 2024-24

Stukken die ter inzage liggen

BESLUIT

De raad van de gemeente Zutphen,

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van DATUM met nummer 769821;

gelet op artikel(en) 189 e.v. van de Gemeentewet;

b e s l u i t:

1. De eind 2022 gevormde bestemmingsreserve buurthuis De Hoven van € 500.000,= definitief ter beschikking te stellen.
2. De begroting 2024 dienovereenkomstig te wijzigen (begrotingswijziging 2024-24).
3. Vanwege het belang, zoals vermeld in artikel 5.1, tweede lid, aanhef en onder f van de Wet open overheid, de verplichting tot geheimhouding op te leggen op grond van artikel 87 Gemeentewet op: 769821 Bijlage 2 Begroting Financieringsbehoefte 2025 buurthuis (GEHEIM), 769821 Bijlage 5 Exploitatie Begroting 2026-2030 buurthuis (GEHEIM), 769821 Bijlage 6 Toelichting exploitatiebegroting 2026-2030 (GEHEIM)
4. De documenten waarop bij besluitpunt 3 de verplichting geheimhouding is opgelegd aan de raad te verstrekken op grond van artikel 88 Gemeentewet

Aldus besloten in de openbare
vergadering van de raad van de gemeente
Zutphen, gehouden op:

De voorzitter, de griffier,