

A M E N D E M E N T

Flexwoningen Groene Dijk

Dit amendement hoort bij Realisatie Flexwoningen Groene Dijk

De volgende partijen dienen een aanpassing op het voorstel in:



Lijst de Rijke

We stellen vast dat:

- in het raadsvoorstel ‘realisatie flexwoningen Groene Dijk’ aan onze raad gevraagd wordt om in te stemmen met de realisatie van 96 flexwoningen van het Rijksvastgoedbedrijf aangevuld met maximaal 54 flexwoningen van Actium;
- De direct aan- en omwonenden van de Groene Dijk geïnformeerd zijn over de plannen;
- De direct aan- en omwonenden van de Groene Dijk niet tegen de plannen zijn, maar wel tegen de hoeveelheid woningen;
- De bestuursovereenkomst met het COA ruimte biedt voor verder onderzoek en naar de realisatie van flexwoningen. Dit blijkt uit datgeen dat staat op pagina 2 bij “Wij spreken af” bij punt 4: “Partijen streven er naar om de flexwoningen uiterlijk 1 januari 2025 in gebruik te kunnen nemen.” Hier maken wij uit op dat er geen dwingende resultaatverplichting is voor 1 januari 2025.

We hebben nagedacht over en houden rekening met:

- De huidige ondernemers, die fors hebben geïnvesteerd in hun toekomst op hun droomlocatie. Deze locatie wordt door de komst van 150 flexwoningen ingrijpend gewijzigd;
- De woonarkbewoners die hun direct aangrenzende woonomgeving ingrijpend zien veranderen waarbij het verliezen van “hun” tuintjes een aderlating is op het woongenot;
- De participatie met omwonenden meer weg had van informeren in plaats van inspraak en samen ontwikkelen zoals bedoeld in onze vastgestelde participatienota;
- De woningbouwopgave voor de huursector waar onze gemeente voor staat.

We vinden dat:

- Assen breed ruimte moet bieden aan de plannen voor flexwoningen. Echter de omvang van dit plan niet geschikt is voor plaatsing op deze ene locatie. Het voorgestelde aantal flexwoningen is te veel in relatie tot het aangewezen terrein.

We stellen de raad voor om het volgende besluit te nemen:

Het voorstel vast te stellen, maar als volgt aan te passen:

- Om beslispunt 1.1 te wijzigen door:
Het weglaten van “conform stedenbouwkundig plan.”
- Om beslispunt 1.2 te wijzigen in:
“Op deze locatie voor de duur van 15 jaar, met een optie voor verlenging van 5 jaar, max. 60 flexwoningen te plaatsen waarbij een mix mag ontstaan tussen woningen van Actium en die

van het Rijksvastgoedbedrijf. Voor 90 andere flexwoningen binnen de gemeentegrenzen wordt gezocht naar tenminste 1 andere locatie.”

- Beslispunten 1.3 t/m 1.6 aan te passen op de wijziging in aantallen zoals hierboven verwoord.

Dit hebben we besloten in de openbare vergadering van 18 april 2024.

,voorzitter

,griffier

Ondertekend:

Stadspartij PLOP

ChristenUnie

Assen Centraal

PvdA

VVD

GroenLinks

D66

CDA

SP

Lijst De Rijke

	Stadsp. PLOP	Christen Unie	Assen Centraal	PvdA	VVD	Groen Links	D66	CDA	SP	Lijst De Rijke
Voor										
Tegen										

Dit amendement is Aangenomen Verworpen Ingetrokken	 Raadsgriffier
--	----------------------------