

Reactie op technische vragen van de VVD over raadsvoorstel dorpshart Ter Aar voor de Oriënterende Raad van 16 mei 2024

Raadsvoorstel

Netto worden er 7 woningen minder gerealiseerd.

1. *Wat betekent dit financieel voor de Grex en hoe wordt dit gecompenseerd c.q. gedekt?*

Er kan uitgegaan worden van een bedrag van € 50.000 per woning, dus in totaal € 350.000. Binnen het project is dit bedrag minder beschikbaar voor de uitvoering van het project. Er zal dus sprake moeten zijn van extra versoberingen of een extra gemeentelijke bijdrage.

Vestigen van voorkeursrecht

Voor de uitvoering van de visie voor het centrum is het noodzakelijk dat de gemeente de beschikking krijgt over dit gebouw zodat de doelen van het Masterplan uitgevoerd kunnen worden.

2. *Welke gemeentelijke middelen zijn beschikbaar voor de aankoop van deze woningen en winkels?*
Hiervoor zijn geen gemeentelijke middelen gereserveerd. Dekking van de kosten van eventuele aankoop is binnen het project voorzien.
3. *Zijn er bezwaren ingediend tegen het genomen besluit tot vestiging van een voorkeursrecht?*
Tegen het door het college genomen besluit tot vestiging van een voorkeursrecht zijn geen bezwaren ingediend. Er zijn tot op dit moment ook geen zienswijzen ingediend tegen het voornemen tot vestiging van een voorkeursrecht door de raad.

Subsidieregeling Impulsaanpak Winkelgebieden

Raadsvoorstel blz. 9: Voorgaande betekent dat er ook ingespeeld moet worden op een alternatief scenario. Dit wordt op de achtergrond ook voorbereid aangezien het ook van invloed is, en gekoppeld aan andere zaken in het Dorpshart, zoals het omgevingsplan en het ontwerp van de Vlinderlocatie.

4. *Wanneer komt er duidelijkheid over bedoeld alternatief? Wanneer (in welke fase) wordt een alternatief scenario met de raad gedeeld?*
Dit komt "actief" in beeld als duidelijkheid is gegeven over het al dan niet toekennen van het subsidie. Overigens is ook al in de masterplanfase gezocht naar invullingen als onderdelen van het masterplan niet haalbaar zouden blijken te zijn. In par. 3.3 (blz. 74 e.v.) van het Masterplan is een aantal suggesties opgenomen voor een flexibele invulling van het plan.
5. *Op pagina 6 van het raadsvoorstel staat dat het subsidiebedrag maximaal 50% bedraagt van het onrendabele top van het project. Het resterende bedrag moet de gemeente aanvullen d.m.v. cofinanciering. Hoe wordt dit gefinancierd?*
In het raadsvoorstel is in de paragraaf "financiële en juridische gevolgen" het volgende opgenomen: "In het collegeprogramma "aan de slag met Nieuwkoop; met lef uitvoeren" is een investeringscapaciteit van € 5 miljoen aangegeven voor structurele ingrepen in de centra van Nieuwkoop en Ter Aar. De kapitaallasten hiervoor bouwen zich op in 2025, 2026 en 2027. Hier kan dekking gevonden worden voor de gemeentelijke financiële investering in het Dorpshartproject.".