Gemeente Midden-Delfland

Anna van Raesfeltstraat 37, Postbus 1, 2636 ZG Schipluiden

T 015 – 380 41 11, **F** 015 – 380 99 92

E gemeente@middendelfland.nl, **I** www.middendelfland.nl

AAN DE LEDEN

Hierbij nodig ik u uit voor de openbare vergadering van de gemeenteraad, die zal worden gehouden op DINSDAG 25 oktober 2022 om **19.30 uur** in het GEMEENTEHUIS, Anna van Raesfeltstraat 37 te SCHIPLUIDEN.

Schipluiden, 18 oktober 2022.
De Voorzitter

A.P.J. van Hemmen

VOORLOPIGE AGENDA

1. Opening van de vergadering

2 Regeling der werkzaamheden
De gemeenteraad behandelt de ingekomen stukken, die in de periode van 21 september 2022 tot en met 18 oktober 2022 bij de griffie is binnengekomen.
Lijst A: Brieven van het college
Lijst B: Brieven van derden
Lijst C: Beantwoording schriftelijke vragen RvO artikel 42

Reglement van Orde Artikel 42 Schriftelijke vragen
5. *De beantwoording wordt geplaatst op de lijst van ingekomen stukken. De vragensteller kan in de raadsvergadering nadere inlichtingen vragen over het door de burgemeester of door het college gedane beantwoording.*
6 *Na de reactie door het college of de burgemeester krijgt de vragensteller desgewenst het woord om aanvullende vragen te stellen.*
7. *Vervolgens kan de voorzitter aan andere leden het woord verlenen om hetzij aan de vragensteller, hetzij aan het college of de burgemeester vragen te stellen over hetzelfde onderwerp.*
8. *Tijdens dit agendapunt kunnen geen moties worden ingediend en worden geen interrupties toegelaten.*

3 Spreekrecht voor belangstellenden
Bij dit agendapunt wordt de gelegenheid geboden om de raad toe te spreken. Het spreekrecht is beperkt tot de op deze agenda vermelde punten. Het woord kan niet worden gevoerd over:
- de Regeling der Werkzaamheden.
- benoemingen, keuzen, voordrachten of aanbevelingen van personen;

Agendapunten 5b tot en met 6 zijn onderwerp van het spreekrecht.

Zij die gebruik wensen te maken van het inspreekrecht, moeten dat melden bij de griffier, waartoe gelegenheid is tot voor de aanvang van de vergadering. De spreektijd is beperkt tot 5 minuten per spreker.

4 Vaststellen van de agenda

5 **HAMERSTUKKEN**
Behandeling in de commissie veronderstelt dat de gemeenteraad zonder nadere beraadslagingen een besluit kan nemen.

5a Vaststellen verslag openbare vergadering 27 september 2022

5b Voorstel tot vaststelling Bestemmingsplan Zwethkade 30a te Den Hoorn
Portefeuillehouder F.J.M. ten Have
De huidige eigenaar/initiatiefnemer wenst de bestaande woning op het perceel Zwethkade Zuid 30a, Den Hoorn te slopen en daarna 2 woningen terug te bouwen Het college heeft op 25 augustus 2020 besloten om in principe medewerking te verlenen aan de realisatie van vier extra woningen

op diverse adressen aan de Zwethkade Zuid, waaronder deze ene woning. Met inachtneming van de stedenbouwkundige uitgangspunten is het mogelijk twee woningen te realiseren (waaronder 1 extra woning) waarbij de ruimtelijke kwaliteiten van de Zwethkade-Zuid behouden blijven en het achterliggende glastuinbouwgebied de Woudse Droogmakerij niet wordt aangetast. Na het volgen van de wettelijke inspraakprocedure, waarin geen zienswijzen zijn ingediend, stelt het college voor om het bestemmingsplan vast te stellen.

5c Voorstel inzake Regionaal Risicoprofiel Haaglanden en beleidsplan rampenbestrijding & Crisisbeheersing.
Portefeuillehouder drs A.P.J. van Hemmen
Binnen de regio Haaglanden werken de hulpdiensten (brandweer, GHOR en de politie-eenheid Den Haag) en gemeenten samen op het gebied van rampenbestrijding en crisisbeheersing. Ten behoeve van deze multidisciplinaire samenwerking stellen zij gezamenlijk en vierjaarlijks een Regionaal Beleidsplan Rampenbestrijding en crisisbeheersing (2023-2026) op. Het Regionaal Risicoprofiel (RRP) vormt de basis voor dit beleidsplan. Zowel het RRP als het Regionaal Beleidsplan Rampenbestrijding en crisisbeheersing lopen tot 2023 en zijn daarom aan actualisatie toe. Vanwege de samenhang, worden beide geactualiseerde plannen gelijktijdig aan u – ter afstemming – aangeboden. Het college stelt de gemeenteraad voor om:
1. het ontwerp van het Regionaal Risicoprofiel Haaglanden voor kennisgeving aan te nemen;
2. in te stemmen met de concept-reactie;

5d Voorstel inzake regionaal beleidsplan "Coalitie voor veiligheid 2023-2026"
Portefeuillehouder drs A.P.J. van Hemmen
Conform de Politiewet 2012 dient er eens in de vier jaar een regionaal beleidsplan per eenheid te worden vastgesteld. Eerder heeft de vergadering van het Regionaal Bestuurlijk Overleg (RBO) van de eenheid Den Haag op 23 juni jl., waarin de 27 burgemeesters, de hoofdofficier van justitie en de politiechef het ontwerp van dit plan vastgesteld. Het regionaal beleidsplan voorziet in een regionale samenwerking op gemeentegrens overstijgende veiligheidsvraagstukken : gemeenten, politie en OM werken samen om de eenheid Den Haag veiliger te maken. Dit gebeurt samen met onze ketenpartners, inwoners en ondernemers.
Het regionaal beleidsplan van de Eenheid Den Haag 'Coalitie voor veiligheid 2023-2026' wordt voor het geven van een zienswijze aan u voorgelegd. Hiermee wordt voldaan het bepaalde in artikel 38b lid van de Politiewet: Voorafgaand aan de vaststelling van het beleidsplan, bedoeld in artikel 39 eerste lid, hoort de burgemeester van een gemeente in het gebied waarin de regionale eenheid de politietaak uitvoert, de gemeenteraad van die gemeente over het ontwerpbeleidsplan.
Definitieve vaststelling van het regionaal beleidsplan van de eenheid Den Haag 'Coalitie voor veiligheid 2023-2026' vindt plaats na ontvangst van en rekening houdend met de ontvangen zienswijzen van de 27 gemeenteraden in de eenheid Den Haag. Vaststelling van de Coalitie voor veiligheid door het RBO is voorzien in december 2022.
Het college stelt voor om geen inhoudelijke zienswijze in te zenden.

5e Voorstel tot het vaststellen prioritering Integraal Veiligheidsbeleid
Portefeuillehouder drs A.P.J. van Hemmen
Volgens artikel 38b van de Politiewet stelt de gemeenteraad minimaal eens per vier jaar de prioriteiten/doelen vast die de gemeente nastreeft op het gebied van de openbare orde en veiligheid. Ons Integraal Veiligheidsbeleid loopt af eind 2022, hierdoor is herziening noodzakelijk. De veiligheidsanalyse laat in algemene zin een optimistisch beeld zien van de objectieve veiligheid en veiligheidsbeleving in de gemeente Midden-Delfland. De cijfers van de afgelopen vier jaar blijven veelal stabiel, maar laten op sommige vlakken toename zien. De toename hangt in veel gevallen samen met de maatregelen rondom de Coronacrisis.
De raad wordt voorgesteld om in te stemmen met de aangegeven prioritering.

5f Voorstel tot het niet uiten van bedenkingen tegen voorgenomen verkoop perceel fase 3 Maaslandse Dam
Portefeuillehouder F.J.M. ten Have
In 2019 heeft het college besloten tot het starten van een openbare verkoopprocedure, om een koper te selecteren voor de verkoop van de laatste vier kavels in het projectgebied Maaslandse Dam. Er was weinig interesse in deze kavels, vanwege de bereikbaarheid. Dit kwam met name door de slechte bereikbaarheid van de kavels voor het bouwverkeer. Het probleem van de slechte bereikbaar is inmiddels opgelost door de bouw van een draagkrachtigere toegangsbrug. Besloten is om de kavels niet los, maar als één geheel (in één koop) aan te bieden met als resultaat één bieder (G.H. Vastgoed B.V.) met wie we in 2020 een grondreserveringsovereenkomst gesloten hebben. In de financiële verordening onder artikel 6 is opgenomen dat bij een grondverkoop van

meer dan € 500.000, - het college de raad vooraf informeert over haar voornemen en de raad in de gelegenheid stelt om wensen en bedenkingen ter kennis van het college te brengen.
Het college stelt voor om geen bedenkingen te uiten tegen de voorgenomen verkoop van het perceel bouwterrein en de daarbij behorende watergang, kadastraal bekend als gemeente Maasland, sectie I, nummer 2199, totaal ter grootte van 6.672,50 m2 voor een prijs van € 1.854.000, - op basis van kosten koper aan G.H. Vastgoed B.V.

5g Voorstel machtiging Wet Kenbaarheid PubliekRechtelijke Beperkingen
Portefeuillehouder W. Renzen – van Leeuwen
De Wet Kenbaarheid Publiekrechtelijke Beperkingen (WKPB) regelt de opname en het beheer van publiekrechtelijke beperkingen in het kadaster. Per 1 april 2020 is deze wet gewijzigd. Het beleggen van de taken binnen de gemeente in verband met de uitvoering vraagt om machtigingen als bedoeld in artikel 10.12. Awb. Dit wordt hiermee geregeld.
De gemeenteraad wordt voorgesteld om het college van burgemeester en wethouders van Midden-Delfland te machtigen tot het verrichten van alle handelingen die bij of krachtens artikel 15 van de WKPB zijn opgelegd aan de gemeenteraad.

BESPREEKPUNT

6 Voorstel tot het invoeren van toeristenbelasting per 1 januari 2023
Portefeuillehouder F.J.M. ten Have
In februari 2022 heeft het college de raad geïnformeerd (brief A 22005) over het principebesluit om met ingang van 1 januari 2023 toeristenbelasting te gaan heffen. Met dit voorstel biedt het college de raad de verordening Toeristenbelasting Midden-Delfland 2023 aan. Deze vormt de rechtsgrond voor de heffing. De toeristenbelasting wordt geheven voor het houden van nachtverblijf tegen een vergoeding in welke vorm dan ook door personen die niet in de gemeente in de BRP zijn ingeschreven.
Op basis van de voorgestelde tarieven is de geraamde opbrengst € 100.000 - € 125.000/ jaar. De perceptiekosten (administratie, controle e.d.) wordt geraamd op ca. € 7.000/ jaar. Het voorstel is de opbrengst toeristenbelasting, na aftrek van de perceptiekosten, ten goede te laten komen aan 'Midden-Delfland'. De opbrengsten blijven door toevoeging aan een reserve beschikbaar voor dit doel. De 'Bestemmingsreserve Midden-Delfland' kan worden ingezet voor de positionering van Midden-Delfland (gebiedsmarketing), versterking van het gebied of stimulering van toerisme. Door het (opnieuw*) instellen van de Bestemmingsreserve Midden-Delfland en het toevoegen van de opbrengst Toeristenbelasting kan de opbrengst blijvend voor genoemd doel worden ingezet. (* de Reserve Midden-Delfland heeft eerder bestaan, maar is bij gebrek aan saldo opgeheven)

OVERIGE ONDERWERPEN

7 Mogelijkheid tot het stellen van vragen
De leden van de gemeenteraad worden in de gelegenheid gesteld om aan het college vragen te stellen over onderwerp(en) die niet op de agenda staan.
De vragen dienen ter verduidelijking van een actuele zaak of ter verkrijging van een opiniërend oordeel van het college(lid).
U wordt verzocht om de vraag minimaal 36 uur voorafgaande aan de vergadering via de griffie aan de Voorzitter te stellen.

8 Sluiting van de vergadering

INFORMATIE VOOR PUBLIEK

AGENDA EN DOCUMENTEN DIGITAAL BESCHIKBAAR
De stukken zijn digitaal beschikbaar via:
- het Klantcontactcentrum Gemeentehuis Midden-Delfland, Anna van Raesfeltstraat 37, Schipluiden.
- www.middendelfland.nl / bestuursinformatiesysteem
  LINK: https://ibabsonline.eu/Kalender.aspx?site=middendelfland
- www.ibabs.eu
  INLOGGEGEVENS: site: Middendelfland / Email: burger / Wachtwoord: burger
- Tablet / app IBabs Pro
  INLOGGEGEVENS: site: Middendelfland / Email: burger / Wachtwoord: burger

MAILSERVICE
U kunt zich abonneren op een gratis mailservice, waarbij u automatisch een mailbericht ontvangt op het moment dat vergaderstukken zijn geplaatst op de gemeentelijke website.
LINK: http://www.middendelfland.nl/bestuur-beleid/mailservice-raad-en-commissie_3599/