gemeente Winterswijk

Postadres Postbus 101 7100 AC Winterswijk

bezoekadres : Stationsstraat 25
Telefoon : (0543) 543 543
Fax : (0543) 543 065
e-mail : gemeente@winterswijk.nl
internet : www.winterswijk.nl
KVK 09219446

Aan Natuur en Milieufederatie Gelderland
Oude Kraan 72
6811 LL Arnhem

Zaaknummer : 225227
Uw kenmerk :
Bijlage(n) :
Kopie aan :

Team : Omgeving
Behandeld door : [redacted]
Verzenddatum :

Onderwerp : Beantwoording zienswijze voorkeurslocatie nieuw bedrijventerrein

Geachte [redacted],

Dank voor uw zienswijze. De beoogde uitbreiding zien wij als noodzakelijk voor de economische en maatschappelijke ontwikkeling van Winterswijk. We realiseren ons dat de locatiekeuze van nieuw bedrijventerrein in Winterswijk veel impact heeft. Voor iedere locatie die gekozen kan worden, betreft het een aantasting van bestaande kwaliteiten en belangen in de directe omgeving. Iedere locatie heeft daarbij haar eigen specifieke kenmerken. Het is een ingrijpende keuze waarvoor we een integrale afweging moeten maken.

We zien het als onze opgave om de negatieve effecten van deze keuze in de volle breedte zo goed mogelijk te compenseren, Hieronder vallen zeker de natuurwaarden die horen bij het nationaal landschap Winterswijk. Wellicht vloeien hier ook nieuwe kansen voor natuurherstel uit voort.

Hieronder volgt onze reactie op uw zienswijze. Hiervoor zijn de kopteksten van de paragrafen uit uw zienswijze gekopieerd, met daaronder de reactie van de gemeente. De raads- en commissieleden beschikken over de origineel ingediende zienswijzen. Hiermee is geborgd dat er geen context uit uw zienswijze verloren gaat voor de bestuurlijke besluitvorming.

Indien u dat op prijs stelt, kunnen wij met uw toestemming, uw zienswijze integraal en openbaar publiceren op onze website bij dit dossier. Hiermee is er ook volledige context voor andere lezers, dan het gemeentelijke bestuur.

De aanpak bevordert uitleg in plaats van herstructurering
Wij hebben hier een andere visie op. Bedrijven investeren het liefst in de eigen locatie, zolang ze hier de benodigde ruimte kunnen vinden. Een bedrijfsverhuizing is ingrijpend en brengt veel kosten met zich mee. Het is een stap die bedrijven niet snel zetten. Dit zien we ook duidelijk terug in de maximalisering van het ruimtegebruik van bedrijven op de bestaande bedrijventerreinen.

Daarbij hechten wij veel belang aan de kwaliteit van de bestaande bedrijventerreinen. De provincie is hiervoor het programma toekomstbestendige bedrijventerreinen gestart. Winterswijk zet in op een gefaseerde ontwikkeling van nieuw bedrijventerrein in samenhang met de toekomstbestendigheid van de bestaande bedrijventerreinen. We zetten gemeentelijke capaciteit in om herinvulling van bestaande locaties in gang te zetten, zodra we weten dat een plek vrij gaat komen. Gemeente Winterswijk heeft binnenstedelijk geen ruimte meer voor een nieuw bedrijventerrein, ook niet in de vorm van een transformatieopgave. Dit noodzaakt tot een locatiekeuze buiten de kom.

Regionale programma werklocaties
De beoogde uitbreiding zien wij als noodzakelijk voor de economische en maatschappelijke ontwikkeling van Winterswijk. Hiervoor is voldoende onderbouwing in zowel historische uitgifte, behoefteonderzoeken als concrete vraagontwikkeling. Het bestaande aanbod is zeer beperkt en absoluut niet voldoende voor de toekomstige vraag.

De locatiekeuze en ontwikkeling van bedrijventerrein is een ingrijpend proces. De onderliggende behoefte onderzoeken werken met een horizon van 10 jaar. We willen voorkomen dat we op relatief korte termijn opnieuw dit proces moeten doorlopen. De gemeente Winterswijk beoogt daarom een ruimtereservering voor de komende 20-30 jaar. Dit biedt zekerheid aan diverse belanghebbenden, zowel rondom deze als andere locaties.

Locatiekeuze-onderzoek nieuw bedrijventerrein Winterswijk, adviesbureau BRO
Per definitie geldt voor ieder model dat de uitkomst zal veranderen zodra, de onderliggende wegingsfactoren, parameters en meetmethoden worden aangepast. Per definitie geldt ook dat de bepaling van deze variabelen arbitrair zal zijn. Er zijn altijd andere invalshoeken mogelijk op de gebruikte criteria, wegingen, etc.. Gemeente Winterswijk heeft dit in opdracht gegeven aan een deskundig bureau, om tot een neutrale beoordeling te komen, waarbij iedere potentiële locatie langs dezelfde meetlat wordt gelegd.

Deze vorm van onderzoek heeft geen invloed op de keuze om ruimte te reserveren op één grote locatie of juist meerdere kleinere. Dat is een bestuurlijke afweging, waarbij het college opteert voor één grote locatie. Het is later aan de raad om dit te volgen of te kiezen voor een alternatief. Het college acht de drie locaties, Elinksveld, Misterweg en Tuunterveld de meeste geschikte locaties voor ontwikkeling van nieuw bedrijventerrein. Er wordt geen nieuw onderzoek geïnitieerd om andere locaties nader in beeld te brengen. Nadat de raad de locatie heeft vastgesteld, wordt voor die locatie de omgevingsvisie opgesteld, met de daarvoor benodigde onderzoeken.

Nader onderzoek Locatiekeuze nieuw bedrijventerrein Elinksveld - Misterweg - Tuunterveld, gemeente Winterswijk
In het nadere onderzoek zijn de locaties beoordeeld vanuit verschillende vakgebieden. Op basis daarvan maakt het college een integrale bestuurlijke afweging.

Laddertoets zoeklocaties bedrijventerreinen, bureau BRO
De genoemde 25,1 hectare en 19,1 hectare betreft de maximale omvang van de zoeklocatie en niet de beoogde ruimtereservering. Zowel in het Regionaal Programma Werklocaties als in de ladderonderbouwing wordt rekening gehouden met het beschikbare aanbod. Voor zowel de locatie Arrisveld als Bedrijvenlandschap Slinge zijn de bestemmingsplannen onherroepelijk. De locaties worden tot ontwikkeling gebracht door respectievelijk de bedrijven Obelink en Winterwarm. De laddertoets onderbouwt de behoefte aan de beoogde uitbreiding. Alle drie de locaties liggen buiten bestaand stedelijk gebied. Zij scoren daarom gelijk op de laddertoets.

Ecologie, Hydrologie en Grondwaterbeschermingsgebied
De beoogde locatie Misterweg is op dit moment bestemd en in gebruik als agrarische grond. De locatie maakt geen onderdeel uit van de Ecologische Hoofdstructuur, het Gelders Natuurnetwerk en de Groene ontwikkelzone. Wel kent het plangebied een intrekgebied en een beschermingszone natte landnatuur. Naast de aanwijzing als voorkeurslocatie voor bedrijventerrein is er geen ander concreet initiatief om deze locatie te transformeren naar natuur.

Een hydrologische analyse met knelpunten, kansen en oplossingsrichtingen zal onderdeel zijn van de verdere uitwerking in de omgevingsvisie. De mogelijke effecten op de nabije natte landnatuur en het nabijgelegen grondwaterbeschermingsgebied worden hierin meegenomen.

Conclusie
De beoogde uitbreiding zien wij als noodzakelijk voor de economische en maatschappelijke ontwikkeling van Winterswijk. Deze keuze is niet snel gemaakt en het ontbreekt hiervoor aan binnenstedelijke ruimte. De beoogde uitbreiding is niet alleen voor bedrijven die nu een concrete ruimtevraag hebben, maar ook voor de groei van bedrijven in de komende jaren. Het Regionaal Programma Werklocaties laat zien dat er geen grootschalig overaanbod aan bedrijventerrein is in de Achterhoek en stelt iedere Achterhoekse gemeente voor haar eigen opgave.

Na de locatiekeuze volgt het opstellen van een omgevingsvisie. Hierin volgen nadere analyses van knelpunten, kansen en oplossingsrichtingen. Daarbij is aandacht voor het zoveel mogelijk behouden van waarden of anders een ruime compensatie op andere plekken. Deze compensatie kan deel uit maken van de gewenste robuuste ecologische verbindingszone. Deze verdere planuitwerking gaat in samenspraak met de belanghebbende partijen. We stellen uw betrokkenheid in dit proces op prijs.

Het college streeft naar vaststelling van de locatiekeuze door raad op 23 september 2021.

Met vriendelijke groet,
Het college van Burgemeester en Wethouders