

Subcommissie bestemmingsplannen
Commissie Bouwen, Wonen en buitenruimte
10-01-2023, Suze Groenewegzaal, Stadhuis
Rotterdam

Geachte leden van de commissie, dank voor de tijd die ik heb gekregen om de door ons ingediende zienswijze extra te verduidelijken. Ik spreek hier als bewoner en ondernemer in de Parkhaven, ik spreek namens de Rotterdam Leisure Group, in uw stukken word ik reclamant 75 genoemd.

Sinds 1997 onderneem ik in de Parkhaven, in 2022 vierden we met onze pannenkoekenboot ons 25-jarig jubileum. Nee ik heb geen pannenkoeken meegenomen, maar voor het dramatische effect was dat misschien wel goed geweest. Onze zienswijze is duidelijk, toch wil ik u graag met een ontwikkeling meenemen die in het project wellicht niet duidelijk naar voren komt.

Voorafgaande aan de woningbouw zal de Parkhavenkade onderhouden moeten worden. De eerste gesprekken hierover dateren 2 jaar terug, de projectleider namens de gemeente was toen dezelfde projectleider die de gesprekken met mij voerde over de woningbouw. Voor mij is het project kadeonderhoud onlosmakelijk verbonden met de woningbouw.

Pas na het laatste gesprek werd mij duidelijk dat de kade niet alleen onderhouden wordt, maar eigenlijk compleet vernieuwd wordt, hiermee wordt de Parkhaven zelf met 6,5 gedempt. Dit werd mij duidelijk door de later verstrekte tekening. Over deze demping is tijdens de gesprekken niet gesproken. Op 13 juni jongstleden heb ik hierover nautisch bezwaar gemaakt, zie bijlage. Op dit bezwaar is tot aan de dag van vandaag inhoudelijk geen reactie gekomen, naar de reden hiervan kan ik slechts gissen. Mijn vermoeden is dat de 6,5 meter nodig is voor de realisatie van de woningen. Hiermee komt de planologische puzzel van de Parkhaven voor ons in gevaar. Ik wil u vragen hier uzelf inhoudelijk van op de hoogte te laten stellen en kritische vragen stelt, zodat mijn onderneming niet in gevaar komt of beperkt wordt.

Als laatste kan ik niet genoeg benadrukken dat met de realisatie van de woningen en de daarmee nieuwe bewoners van de Parkhaven, gepaard zal gaan met veel gedoe. Op dit moment recreëren er jaarlijks bijna 1 miljoen binnen- en buitenlandse toeristen in en rondom onze attracties in de Parkhaven. Niet alleen die van de Rotterdam Leisure Group, maar ook die van mijn collega-ondernemers. Het bestemmingsplan geeft niet genoeg duidelijkheid over deze toeristen hotspot. De problemen die komen zijn voor de ondernemers en de bewoners. Ik voorzie een toekomst met Amsterdamse taferelen, waar toeristen voortdurend het onderwerp zijn van irritatie van huidige bewoners. Met als uiteindelijke uitkomst dat de ondernemers in het gedrang komen. Ik wil u vragen om goed te overwegen of dit is wat we willen in deze groenstrook waar in het midden de Euromast pronkt.

Als laatste wil vanaf deze plek de ingediende motie van D66: Levendigheid in de Parkhaven aanhalen, wat mij betreft zijn de in deze motie genoemde adviezen voor ons belangrijk handvaten, ik noem ze nog even;

- Bij de verdere ontwikkeling van de Parkhavenstrook de (toeristische)ondernemers expliciet te betrekken bij het omgevingsmanagement en hier bijvoorbeeld een speciale klankbordgroep voor op te richten zodat gedurende de bouw en daarna iedereen goed op de hoogte is en kan bijdragen aan het verbeteren van de uitwerking van het Masterplan;
- In het omgevingsmanagement ook aandacht te besteden aan de bereikbaarheid van ondernemers gedurende en na de bouw;
- Ook de horeca uit dit gebied hier expliciet bij te betrekken;
- De ontwikkelaars erop aan te spreken dat zij toekomstige bewoners actief informeren over het toeristische karakter van de Parkhaven; Hierover te rapporteren aan de raad;

Dank voor uw aandacht en die in het bijzonder aan de voorzitter en succes met alle overwegingen en het afwegen van de belangen.

Hoogachtend,

Christoffel Wielders
Directeur Rotterdam Leisure Group



Christoffel Wielders

Fwd: Kade herstel Parkhaven

1 bericht

Christoffel Wielders <>

14 juni 2022 om 10:13

Aan: "

Cc: "

Bcc: >

Beste J,

Hieronder ter info onze nautische bezwaren verzonden naar de havenmeester.

Met vriendelijke groet, Kind regards,

Christoffel Wielders

Rotterdam Leisure Group

----- Forwarded message -----

Van: **Christoffel Wielders** <

Date: ma 13 jun. 2022 om 12:19

Subject: Kade herstel Parkhaven

To: HCC >

Beste havenmeester,

Middels deze e-mail wil ik u informeren over de consequenties die horen bij de plannen voor de renovatie en het kadeherstel van de Parkhaven. Ik maak mij ernstige zorgen over deze consequenties en leg deze dan graag aan u als havenmeester voor. De plannen van de gemeente Rotterdam zijn om deze renovatie in kwartaal 1 van 2023 te starten.

Mijn onderneming is gevestigd op de Parkhaven en hier zijn de Pannenkoekenboot, mps. Liza en het schip De Zwarte Zwaan gevestigd. De plannen zijn om de kade met vijf meter te verbreden, waardoor er minder ruimte in de haven overblijft.

Sinds jaar en dag is bekend dat er niet afgemeerd mag worden langsijde van De Zwarte Zwaan. Dit beperkt namelijk de doorvaart naar de kleine sluis. Dit verbod is aangegeven in onze ligplaatsovereenkomst. Echter, wanneer de kade met 5 meter verbreed wordt, is er een beperking voor de doorvaart naar de kleine sluis.

De Pannenkoekenboot ligt hoog op het water en heeft weinig diepgang. Als er 5 meter minder ruimte overblijft in

de haven, zal bij veel wind zal het risico ontstaan dat de Pannenkoekenboot de palen raakt bij het aan- en afmeren. Dit met alle gevolgen van dien.

Daarnaast zal ook de Ameland geen mogelijkheid meer hebben om voorbij de Zwarte Zwaan te varen. De Ameland ligt afgemeerd in de hoek tegen de sluis. Ook zal er te weinig marge zijn voor overig scheepsverkeer om de kleine sluis te bereiken. Dit zal schade aan de afgemeerde veroorzaken en ongelukken met klein scheepvaartverkeer.

Gemeente geeft aan dat het havenbedrijf akkoord is met deze verbreding en hiernaar onderzoek heeft gedaan, echter zijn wij in dit traject nooit benaderd door het havenbedrijf. Met onze schepen meren we ongeveer 5000 keer per jaar af en aan.

Met vriendelijke groet, Kind regards,

Christoffel Wielders

Rotterdam Leisure Group

rotterdamleisuregroup

--
Met vriendelijke groet, Kind regards,
Christoffel WieldersRotterdam Leisure Group

Inline afbeelding



Virusvrij. www.avg.com



GEMEENTERAAD
Vergadering van
18 FEB. 2021
AANGENOMEN

Motie: Levendigheid in de Parkhaven

De gemeenteraad van Rotterdam, in vergadering bijeen op 18 februari 2021 ter bespreking van het Masterplan Parkhaven.

Constateernde dat:

- Steeds meer mensen in Rotterdam willen wonen, maar het tekort aan woningen in onze stad nog altijd groot is;
- In het coalitieakkoord "Nieuwe Energie Voor Rotterdam" het voornemen is uitgesproken om gedurende deze coalitieperiode 18.000 woningen bij te bouwen;
- Het college met het Masterplan Parkhaven verregaande plannen heeft om circa. 630 woningen te realiseren op de Parkhavenstrook;
- De Parkhaven, met attracties zoals o.a. de Euromast, Splashtours en de Pannenkoekenboot een toeristische trekpleister in de stad, waar naar schatting zo'n één miljoen toeristen per jaar komen;
- Verschillende ondernemers uit de Parkhaven zorgen hebben over hoe de functies "wonen" en "toerisme" harmonieus samen kunnen gaan in de nieuwe Parkhaven.

Overwegende dat:

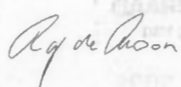
- Het college in het Masterplan Parkhaven schrijft dat het gebied een "recreatieve en toeristische verrijking" voor de stad wordt;
- Het voor D66 van groot belang is dat de plek van de huidige ondernemers in de Parkhaven geborgd blijft en ook dat toekomstige bewoners van de Parkhaven weten dat dit een gebied is met veel toerisme;
- Door bij de uitwerking van het Masterplan de ondernemers goed te betrekken er geen goede samenhang tussen wonen en toerisme ontstaat.

Verzoekt het college:

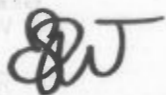
- Bij de verdere ontwikkeling van de Parkhavenstrook de (toeristische) ondernemers expliciet te betrekken bij het omgevingsmanagement en hier bijvoorbeeld een speciale klankbordgroep voor op te richten zodat gedurende de bouw en daarna iedereen goed op de hoogte is en kan bijdragen aan het verbeteren van de uitwerking van het Masterplan;
- In het omgevingsmanagement ook aandacht te besteden aan de bereikbaarheid van ondernemers gedurende en na de bouw;
- Ook de horeca uit dit gebied hier expliciet bij te betrekken;
- De ontwikkelaars er op aan te spreken dat zij toekomstige bewoners actief informeren over het toeristische karakter van de Parkhaven;
- Hierover te rapporteren aan de raad;

En gaat over tot de orde van de dag.

Tegen: Spijpoord,
PvV.



Robin de Roon
D66 Rotterdam



Elene Walgenbach
D66 Rotterdam