Gemeente Leeuwarden

Besluitvorming (raad)

Dossiernummer	2762
Extern Zaak ID	2024-035122
Vertrouwelijk	Nee
Vergaderdatum	24 april 2024
Agendapunt	3.6
Titel	Vaststellen bestemmingsplan "Leeuwarden - Pieterseliewaltje"
Eigenaar	Jager, Peter
Portefeuillehouder	Hein de Haan

Bijlagen
Raadsvoorstel Vaststelling bestemmingsplan ‘Leeuwarden – Pieterseliewaltje’
Vast te stellen bestemmingsplan ‘Leeuwarden – Pieterseliewaltje’
Ontwerp ‘Leeuwarden – Pieterseliewaltje’
Reactie- en antwoordnota zienswijzen bestemmingsplan ‘Leeuwarden – Pieterseliewaltje’

Geagendeerd	**Vergaderdatum**
Collegevergadering	12 maart 2024
Besluitvorming (raad)	**24 april 2024**

Toelichting

Zwanenburg Projecten BV uit Heerenveen is voornemens om op het adres Pieterseliewaltje 46 in Leeuwarden appartementen te bouwen. Voorafgaand aan de formele procedures is dit voornemen afgestemd met de omwonenden. In verband met de voortgang van het project en het bundelen van beroepsprocedures heeft de gemeenteraad voor dit project de coordinatieregeling van toepassing verklaard.

Het ontwerpbestemmingsplan en de ontwerp-omgevingsvergunning hebben voor een periode van 6 weken voor zienswijzen ter visie gelegen. Binnen de tervisietermijn is 1 zienswijze ingediend. In deze zienswijze wordt o.a. betoogd dat het grote en hoge appartementencomplex historisch gezien niet passend is en dat de nieuwbouw grote invloed heeft op de bezonning. In de reactienota wordt ingegaan op deze zienswijze. Blijkens deze nota worden belangen van de zienswijzenindiener niet onevenredige geschaad; er is sprake van een goede ruimtelijke ordening.
Het college heeft besloten om het bestemmingsplan ter vaststelling aan te bieden aan de gemeenteraad.

Voorgesteld besluit

1. Aan de gemeenteraad voor te stellen om:
a. de reactie- en antwoordnota zienswijze op het ontwerpbestemmingsplan "Leeuwarden - Pieterseliewaltje' vast te stellen;
b. het bestemmingsplan 'Leeuwarden - Pieterseliewaltje' vast te stellen onder toekenning van het nummer NL.IMRO.0080.04011BP01-VG01
c. geen exploitatieplan vast te stellen;

Besluit

1. De gemeenteraad besluit om:
a. de reactie- en antwoordnota zienswijze op het ontwerpbestemmingsplan "Leeuwarden - Pieterseliewaltje' vast te stellen;
b. het bestemmingsplan 'Leeuwarden - Pieterseliewaltje' vast te stellen onder toekenning van het

nummer NL.IMRO.0080.04011BP01-VG01
c. geen exploitatieplan vast te stellen;