# Raadsinformatiebrief

| | | | |
|---|---|---|---|
| Datum | 22 april 2025 | Zaaknummer | 2813133 |
| | | Portefeuille | Sport, Onderwijs, Recreatie en Toerisme<br>J.T.M.M. van Gerwen |
| Onderwerp | Aanpak fase 2 Vlagheideberg | | |

**Behandeling in commissie**
N.v.t.

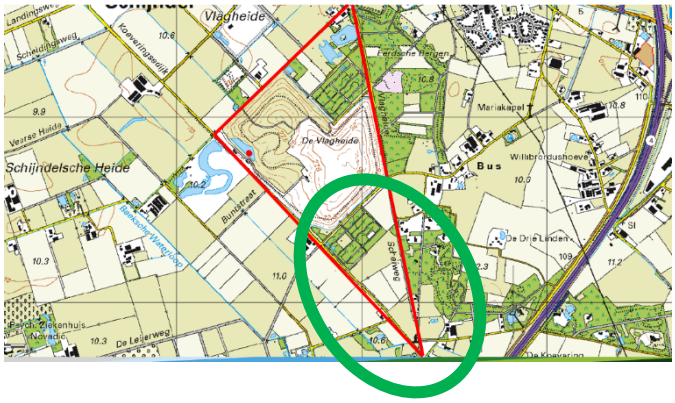
**Kennisnemen van:**
De aanpak van fase 2 van de ontwikkeling van het natuur- en landschapspark Vlagheideberg.

**Aanleiding**
Op 6 april 2023 heeft de gemeenteraad van Meierijstad ingestemd met de visie en het schetsontwerp van het natuur- en landschapspark op en om de Vlagheideberg.
Bij de uitwerking is de beoogde ontwikkeling in 2 fasen geknipt:

- Fase 1: uitwerking van het concept fietsen, MTB (mountainbiken), wandelen en kunst op de Vlagheideberg. Ook wordt bekeken of er in deze fase een pad voor minder validen en een speelconcept (oppervlakte speelzand) gerealiseerd kan worden
- Fase 2: uitwerking van de recreatieve en natuurontwikkeling in het gebied MOB Zuid en aangrenzende percelen.

De gemeenteraad heeft in december 2024 een krediet beschikbaar gesteld van 3,6 mln euro.

De gemeente wil ook starten met fase 2. Met deze RIB wordt de raad geïnformeerd over het plan van aanpak van fase 2. Fase 2 betreft de ontwikkeling van het gebied ten zuidoosten van de Vlagheideberg (zie groene ovaal op kaart hieronder).



In de visie en het schetsontwerp natuur- en landschapspark Vlagheideberg is voor dit gebied het volgende aangegeven:

- MOB-Zuid: alternatieve locatie voor een Natuurpoort, een vernieuwend concept voor verblijfsrecreatie passend bij het gebied (bijv. overnachten in vliegtuigen, boomhutten en extensief in omvang), aanleg wandelroutes
- Percelen ten zuiden/zuidoosten van MOB-Zuid: natuurontwikkeling en natuurgericht dagrecreatie bijv. golfbaan par-3 in bosrijke omgeving (stel 1/3 bos en 2/3 golfbaan)

De totale oppervlakte van het plangebied van fase is 18 ha. De gemeente is eigenaar van alle gronden.

**Kernboodschap**

Het plan van aanpak van fase 2 kent de volgende onderdelen:

1. Besluitvorming over plan van aanpak
2. Instelling projectgroep
3. Uitvraag naar de markt
4. Opstelling gebiedsvisie Vlagheideberg en omgeving inclusief een inrichtingsschets van de 18 ha
5. Participatie
6. Besluitvorming over gebiedsvisie en inrichtingsschets
7. Uitvoering

Belangrijk onderdeel van het plan van aanpak is om in een vroegtijdig stadium een uitvraag naar de markt te houden die moet leiden tot de keuze voor een initiatiefnemer, wiens plannen worden meegenomen bij de gebiedsvisie en inrichtingsschets.

De opstelling van een gebiedsvisie is nodig voor medewerking van de provincie Noord-Brabant gelet op de aanwezigheid van natuur (begrensd als NatuurNetwerkNederland) en gelet op de toevoeging van een nieuwe recreatieve functie of activiteit in het landelijk gebied.

De gebiedsvisie en inrichtingsschets met daarin ook opgenomen de private plannen wordt ter goedkeuring aan de raad voorgelegd.

**Communicatie**

De resultaten van de uitvraag worden teruggekoppeld naar de raad. De uiteindelijk gebiedsvisie en inrichtingsschets wordt ter besluitvorming aan de raad voorgelegd.

**Participatie**
Het plan van aanpak wordt besproken met de huidige horecabedrijven. Ten behoeve van fase 2 wordt de projectgroep voortgezet zoals deze heeft gefunctioneerd bij de visieontwikkeling van het natuur- en landschapspark Vlagheideberg. Hierin hebben naast medewerkers van de gemeente ook zitting de dorpsraad Eerde, de natuurwerkgroep Eerdse Bergen en de Vereniging Vlagheide. Het plan van aanpak wordt met de projectgroep besproken.

**Financiële toelichting**
De kosten voor de uitwerking van fase 2 (gebiedsvisie, inrichtingsschets) maken deel uit van het beschikbare door de raad beschikbaar gestelde krediet.

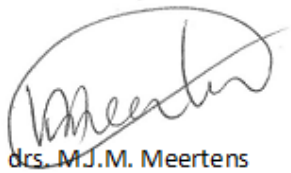
**Planning**
De planning is om de uitvraag in mei 2025 te starten. Streven is een besluitvorming door de gemeente en provincie over de gebiedsvisie en inrichtingsschets medio 2026.

**Monitoring en evaluatie**
N.v.t.

**Bijlage(n)**
N.v.t.

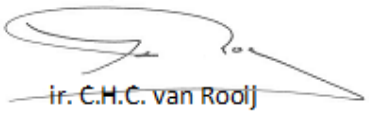
Met vriendelijke groet,
Burgemeester en wethouders van de gemeente Meierijstad

De secretaris,



drs. M.J.M. Meertens

De burgemeester



ir. C.H.C. van Roolj