

GRONDEXPLOITATIE WONINGBOUW BEINUM WEST

6de wijziging, vastgesteld door de Gemeenteraad op 28 maart 2024

Wijzigingen ten opzichte van de vorige grex van juni 2018 hebben met name betrekking op:	
a	Lagere uitgaven m.b.t. het bouw- en woonrijp maken van De Strijp - De Kilder
b	Hogere grondopbrengsten locatie het Erf
c	Nabetaling grondquote als gevolg van verkoop Koopgarantwoningen
d	Hogere planontwikkelingskosten als gevolg van langdurige onderhandelingen verkoop laatste kavels
e	Hogere verstrekte korting op bouwgrond (niet de helft van de kopers maar alle kopers hebben voldaan aan de prestatie nul-op-de-meter)

Grootte van het exploitatiegebied (aantal m2)	93.400,0	100%
Uitgeefbaar:		
Fase 1A (Op de Brink, Aan het Veld, Het Erf)	35.923,0	38%
Fase 1B (De Kilder en De Strijp)	11.698,0	13%
Openbaar		
Wegen, parkeren, groen, wadi	45.779,0	49%

De kosten (afgerond op veelvoud van € 500)		
1	Boekwaarde per 31-12-2007 verwerving	1.225.000
2	Grondverwerving	26.000
3+4	Bouwrijp maken /aanleg hoofdstructuur:	1.836.000
5	Planschade	4.000
6	Fonds Bovenwijkse Voorzieningen	-
7	Woonrijp maken	2.120.000
8a	Tijdelijke voorzieningen	94.000
8b	Verkoopkosten	150.000
10	Planontwikkelingskosten	1.008.000
11	Kosten voor toezicht en uitvoering	731.500
12	Rentekosten	316.000
totalen		7.510.500

De opbrengsten (afgerond op veelvoud van € 500)		
20	Grondverkoop projectbouw	3.009.000
21.1	7 Vrije sector kavels	798.000
21.2	16 Vrije sector kavels	1.238.000
22	Bouwgrond Het erf	435.000
24	Bouwgrond De Kilder / De Strijp 11.630 m2**)	2.243.500
24a	Korting op kavel bij energieneutraal bouwen	187.500-
25a	Subsidies en huuropbrengsten	47.500
25b	Nabetaling grondquote verkoop koopgarantwoningen	46.500
26	Bijdrage uit de Algemene Middelen	-
totalen		7.630.000

Geprognosticeerd Bruto Bedrijfsresultaat (K - O)	119.500,000-
---	---------------------