actie

Zwolle

Memo

Proces-, Programma- en Projectmanagement

Aan Monique Schuttenbeld

Kopie aan Barend van der Heiden en Karin van Boxtel

Van Eugenie Herms

Ons kenmerk Stadsfoyer in Stadshagen
Datum 24 februari 2022
Onderwerp uitkomst verkenning inpassing maatschappelijke partners in Stadsfoyer

De opgave
De VOF Stadsmakers (Dura Vermeer/LIDL Nederland) gaat het winkelcentrum Stadshagen uitbreiden middels nieuwbouw waaronder ook De Stadsfoyer. Begin 2021 heeft er conceptontwikkeling plaatgevonden door Hospitality Group voor samenwerking maatschappelijke functies Stadshagen. Het eindrapport als resultaat hiervan is op 30-09-2021 opgeleverd. Waar de maatschappelijke partijen momenteel in een bedrijfsverzamelgebouw het Cultuurhuis zijn gehuisvest, gaat de toekomstvisie meer uit naar een ontmoetingsplek. Vanuit deze visie wordt nu onderzocht of het mogelijk is deze partijen onder te brengen in één nieuwe locatie: De Stadsfoyer, die vanuit zijn visie hier ook op aansluit.
De gemeente wil nu inzicht in de mogelijke inpassing van 5 maatschappelijke partners (momenteel gehuisvest in Cultuurhuis) in De Stadsfoyer.

5 maatschappelijke partners:	**rol gemeente i.r.t. huisvesting**
▪ Sociaal Wijkteam (SWT)	*gemeentelijke afdeling*
▪ Het Wijkmanagement /wijkservicepunt (WSP)	*gemeentelijke afdeling*
▪ De Stadkamer (bibliotheek)	*maatschappelijk vastgoed (subsidie)partner*
▪ WIJZ Welzijn	*maatschappelijk vastgoed (subsidie)partner*
▪ GGD (consultatiebureau)	*maatschappelijk vastgoed (subsidie)partner*

Naast de ruimtelijke inpassing wordt ook de financiële impact van huisvesting in De Stadsfoyer op hoofdlijnen in beeld gebracht. Met deze uitkomsten kan de gemeente een onderbouwde keuze maken om wel of geen overeenkomst aan te gaan met de VOF voor aankoop van De Stadsfoyer.

Het onderzoek
Op 30-09-2021 is een eindrapport opgeleverd door de Hospitality Group over de huisvesting van de maatschappelijke partners in Stadshagen met een Programma van Eisen voor de huisvesting. Vanuit dit PvE heeft in december 2021 en januari 2022 een korte herijking plaatsgevonden door Eugenie Herms (PPP) en Marc Stevens (MO). Met als vertrekpunt zowel het PvE van de Hospitality Group als de herijking, hebben in januari 2022 vervolgens twee ontwerpsessies plaatsgevonden met de 5 partners. *(*van deze sessies is een verslag gemaakt en als bijlage bijgevoegd.)*

Ons kenmerk Stadsfoyer in Stadshagen
Datum 24 februari 2022

In 2021 zijn financiële cijfers voor de aankoop van De Stadsfoyer afgegeven door de VOF aan de gemeente en deze zijn vertaald door oa. Ronald Ackerman (ZWVG) naar een kostendekkende huurprijs. Deze financiële cijfers zijn in februari 2022 herijkt met de VOF. Om de impact inzichtelijk te maken is ook de huidige huisvestingssituatie voor deze 5 partners zowel ruimtelijk als financieel in kaart gebracht.

De uitkomst ruimtelijk
De conclusie van alle 5 maatschappelijke partners na de tweede ontwerpsessie is dat er voldoende vertrouwen is dat hun huisvestingsbehoefte (ruimteprogramma) is in te passen in De Stadsfoyer.
Uiteraard zal er nog verdere uitwerking en detaillering van de indeling plaats moeten vinden, maar op grote lijnen past elke partner in De Stadsfoyer. Aandachtspunt hierbij is wel dat een aantal functies multifunctioneel wordt ingezet en hier goede afstemming en afspraken over moeten volgen. Anderzijds komt dit de inzet van De Stadsfoyer zoals voor ogen in de visie verwoord door de VOF, ook ten goede. Ook kan het gebruikmaken van dezelfde ruimtes samenwerking en kruisbestuiving aanmoedigen.

In de bijlage is een schets opgenomen van de ruimtelijke inpassing van de diverse partners in De Stadsfoyer. Zo landt De Stadkamer op zowel de begane grond als de eerste verdieping. De GGD krijgt een plek op de begane grond naast het kindcentrum en werkplekken bevinden zich op de tweede verdieping naast werkplekken van SWT en WSP. Voor WIJZ is er veel ruimte ‘multifunctioneel’ en een ontmoetingsplein om diverse bijeenkomsten / events te kunnen organiseren en een beheerdersplek en informatiebalie op de begane grond meegenomen.

In totaal is er in De Stadsfoyer ca. 3.000m² BVO opgenomen voor de inpassing van de 5 maatschappelijke partners inclusief het gebruik van de multifunctionele ruimtes. Momenteel wordt in het Cultuurhuis 2.740m² VVO gehuurd. Het ruimteprogramma lijkt hiermee ongeveer gelijk te blijven (verschil tussen VVO en BVO). Het verschil daarbij is wel dat er momenteel veel ruimte in het Cultuurhuis niet wordt benut.

Uitkomst financieel
Wanneer de gemeente De Stadsfoyer aankoopt zullen er afspraken gemaakt moeten worden met de andere partners in De Stadsfoyer. Zo is vanuit de VOF een deel bestemd voor een kindcentrum (Bzzzonder) en een deel voor handel/café waar bijvoorbeeld een Brownies en Downies in zou kunnen komen. De VOF wil bij verkoop De Stadsfoyer in z’n geheel verkopen zodat ook het beheer en het concept bewaakt kan worden. Dit wil zeggen dat de Gemeente ook een deel van de totale aankoop (ca. 3.700m² BVO) zal onderverhuren aan een kindcentrum en een mogelijke horeca partner. Er zal een eenmalige investering nodig zijn van ca €16 miljoen incl btw.

Vervolgens zal de jaarlijkse exploitatie voor De Stadsfoyer passen binnen de huidige gemeentelijke begroting. De stijging van de huur is niet groter dan de huidige kosten die nu jaarlijks worden gemaakt op het Cultuurhuis (door het deel dat niet verhuurd wordt) . Hiermee kunnen we de overstap maken naar een kwalitatief betere huisvesting met

betere (klimaat)omstandigheden en voorzieningen, zonder dat dit in de jaarlijkse begroting meer zal kosten.

**huurprijzen en investeringen zijn excl bijkomende kosten (service, beheer en energie)*

Aandachtspunten

- De Stadsfoyer wordt met de komst van deze 5 partners helemaal gevuld (voor kindcentrum is ook al een partner Bzzzonder aangelijnd) waardoor er in de toekomst maar beperkte uitbreidingsmogelijkheden worden gezien.
- Wanneer we kiezen in de verdere uitwerking van de visie en de samenwerking dat deze locatie vraagt om een professionele beheerder dan zullen hier ook aanvullende beheerskosten voor alle partners uit komen.
  Er wordt een voordeel op de energielasten verwacht t.o.v. het Cultuurhuis i.v.m. nieuwbouw eisen, maar de beheerskosten zullen naar verwachting hoger uitvallen dan nu in het Cultuurhuis waar dit nu low profile door WIJZ wordt verzorgd m.b.v. inzet van werkervaringsplaatsen.
- Naast de ruimte in De Stadsfoyer voelen de 5 partners de noodzaak om een afgesloten fietsenstalling te hebben. Momenteel worden fietsen van de 5 partners ìn het Cultuurhuis geplaatst gedurende een werkdag. Een fietsenstalling is momenteel nog niet meegenomen in dit plaatje.
- Bij het beëindigen van de huurovereenkomst in het Cultuurhuis zal de gemeente ook aandacht moeten hebben over de toekomst en inzet van deze locatie voor de leefbaarheid in de wijk.
- WIJZ heeft momenteel een ruilovereenkomst (minimale huurkosten voor het verzorgen van beheer). Dit zal in de verdere uitwerking van de visie in De Stadsfoyer ook verder uitgewerkt moeten worden om de impact voor WIJZ en hun rol helder te krijgen.

Risico's

- De 5 maatschappelijke partners hebben met elkaar de toekomstvisie nog niet scherp. Voor hun eigen deel niet (hoeveel ga ik groeien) maar ook niet gezamenlijk in de vorm van samenwerking (met wie en hoe wil ik samenwerken). Dit zou enigszins kunnen gaan schuren met de huidige indeling zoals de huisvesting met deze partners in De Stadsfoyer nu is onderzocht. Er is nu geen ruimte meer over in De Stadsfoyer om overige partners te huisvesten. Hiervoor zal vanuit MO een vervolgonderzoek moeten worden opgestart.
- Risico voor de gemeente bij de aankoop van een nieuwe locatie blijft dat de beoogde huurders voor deze locatie ook daadwerkelijk gaan en blijven huren om de inkomsten tegenover de lasten te kunnen wegstrepen.

Ons kenmerk Stadsfoyer in Stadshagen
Datum 24 februari 2022

Krachten en kansen

- De uitbreidingskansen moeten gezien worden in slim met elkaar werken in dezelfde ruimtes, een flexfactor toepassen op werkplekken, werkplekken beschikbaar stellen voor andere partners enz.
- Er is een visiedocument vanuit de VOF voor De Stadsfoyer. Alle 5 de partners kunnen zich vinden in deze visie. Als toevoeging zal hier alleen een stukje ‘zorg’ bij moeten. Dit is met elkaar besproken en kan in een vervolgsessie met elkaar verder worden uitgewerkt en vormgegeven.

Vervolg

Er zal nu door de gemeente duidelijkheid moeten worden gegeven richting de VOF of de gemeente De Stadsfoyer wil gaan aankopen middels een overeenkomst.
Bij groen licht zal zowel het ruimteprogramma nauwkeuriger worden ingepast met de op- en aanmerkingen die partners momenteel nog hebben als de uitwerking van de visie voor De Stadsfoyer. Hierbij is de behoefte om niet alleen te kijken naar de doorvertaling van de visie zoals deze bij aanbesteding door de VOF is verwoord, maar ook vanuit de maatschappelijke partners zelf. Dit heeft ook te maken met behoefte aan samenwerkingsmogelijkheden met andere partners.
Voor de ruimtelijke uitwerking zal met de VOF verder worden gewerkt naar een Voorlopig, Definitief en een Technische Ontwerp voor De Stadsfoyer. De VOF verwacht eind 2022 / begin 2023 te starten met de nieuwbouw en dit zal in totaal 2,5 jaar in beslag gaan nemen is de huidige verwachting.

Bijlage: schets ruimtelijke inpassing
Bijlage: verslag ontwerpsessie 1 11-01-2022
Bijlage: verslag ontwerpsessie 2 25-01-2022

actie

Zwolle

Ons kenmerk Stadsfoyer in Stadshagen
Datum 24 februari 2022

Bijlage schets ruimtelijke inpassing
(let op schets is niet op schaal, alleen voor de beeldvorming)



Verslag

Zwolle

Verslag ontwerpsessie Stadsfoyer

Deelnemers:
Geraldine IJzerman - Sociaal Wijkteam (SWT) - GIJz
Ruben de Vos - Sociaal Wijkteam (SWT) - RVo
René Stuij - Het Wijkmanagement (WSP) – RSt
Annemarie vd Kolk - WIJZ Welzijn - AKo
Jannet Schoneveld - GGD IJsselland (consultatiebureau) - JSc

Michiel van Rennes – Bzzzonder kindcentrum / VOF business case – MRe
Berry Temmink – VOF Lidl projectontwikkelaar – BTe
Marco van Maanen – VOF DuraVermeer projectontwikkelaar - MMa
Lisa van der Slot – Architect De Zwarte Hond – LSl

Judith Dorlandt – Hospitality Group – JDo
Eugenie Herms – Gemeente Zwolle - EHe

Afwezig
Astrid Vrolijk - De Stadkamer (bibliotheek) – AVr
Janine Koele – De Stadkamer (bibliotheek) - JKo
Renske Massier - GGD IJsselland (vastgoed) - RMa
Marc Stevens – Gemeente Zwolle - MSt

Datum: 11 januari 2022
12:00 – 15:00 uur

1. **Opening, vaststellen agenda en mededelingen**

- We starten met een voorstelrondje en wat huishoudelijke mededeling over aanwezigheid en afwezigen bij deze bijeenkomst. Zie deelnemers en afwezigen hierboven.
- De Stadkamer kon helaas niet aanwezig zijn vandaag, maar zal volgende bijeenkomst wel vertegenwoordigd worden door Janine Koele.

- Er wordt uitvoerig met elkaar gesproken over het voorgaande proces waar in 2021 eea. heel snel uitgewerkt moest worden met Hospitality Group en er vervolgens een ruime periode een soort radiostilte is ervaren, waarna nu met stoom en kokend water inpassing in Stadsfoyer onderzocht moet worden. De 5 partners missen hierbij de verdieping en uitwerking van de visie, het samenwerkingsconcept van deze 5 partners. Anders gezegd is niet voor alle partijen duidelijk, danwel besloten, dat alle gewenste partijen hier nu bij betrokken zijn, maar mogelijk missen er ook partners. Zoals Travers.

- EHe licht het proces en de opgave die voorligt toe. Er moet nu een keuze worden gemaakt of de gemeente Zwolle groen licht gaat geven op de Stadsfoyer. En ja, het concept moet verder met elkaar worden uitgewerkt. Niemand zoekt immers een nieuw verzamelgebouw, maar we zoeken naar de echte samenwerking en het stukje commitment is daarbij ook belangrijk.

Voor nu staan we voor de opgave van het maken van een verkenning van de ruimtelijke inpassing in Stadsfoyer, van de ruimtebehoefte van de 5 huisvestingspartners waar de gemeente huisvesting voor moet verzorgen die momenteel in de (aflopende huurovereenkomst van) Cultuurhuis gehuisvest zijn.

- MRe (van huis uit projectontwikkelaar); Bzzzonder is vanaf aanbesteding door VOF al betrokken geraakt bij de visie en destijds al contact gezocht met WIJZ en De Stadkamer. Businesscase voor Stadsfoyer ontwikkeld. Bzzzonder kindcentrum wil graag kdv en bso leveren in Stadsfoyer, ook voor kinderen met een zorgvraag, vanuit hun visie op een inclusieve samenleving. Ze willen graag samenwerken met de andere partijen in de Stadsfoyer. Door ruimtes met elkaar te delen kan Bzzzonder nog wel inschikken in hun ruimtevraag. (Ze hebben zelf geen eigen vergaderruimte gepland).
- MMa: IJsselheem heeft intentie getekend voor zorgwonen in de uitbreiding van het winkelcentrum. Mensen met een complexe zorgvraag zouden ze zelfstandig willen laten wonen bovenop de Stadsfoyer (vanaf verdieping 3) mogelijk nog wel een wens voor een informatiebalie op de tweede verdieping. AKo werkt veel met IJsselheem samen, WIJZ faciliteert de bijeenkomsten met deze mensen met een zorgbehoefte.

▪ Aandachtspunt/zorgpunt is dat we met elkaar scherp moeten krijgen welke uitstraling we willen uitstralen met de Stadsfoyer. De functies die er samen komen en het publiek die daardoor getrokken worden zeggen immers iets voor de doelgroep, danwel kan belemmerend werken voor mensen die zich daar niet bij betrokken voelen. Het doel bij Stadsfoyer is ook heel duidelijk niet om alleen zorg een plek te geven, maar echt voor de inclusieve invulling te gaan van 0-100 jaar.

- BTe: plan is om eind ‘22/ begin ‘23 te starten met de bouw wat in totaal 2,5 jaar zal duren. Lidl wordt eigenaar van commerciële deel (incl parkeergarage) om ook te borgen dat de invulling van de Stadsfoyer niet ‘tè soft’ wordt en daarmee het concept te borgen.
- BTe: met Brownies & Downies in gesprek. Heel enthousiast over de Stadsfoyer en willen er graag in mee. Ze kunnen ook op verschillende plekken van toegevoegde waarde zijn. Er is nog niets contractueel vastgelegd met deze partij.

▪ Aandachtspunt is als je een commercieel koffie punt maakt of de prijs van koffie dan nog laagdrempelig genoeg is voor de bezoekers van een wijkcentrum die je wel graag vanuit WIJZ bijv. wilt ontvangen. Mogelijk kan dit op een andere manier worden aangeboden in de Stadsfoyer (en, en).

- Buurtzorg is geen concurrerende partner van IJsselheem. Zorgverzekeraars bepalen welke buurtzorgaanbieders een kavel hebben in een wijk.

- Niet voor nu op agenda, maar wij kunnen wel in kaart brengen welke partijen er nog in het cultuurhuis kunnen komen. (Nu pizzaria, Partou, verloskundige en tandarts, ook Fysio Zwolle + Huisarts mogelijk…). Anderzijds zouden Yarin en Fysio Zwolle ook terugkoppeling moeten krijgen wanneer we voor Stadsfoyer kiezen en er geen ruimte is voor deze partijen.

2. **Toelichting op plan Stadsfoyer**

De VOF licht het plan voor de Stadshagen toe:
Openheid en reuring. Stadsfoyer begint als op het winkelplein 'zuidplein' en als het regent ga je naar binnen, daar zie je mensen, ruik je koffie enz.
Van buiten naar binnen kom je verschillende functies tegen. Ook kun je dan gemakkelijk op het dakterras/binnen tuinen van de woningen komen.
Van het paviljoen op het dakterras is het idee dat het een multifunctionele ruimte wordt, bereikbaar vanaf de multifunctionele ruimte op de begane grond. Het Paviljoen kan een plek zijn waar buurtbewoners een feestje kunnen geven of een activiteit vanuit het wijkcentrum kan worden georganiseerd enz.

Daarnaast is een vlekkenplan voorstel uitgewerkt o.b.v. de ruimtestaat vanuit het rapport van JDo Hospitality Group en de aanvullingen herijking die hierop heeft plaatsgevonden tijdens de ronde die EHe en MSt hebben gedaan met de 5 partijen.

In dit verslag wordt het vlekkenplan niet toegelicht, maar de gehele presentatie is bijgevoegd als bijlage bij dit verslag!

Het is de vraag of functies op een logische plek zitten, laagdrempelige en toegankelijke functies aan de voorkant en functies die om meer privacy vragen wat verderop in het gebouw.

De collectie van de bibliotheek is nu bijvoorbeeld alleen op begane grond en 1e verdieping ingedeeld. MRe: deze collectie kan ook door het hele gebouw verspreid worden.

De multifunctionele ruimte (tussen kindcentrum en Stadsfoyer in) heeft ook een eigen entree en daarmee zou je deze ook gemakkelijk kunnen afscheiden waardoor deze 's avonds langer open is dan bijvoorbeeld de Stadsfoyer. Via deze multifunctionele ruimte (met tribunetrap) kom je dan ook uit bij het dakpaviljoen.

Mogelijk kunnen we nog een aparte entree maken vanaf het dakterras naar de Stadsfoyer (dan alleen bereikbaar met de trap).

MRe: mogelijk kan er nog een vide op de 2de verdieping komen.
SWT + WSP graag ook op begane grond een infobalie voor eerste laagdrempelige vragen van bewoners.

3. **Reacties op voorliggende schets**

WIJZ - AKo is enthousiast, in ontmoetingsruimte hun ding doen en daarnaast in de meer besloten ruimtes 'multifunctioneel / speelruimte'. Voor WIJZ ziet ze wel een 'Go', uiteraard nog wel met de gemeente verder uitwerken hoe en wat (de fte's) maar dat is voor vervolg. Misschien wel in multifunctionele ruimte de goedkopere koffie aanbieden en een plek voor ouderen, voorlezen aan kinderen in het kdv?

SWT - RVo de inloop klopt, op begane grond laagdrempelig en mensen die veelal met zorgvragen binnen komen en eerste vragen te stellen.
Mogelijk ook entree maken vanaf dakterras met een algemene informatiebalie.

WSP - RSt mensen met een vraag juist op begane grond ontvangen. Niet aparte balie op de tweede verdieping. Enthousiast over de ruimtes die beschikbaar zijn. Nog wel op zoek met welke partijen willen we samen deze keuze maken? Blij dat alle partijen er nu in passen. Graag Travers ook nog er bij in krijgen. Er zit bij iedereen energie om er weer voor te gaan. Bibliotheek is ook echt wel een trekker in dit gebeuren.

GGD - JSc: het gros van de bezoekers gaat met de lift met kinderwagens (tweelingwagens) ed. GGD wil graag aansluiten bij SWT, maar wordt ook wel enthousiast van het idee om aan te sluiten bij het kindcentrum op de begane grond.

4. **Planning vervolg**

We hebben vanmiddag met elkaar een eerste verkenning gedaan. Deze presentatie wordt doorgestuurd. Het verzoek is om hier uiterlijk maandag 17 januari op te reageren. Het gaat dan voornamelijk of de vertaling van ruimtebehoefte er goed in staat (hoofdlijnen) en de vlekkenverdeling (vloeren en naast welke partners). De VOF zal a.d.h.v. deze reacties de stukken verder uitwerken voor de bijeenkomst van 25 januari.
Met de uitkomsten van 25 januari (incl de aandachtspunten en open eindes) zal EHe een terugkoppeling verzorgen naar de wethouder. Met die input zal dan besloten worden of er een intentieovereenkomst wordt ondertekend tussen de gemeente en de VOF. Op de sheet van de presentatie van de VOF staat 7 feb Gemeenteraad, maar dit is nu niet gepland.
EHe: de planning is na 25 januari een terugkoppeling richting Wethouder voor het maken van de keuze voor een intentieovereenkomst.

5. **Rondvraag en sluiting**

Volgende bijeenkomst op 25 januari start niet om 13.00uur maar om 12.00uur tot 15.00uur ook weer in de Mini Stadsfoyer (Belvedèrelaan 1).

ACTIELIJST

Nr	Datum	Actiepunt	Wie	Deadline / status
01	11-01-‘22	Reageren op voorliggend plan van VOF	Allen	17-01-‘22

Verslag

Zwolle

Verslag ontwerpsessie Stadsfoyer

Deelnemers:
Geraldine IJzerman - Sociaal Wijkteam (SWT) - GIJz
Ruben de Vos - Sociaal Wijkteam (SWT) - RVo
René Stuij - Het Wijkmanagement (WSP) – RSt (online)
Annemarie vd Kolk - WIJZ Welzijn - AKo
Jannet Schoneveld - GGD IJsselland (consultatiebureau) – JSc
Renske Massier - GGD IJsselland (vastgoed) - RMa
Janine Koele – De Stadkamer (bibliotheek) - JKo

Michiel van Rennes – Bzzzonder kindcentrum / VOF business case – MRe
Berry Temmink – VOF Lidl projectontwikkelaar – BTe
Marco van Maanen – VOF DuraVermeer projectontwikkelaar - MMa
Lisa van der Slot – Architect De Zwarte Hond – LSl
Nadia en Yamal – Architecten bij De Zwarte Hond – N?? en Y?? (online)

Judith Dorlandt – Hospitality Group – JDo (online)
Marc Stevens – Gemeente Zwolle afd maatschappelijke ontwikkeling - MSt
Eugenie Herms – Gemeente Zwolle - EHe

Afwezig
Astrid Vrolijk - De Stadkamer (bibliotheek) – AVr

Datum: 25 januari 2022
12:00 – 15:00 uur

1. **Opening, vaststellen agenda en mededelingen**
We starten met een voorstelrondje doordat er deels andere aanwezigen zijn dan bij de 1e sessie. Zie deelnemers (fysiek en online) en afwezige hierboven.

2. **Terugblik op 1e sessie**
Iedereen heeft de stukken van de 1e sessie ontvangen. Er zijn wat reacties (procesmatig) gekomen op het verslag *[220111 ontwerpsessie Stadsfoyer verslag.pdf]*, maar er zijn geen tekstuele aanpassingen in gemaakt, dus deze is daarmee vastgesteld.
We doen een rondje om te horen hoe iedereen terugkijkt op deze sessie.
Algehele conclusie is dat het een goede en prettige bijeenkomst was. We hebben een mooie eerste basis voor de ruimte-inpassing neergezet en deze kan vanmiddag verder worden gebracht. Er worden zorgen gedeeld over de verhouding tussen de visie van Stadsfoyer en alle andere ontwikkelingen in de wijk. De behoefte wordt geuit om de visie van hóe we willen samenwerken in de Stadsfoyer met elkaar verder uit te werken.

3. **Visie Stadsfoyer**

Iedereen heeft kennisgenomen van het visiestuk Stadsfoyer (van de VOF) *[210301 VOF Stadsmakers Stadsfoyer compact.pdf]*, waar een aantal deelnemers destijds aan hebben bijgedragen. Van een aantal onderwerpen wordt iedereen enthousiast (dat past) en daar staan we niet verder bij stil. Aandachtspunt op dit moment zijn onderdelen die 'schuren' met een visie van een deelnemer. Dat zijn belangrijke zaken om wèl met elkaar te bespreken.

Diverse onderwerpen (zoals; verbinden, ontwikkelen en spelen) worden door iedereen onderschreven. We zoeken geen zorginstelling uitstraling, maar het gaat om een laagdrempelige uitstraling, dus een stukje handel en een kop koffie past ook om bezoekers langer te laten verblijven.
Er worden aanvullende beelden uitgewisseld over onderwerpen (termen) als 'ontmoeten' en 'ondersteunen'/ 'helpen' wat verschillende partners doen. Op inhoud komt dit al overeen met de geschetste visie.
Hetgeen nog wel aangevuld dient te worden in de visie van de Stadsfoyer is een stukje professionele zorg (SWT). Hier kunnen aanwezigen zich goed in vinden en deze uitwerking kan later in de tijd plaatsvinden.

Conclusie/afspraak: Het visiedocument wordt onderschreven. Als we met elkaar verder gaan, dan gaan we het stukje 'zorg' nadrukkelijker opnemen in de visie. Hiervoor zullen we dan een werksessie inplannen om dit verder aan te vullen. Er staan geen zaken in de visie waar een partner zich nìet in kan vinden. Dus geen belemmering om samen door te gaan!

4. **Ruimtestaat Maatschappelijk en inpassing**

Er is een ruimtestaat gemaakt die refereert naar de nummers uit het Hospitality Group rapport. De nummers komen in tekening terug, dus dan is ook te herleiden waar deze ruimte gedeeld wordt met andere gebruikers. Het is aan de partners om aan te geven of dit kan passen, of dat dit toch echt niet kan.

Infopunt begane grond

Op de begane grond wordt een infopunt voorzien, waar iedereen terecht kan met elke laagdrempelige vraag. Dit kan voor verschillende partners samen zijn. Bijv. over een boete bij het inleveren van boeken (Stadkamer) of voor de uitgifte van een prikstok (WSP) of voor basisvragen aan het SWT. Het SWT wil sommige vragen graag beneden afhandelen (direct aan dit infopunt of op een meer afgesloten overlegplek op de begane grond) en kan naar boven gaan voor een spreekruimte met veel privacy.
Deze plek voor SWT zou goed kunnen in de huidige ingeschetste plek voor medewerkers bibliotheek zou kunnen gaan zitten. Opslag van Bieb hoeft niet afgesloten worden, kan meer afgescheiden naast de uitleen-punt.

Datum 25 januari 2022

GGD naar beneden
N.a.v. de 1e sessie is de behoefte heel sterk om de GGD op de begane grond te situeren. Zowel vanuit logistiek (niet voor spreekuren de gehele dag kinderwagens in de lift) maar ook vanwege de kans met koppeling met het kindercentrum en met De Stadkamer (kinderboeken).
Bzzzonder zou terug kunnen naar 4 vaste groepen. Dan zou de GGD gepositioneerd kunnen worden in de huidige BSO ruimte en kan er samen een leuke kindplek komen in het multifunctionele deel voor zowel kindcentrum, GGD als Stadkamer (schoolklassen ontvangen).

Aandachtspunt voor de Stadkamer is hoe ze de diensten (informatie geven, ook over literatuur) goed kunnen blijven aanbieden en beheersen (boeken uitgifte) wanneer dit erg verspreid is door de Stadsfoyer, maar hier staat de Stadkamer zeker achter.

5. **Planning, vervolg en afsluiting**
De uitwerking die vandaag is gepresenteerd door De Zwarte Hond, wordt donderdag gedeeld met alle deelnemers/partners. Hierbij wordt ook duidelijk het verband aangegeven vanuit de ruimtestaat naar hoe die is ingevuld in het ontwerp (nummers). Ook mogelijkheden voor dubbelgebruik worden hiermee duidelijk. De deelnemers zullen hier z.s.m. maar uiterlijk vrijdag 4 februari op reageren. Dit kan in een reply naar all zodat men ook op de hoogte is van de reactie van anderen.

Met deze input zal een bestuurlijke keuze worden gevraagd of we kiezen voor de Stadsfoyer. Bij groen licht zullen we een vervolgsessie plannen om de visie voor de Stadsfoyer verder uit te werken, ook met mogelijke toekomstige partners.

ACTIELIJST

Nr	Datum	Actiepunt	Wie	Deadline / status
~~01~~	~~11-01-'22~~	~~Reageren op voorliggend plan van VOF~~	~~Allen~~	~~17-01-'22~~
02	25-01-'22	De ruimtelijke-uitwerking van de 2de sessie wordt 27-01-'22 gedeeld en hier wordt feedback op teruggekoppeld!	Allen	04-02-'22