



Raadsbesluit

onderwerp	Vaststellen herontwikkelingsuitgangspunten en bijbehorende grondexploitatie Vestersbos
zaaknummer	Z/24/467606
documentnummer	INT/24/1215205

De raad van de gemeente Zevenaar;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van Zevenaar;

gelet op artikel 108 van de Gemeentewet;

besluit:

1. op basis van de quickscan woningbouw Vestersbos 4 en de uitkomsten van de participatie, de herontwikkelingsuitgangspunten (INT/24/1203262) voor de locatie Vestersbos 4 definitief vast te stellen;
2. de grondexploitatie van het project Vestersbos vast te stellen en uit te voeren, met een negatief verwacht resultaat. En daarmee het bijbehorende budget voor uitvoering vast te stellen en in te stemmen met de risico's van de grondexploitatie Vestersbos;
3. € 475.000 (het te verwachten negatieve resultaat netto contante waarde) ten laste te brengen van de bestemmingsreserve woningbouw;
4. bovenstaande beslispunten met bijbehorende balansmutaties en consequenties voor de Vennootschapsbelasting (Vpb), te verwerken in de lopende begroting 2024 en verder.

Aldus besloten in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Zevenaar, gehouden op 25 september 2024.

De griffier
drs. C.M. Steenbergen

De burgemeester
drs. L.J.E.M. van Riswijk