Raadsinformatiebrief

Datum	4 november 2025	Zaaknummer	2952535
		Portefeuille	Sport, onderwijs, recreatie en toerisme en vastgoed J.T.M.M. van Gerwen
Onderwerp	Bekostiging onderwijsvoorziening Veghels Buiten per 1 augustus 2026		

Behandeling in commissie
Niet van toepassing

Kennisnemen van:
het besluit van het college om per 1 augustus 2026 te voorzien in de tijdelijke huisvesting van de in de wijk Veghels Buiten te starten basisscholen "Buitenwijs" en "de Verrekeijk" door voor deze huisvesting een vergoeding voor de huur van noodlokalen beschikbaar te stellen.

Aanleiding
De minister van OCW verleende in juni 2024 toestemming aan de schoolbesturen Verdi en SAAM om per 1 augustus 2025 elk met een basisschool in Veghels Buiten te starten. Deze startdatum is, met instemming van het ministerie, met één jaar opgeschoven, omdat het voor de gemeente niet mogelijk was om per 1 augustus 2025 een geschikte huisvesting in Veghels Buiten te realiseren[1]. De gemeente is er verantwoordelijk voor dat er per 1 augustus 2026 alsnog wordt voorzien in de huisvesting van deze twee nieuwe basisscholen. Op welke wijze de gemeente dat doet (tijdelijke of permanente nieuwbouw, inzet van leegstand, beschikbaarstelling van een bestaand gebouw) is aan de gemeente, zolang er maar sprake is van passend/geschikt en adequate huisvesting.
Als de scholen niet van start gaan op 1 augustus 2026, moet de hele stichtingsprocedure bij het ministerie opnieuw doorlopen worden. Extra uitstel is op grond van de Wet op het Primair Onderwijs niet mogelijk. Dat is de reden waarom het college op verzoek van de schoolbesturen nu een besluit heeft genomen over de huisvesting en de bekostiging daarvan.

<u>Onderzoek naar huisvesting</u>
Samen met de gemeente en de schoolbesturen heeft ICS Adviseurs in juni 2024 een vervolg gegeven aan het eerder opgestarte haalbaarheidsonderzoek. In deze vervolgfase zijn op basis van

[1] Daar lagen de volgende redenen aan ten grondslag:
- de wegen en installaties in het nog nieuw te ontwikkelen deel van Veghels Buiten die nodig zijn om de schoolvoorziening bereikbaar te maken, konden niet zo snel klaar zijn.
- door een overbelast elektriciteitsnet ging het niet lukken om de schoolvoorziening tijdig van een nieuwe elektriciteitsaansluiting te voorzien.

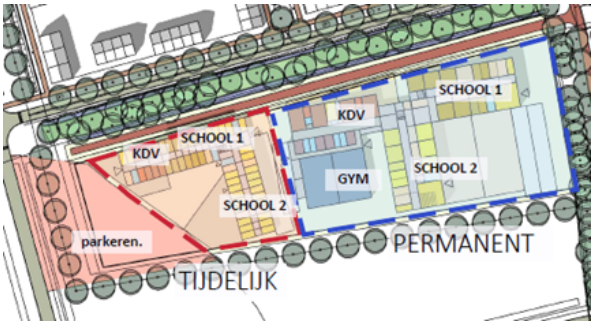
geactualiseerde woningbouwcijfers en leerlingenprognoses uitgangspunten voor de toekomstige onderwijshuisvesting in Veghels Buiten geformuleerd en uitgewerkt in scenario's.
Uiteindelijk is het gebied 'Klooster B' als meest geschikte 'onderwijslocatie' uit de bus gekomen.
Omdat het qua tijdsbestek niet mogelijk is om per 1 augustus 2026 een permanente onderwijsvoorziening (gerealiseerd) te hebben in het gebied 'Klooster B' (het voorbereiden en realiseren van een permanent voorziening kost doorgaans immers 3 à 4 jaren), wordt ingestoken om de huisvesting van beide scholen via een geleidelijke schaal te laten plaatsvinden. Door via deze geleidelijke schaal in de huisvesting van de scholen in Veghels Buiten te voorzien, kan op een adequate en pragmatische manier worden omgegaan met zowel de geleidelijke groei van het leerlingenaantal in de beginjaren als ook met schommelingen in latere perioden.
De volgorde van huisvesting ziet er als volgt uit:

- Fase 1 (van 1-8-2026 tot 1-8-2027): tijdelijke huisvesting in één gebouw middels de huur van 'traditionele' noodlokalen; het gaat om hierbij om huisvesting voor in totaal 100 leerlingen;
- Fase 2 (van 1-8-2027 tot 1-8-2029 of 1-8-2030): tijdelijke huisvesting in modulaire bouw; het gaat hierbij om de huisvesting van in totaal ± 150 tot 300 leerlingen;
- Fase 3 (vanaf 1-8-2029 of 1-8-2030): permanente huisvesting in de vorm van een MFA gecombineerd met modulaire bouw uit fase 2; er wordt vooralsnog uitgegaan van een permanent gebouw voor in totaal ± 500 leerlingen en modulaire bouw voor maximaal in totaal ± 120 leerlingen;
- Fase 4: het afschalen van de (modulaire huisvesting naar omvang van permanente huisvesting, waarbij modulaire bouw verdwijnt c.q. op andere onderwijslocaties wordt ingezet.

Situering huisvesting binnen plangebied 'Klooster B'
De situering van de beide basisscholen binnen het plangebied is uitgewerkt in een aantal scenario's, waarbij de volgende uitgangspunten werden gehanteerd:

- de tijdelijke en permanente huisvesting moeten in principe binnen de aangewezen 'schoolkavel' gerealiseerd te worden. De situering van de tijdelijke huisvesting mag daarbij niet bepalend zijn voor de situering van de permanente huisvesting. Het ontwerp van de permanente huisvesting moet maximale speelruimte binnen de 'schoolkavel' (= Klooster B) krijgen; immers permanente gebouw staat er voor 40 tot 60 jaar, terwijl de tijdelijke huisvesting gezien moet worden als overbruggingsfase naar permanente huisvesting;
- de permanente huisvesting wordt in de vorm van een MFA gerealiseerd, hetgeen betekent dat alle voorzieningen, twee basisscholen, opvangvoorziening, een voorziening voor bewegingsonderwijs en mogelijk een wijkvoorziening onder één dak worden gehuisvest;
- de tijdelijke huisvesting dient zo compact en efficiënt mogelijk vorm gegeven te worden, waarbij de beide scholen (en mogelijk ook de kinderopvang) in één gebouw worden gehuisvest;
- maximale veiligheid voor de leerlingen tijdens de bouw moet gewaarborgd worden.

Bureau SUAR heeft vervolgens diverse scenario's in de vorm van een massastudie in beeld gebracht . In nauw overleg met het ontwerpteam Veghels Buiten en de beide schoolbesturen, is daaruit een voorkeursscenario (= variant B2) naar voren gekomen, dat qua situering van de tijdelijke en permanente huisvesting het meeste recht doet aan de hiervoor vermelde uitgangspunten.



Deze scenario's zijn te vinden in het rapport van zowel ICS als dat van SUAR (zie bijlagen).

Onderzoek naar modulair bouwen

Hoewel modulaire huisvesting vanaf de start op 1 augustus 2026 de voorkeur geniet, verdient het aanbeveling c.q. is het raadzaam om deze bouwvorm eerst nog nader te (laten) onderzoeken. Met een dergelijk onderzoek is een bedrag van € 20.000,00 incl. BTW gemoeid.
De focus moet daarbij vooral liggen op de financiële en bouwkundige meerwaarde van modulair bouw voor de onderwijshuisvesting in onze gemeente in zijn algemeenheid en voor de huisvesting in Veghels Buiten in het bijzonder.
Mocht uit het onderzoek blijken dat modulair nu nog geen meerwaarde heeft, dan wordt voorgesteld om de huurtermijn van de noodlokalen te verlengen tot aan het moment dat het permanente gebouw gereed is: dit betekent feitelijk dat fase 1 in de volgordelijkheid wordt verlengd en fase 2 komt te vervallen. Wellicht dat in dat geval ook overwogen kan worden om de noodlokalen te kopen om deze in een later stadium bij nadere huisvestingsvraagstukken in te zetten.

Kinderopvang

Om vanaf de start per 1 augustus 2026 een breed integraal aanbod van onderwijs en (kinder-) opvang mogelijk te maken, wordt voor kinderopvang in de onderwijsvoorziening rekening gehouden met maximaal 230 m² bvo. Dit zorgt voor de toekomstige aanwas van leerlingen vanuit met name Veghels Buiten. Zonder kinderopvang in het gebouw, zullen er ouders zijn die voor een andere school kiezen, waar wel kinderopvang aanwezig. Er zijn al gesprekken gevoerd met geïnteresseerde partijen. De kosten van deze huisvesting zijn komen voor rekening van de opvanginstelling. Hoe dit in de praktijk geregeld gaat worden, is nog onderwerp van overleg met de betrokken partijen.

Kernboodschap

om de schoolbesturen Verdi en SAAM in staat te stellen om per 1 augustus 2026 van start te kunnen met de 'nieuwe' basisscholen "Buitenwijs" en "de Verrekeijk", is het noodzakelijk dat de gemeente in de huisvesting van deze scholen voorziet door de huur van noodlokalen (in totaal 1.000 m²)te bekostigen.

Communicatie

Alle betrokken partijen (ouders, wijkraad, omwonenden) worden via een gezamenlijke persbericht van gemeente en de beide schoolbesturen geïnformeerd over de start van de beide basisscholen, de daarmee samenhangende huisvesting en de verdere voortgang.

Participatie

Er zijn de afgelopen jaren met veel partijen betrokken geweest bij het vraagstuk van onderwijshuisvesting In Veghels Buiten. Het is voor het welslagen en het draagvalk belangrijk deze partijen gedurende het gehele traject betrokken en geïnformeerd te houden.

Duurzaamheid

Hoe draagt de informatie uit deze Raadsinformatiebrief bij aan de duurzaamheidsdoelen?	Om in de huisvesting van de beide basisscholen te voorzien, zullen vooralsnog noodlokalen geplaatst worden. Bij de aanbesteding voor de levering van noodlokalen zal rekening worden gehouden met de Meierijstadse duurzaamheids-doelen, voor zover dat

		bij deze toepassing van tijdelijke huisvesting mogelijk is.	
Doel	**Toelichting**	**Positieve invloed**	**Negatieve invloed**
CO2-neutraal	Fossielvrij door besparen en duurzame warmte en opwek	Er wordt waar mogelijk aangesloten bij het gemeentelijk Kwaliteits-kader Onderwijshuisvesting.	
MVO	Eerlijke en duurzame handel en bedrijfsvoering		
Circulair	Minder CO2-uitstoot en gebruik van materialen door kringlopen te sluiten	idem	
Schone lucht	Gezondheidswinst door minder schadelijke uitstoot	idem	
Klimaatbestendig	Mensen en omgeving bestand tegen extremer weer	idem	
Biodiversiteit	Behoud soorten is verplicht, verbetering waar mogelijk	Insteek is om de mogelijk-heden van een groen gevel te onderzoeken.	
Heb je alternatieven overwogen of belangen afgewogen?			

Financiën

In de meerjarenbegroting 2025 zijn voor de jaren 2025 t/m 2027 eenmalige middelen opgenomen voor de tijdelijke huisvesting basisscholen Veghels Buiten (deelproject M10039-100). Het betreft een totaalbedrag van € 2.021.121. Hieruit kan de subsidie voor de huur van de noodlokalen van maximaal € 400.000 voor de periode van 1 augustus 2026 tot 1 augustus 2027 worden bekostigd.
De eenmalige kosten voor het onderzoek naar modulair bouwen van € 20.000 incl. BTW kunnen worden betaald uit het budget Huisvesting bijzonder basisonderwijs (deelproject E10013-102 rekening 43811).

Planning

Met de raad zijn afspraken over de wijze waarop de raad betrokken wordt bij investeringen in onderwijshuisvesting. Zo is de afspraak gemaakt, dat de beschikbaarstelling van een investeringskrediet, dat een bedrag van € 500.000 te boven gaat, altijd aan de hand van een separaat raadsvoorstel/-besluit geschiedt. Deze afspraak sluit naadloos aan bij het budgetrecht van uw raad.
Dit betekent dat de beschikbaarstelling van zowel een voorbereidings- als ook een realisatiekrediet voor de permanente huisvesting van de beide basisscholen in Veghels Buiten altijd via de raad zal lopen. Op deze wijze wordt de raad op de hoogte gehouden van de voortgang van onderwijshuisvesting in Veghels Buiten.

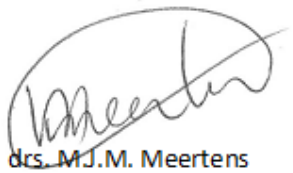
Bijlage(n)
- Rapport ICS
- Rapportage SUAR

Ter inzage documenten
Niet van toepassing

Met vriendelijke groet,

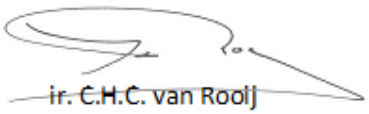
Burgemeester en wethouders van de gemeente Meierijstad

De secretaris,



drs. M.J.M. Meertens

De burgemeester



ir. C.H.C. van Rooij