# Raadsvoorstel

| | | |
|---|---|---|
| Zaaknummer | : | 1101754 |
| Raadsvergadering | : | 18 maart 2025 |
| Onderwerp | : | IHP onderwijs Project passende jas en IKC-vorming Sint Jozefschool in Rietmolen |
| Collegevergadering | : | 4 februari 2025 |
| Portefeuillehouder | : | Wethouder J. van der Noordt |
| Steller | : | Wim Luigjes<br>Team Advies sociaal domein |
| tel. | : | 0545-250250 |

**Te nemen besluit**

1. Een aanvullend krediet van € 516.956 beschikbaar stellen voor het realiseren van de passende 'jas' voor de St. Jozefschool.
2. Een aanvullend krediet van € 50.965 beschikbaar stellen voor de voorfinanciering van de IKC vorming rond de St. Jozefschool. De kosten en aflossing van dit krediet verhalen via een vaststellingsovereenkomst tussen schoolbestuur en gemeente.
3. Een bedrag van € 93.698 beschikbaar stellen voor tijdelijke huisvesting van een tweetal groepen die tijdens de werkzaamheden elders moeten worden gehuisvest.

**Waarom dit voorstel en wat is het effect**

Op 8 maart 2022 heeft uw raad ingestemd met renovatie van de St. Jozefschool in Rietmolen voor de vorming van een Integraal Kindcentrum (IKC). In het eerste half jaar van 2023 werd duidelijk dat de beoogde partner voor kinderopvang in het IKC financieel niet bereid was een langdurige overeenkomst aan te gaan met de hieraan verbonden huurkosten. Het schoolbestuur Keender heeft daarom naar een andere partner gezocht die wel wil mee gaan in de plannen, met daarbij de afspraken om een langdurige samenwerking aan te gaan. De start van de renovatie heeft daarmee vertraging opgelopen. Inmiddels zijn de kosten aanmerkelijk gestegen, waardoor het oorspronkelijke krediet niet meer toereikend is. Met het beschikbaar stellen van de aanvullende bedragen kan alsnog een passende huisvesting worden gerealiseerd voor de St. Jozefschool.

**Argumentatie**

1.1 De oorspronkelijk geraamde investeringskosten zijn gestegen door marktontwikkelingen. De kostenonderbouwing van het destijds vastgestelde raadsbesluit was gebaseerd op een kostenonderbouwing uit 2020. Door verschillende marktontwikkelingen zijn kosten voor het realiseren van een schoolgebouw aanmerkelijk toegenomen. Met het schoolbestuur is een aantal malen gekeken maar mogelijkheden om de overschrijding van het bedrag te beperken. Dit heeft echter direct ongewenste gevolgen op de kwaliteit van het gebouw en/of een passende huisvesting.

1.2 In de eerdere besluitvorming was er een eigen bijdrage van het schoolbestuur van € 150.000. Het schoolbestuur levert nu een bijdrage van € 180.000. Op grond van artikel 148 van de Wet op het primair onderwijs zijn schoolbesturen zeer beperkt in het meefinancieren van stenen. Men mag slechts financieren in verduurzamingsmaatregelen. De extra bijdrage heeft betrekking op het aanvullend verbeterd passend maken van het gebouw zodat dit nog meer aansluit op hun onderwijsvisie.

1.3 In het vorige raadsvoorstel van 2022 is geen krediet aangevraagd voor de bijdrage van Keender voor de verduurzamingsmaatregelen. Dit moet formeel wel ondanks dat het krediet volledig door Keender wordt vergoed. In dit voorstel is bij de vaststelling van het aanvullend krediet rekening gehouden met de bijdrage van Keender van € 180.000.

1.4 Hoewel de ruimtebehoefte in de basis gelijk is gebleven, zijn hier kleine wijzigingen doorgevoerd. Gezien de diverse bouwjaren van het gebouw is het vlekkenplan opgesteld

In te vullen door Griffie:

Raadsvergadering
0 zonder hoofdelijke stemming
0 met algemene stemmen
0 stemmen voor, stemmen tegen
0 aangenomen
0 verworpen

waarbij op een meest praktische wijze het gebouw wordt verkleind. Hierbij een knip makend tussen de bouwjaren. De te behouden bebouwing in combinatie met de uitbreiding ten behoeve van kinderopvang is inclusiever ingedeeld, waarbij de school aan de huidige tijd en toekomst is aangepast. De laatste twee schooljaren is een stijging te zien van het leerlingenaantal. Binnen de voorgenomen opzet is ruimte om deze leerlingen te kunnen huisvesten.

2.1 Voor wat betreft de stijging van het deel dat voorgefinancierd wordt in het kader van IKC vorming (kinderopvang) geldt hetzelfde als genoemd onder 1.1.

3.1 Bij de technische uitwerking is gebleken dat niet alle lokalen in het te slopen deel tijdens de bouw behouden kunnen worden. Voor twee groepen zal tijdelijke huisvesting moeten worden gezocht. In de kern Rietmolen kan in deze behoefte worden voorzien door het huren van een tweetal ruimten in de Dorpsaccommodatie Rietmolen. Bij deze accommodatie is een offerte opgevraagd. Naast de kosten voor het huren van twee lokalen voor één jaar, zijn er aanpassingen in het gebouw ten behoeve van ICT, elektrotechnische voorzieningen en brandveiligheid en verhuiskosten. De huur is voordeliger dan het plaatsen en huren van een tweetal tijdelijke lokalen tijdens de verbouwing en uitbreiding. Gebruiken van leegstand in andere schoolgebouwen ligt buiten de verwijsafstand en zal hierdoor alleen mogelijk zijn met het inzetten van busvervoer tijdens deze periode. De kosten van het busvervoer zijn al bijna net zo hoog als de huur van ruimte binnen de DAR. Gecombineerd met de wens om thuisnabij les te geven is de huur van ruimte binnen de DAR de logische keuze.

**Kanttekeningen en risico's**
N.v.t.

**Financiën**

Hieronder een kostenoverzicht.

| | | Totaal | RV 8-3-2022 | Extra Krediet | |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Sloop | € 141.951 | € 55.277 | € 86.674 | |
| 2 | Renovatie | € 1.400.861 | € 970.579 | € 430.282 | |
| | *Subtotaal 1 + 2* | *€ 1.542.812* | *€ 1.025.856* | *€ 516.956* | (besluit 1) |
| 3 | Voorfinanciering IKC | € 220.849 | € 169.884 | € 50.965 | (besluit 2) |
| | *Stichtingskosten 1 + 2 + 3* | *€ 1.763.661* | *€ 1.195.740* | *€ 567.921* | |
| 4 | Huur tijdelijk | € 93.698 | € 0 | € 93.698 | (besluit 3) |

| Dekking: | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 1 | Uit de onderwijshuisvestingreserve | | | € 86.674 |
| 2 | Bijdrage Keender | | € 180.000 | |
| | Specifieke uitkering Suvis | | € 34.597 | |
| | Activering gemeentelijke investering | | € 215.685 | |
| | | | | € 430.282 |
| 3 | Verhoogde aflossing IKC deel | | | € 50.965 |
| 4 | Uit de onderwijshuisvestingsreserve | | | € 93.698 |

*De activering leidt bij een afschrijving over 20 jaar tot een jaarlijkse afschrijvingslast van € 10.785,00. Hiervoor is structurele ruimte aanwezig in de begroting van 2025

Tijdens de verdere uitwerking van de plannen is gebruik gemaakt van de mogelijkheid om voor de renovatie en verduurzaming van het gebouw gebruik te maken van cofinanciering via de SUVIS (Specifieke Uitkering Ventilatie in Schoolgebouwen) bijdrage. In de dekking van de lasten is hier rekening mee gehouden.

*Tijdelijke huisvesting.*
In de tijdelijke huisvesting van twee groepen kan worden voorzien door het huren van twee ruimten in de dorpsaccommodatie Rietmolen (DAR). De verwachte bouwperiode bedraagt één jaar. Gedurende deze periode worden deze lokalen gehuurd. In het bedrag van € 93.698 is rekening gehouden met verhuiskosten en aanpassingen in het gebouw ten behoeve van ICT, elektrotechnische voorzieningen en brandveiligheid

**VN verdrag rechten van mensen met een beperking**
De voorgestelde renovatie voldoet aan het geldende bouwbesluit en is daarmee toegankelijk voor kinderen en volwassenen met een lichamelijke beperking.

**Duurzaamheid**
Met de renovatie wordt het schoolgebouw verduurzaamt.

**Communicatie**
N.v.t.

**Initiatief, participatie en rol gemeente**
Het schoolbestuur is bouwheer en dient zorg te dragen voor een goede participatie met de omwonenden.

**Planning en evaluatie**
Na de besluitvorming door uw raad kan het schoolbestuur overgaan tot aanbesteding en gunning van de werkzaamheden.

**Alternatieven**
In eerdere instantie heeft uw raad al een krediet beschikbaar gesteld. Het niet toekennen van een aanvullend budget zal er toe leiden dat de toegekende voorzieningen niet kunnen worden uitgevoerd.

Burgemeester en wethouders van Berkelland,
de secretaris, de burgemeester,

drs. J. Jonker drs. J.H.A. van Oostrum

Raadsvergadering : 18 maart 2025

De raad van de gemeente Berkeland;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 4 februari 2025

b e s l u i t:

1. Een aanvullend krediet van € 516.956 beschikbaar stellen voor het realiseren van de passende ‘jas’ voor de St. Jozefschool.
2. Een aanvullend krediet van € 50.965 beschikbaar stellen voor de voorfinanciering van de IKC vorming rond de St. Jozefschool. De kosten en aflossing van dit krediet verhalen via een vaststellingsovereenkomst tussen schoolbestuur en gemeente.
3. Een bedrag van € 93.698 beschikbaar stellen voor tijdelijke huisvesting van een tweetal groepen die tijdens de werkzaamheden elders moeten worden gehuisvest.

Aldus vastgesteld in de raadsvergadering van 18 maart 2025

de griffier, de voorzitter,

drs. J.A. Satijn drs. J.H.A. van Oostrum

**Toelichting raadsvoorstel**

| | | |
|---|---|---|
| Onderwerp | : | IHP onderwijs Project passende jas en IKC-vorming Sint Jozefschool in Rietmolen |