gemeente Barneveld

Aandachtsgebied: Dienstverlening
Team Bestuursondersteuning
Behandelaar: M.H.G. Mazzei
Telefoonnummer: 06-15666881

Voorstelnr. 4172
Barneveld, 19 juni 2025
Portefeuillehouder: W. Oosterwijk

Onderwerp: Voortzetting deelname Ontwikkelingsmaatschappij Vitale Vakantieparken 2.0

Gevraagde beslissing:

1. In te stemmen met de voorgestelde koers van de Ontwikkelingsmaatschappij Vitale Vakantieparken, zoals beschreven in het bijgevoegde rapport;
2. In te stemmen met het beschikbaar stellen van een jaarlijkse bijdrage van €16.000 aan de organisatiekosten van de Ontwikkelingsmaatschappij Vitale Vakantieparken, voor de jaren 2025 tot en met 2027;
3. De raad te informeren over de koerswijziging en de financiële bijdrage van onze gemeente via bijgevoegde raadsmemo (op te nemen in de lijst van ingekomen en uitgaande stukken, rubriek B).

1. Inleiding

De Ontwikkelingsmaatschappij Vitale Vakantieparken (OMVV) is een besloten vennootschap (BV), opgericht in 2018 door elf Veluwse gemeenten en de provincie Gelderland, als onderdeel van het Programma Vitale Vakantieparken (VVP). De OMVV ondersteunt de gemeenten bij complexe vastgoedopgaven, in het bijzonder bij de transformatie en vitalisering van vakantieparken.

In de afgelopen periode is in overleg met de aandeelhouders een evaluatie uitgevoerd naar de werking van de OMVV. Deze evaluatie heeft geleid tot een aangescherpte koers, vastgelegd in het document ‘Ontwikkelingsmaatschappij Vitale Vakantieparken 2.0.’. Tijdens de Algemene Vergadering van Aandeelhouders (AVA) op 10 juli 2025 wordt de portefeuillehouder namens het college gevraagd in te stemmen met deze koers en met een financiële bijdrage aan de organisatiekosten.

Het college informeert de raad hierover via de bijgevoegde memo. Verdere besluitvorming, zoals eventuele statutenwijzigingen, volgt, indien van toepassing op een later moment.

Hoofdlijnen van de nieuwe koers

Met de koerswijziging wordt de rol van de OMVV als uitvoeringsorganisatie duidelijker afgebakend. De OMVV werkt uitsluitend in opdracht van gemeenten en/of provincie, binnen door hen vastgestelde beleidskaders. Beleidsvorming en regie blijven volledig bij de aandeelhouders. De organisatie wordt compacter en slagvaardiger ingericht, met heldere afspraken over rollen, verantwoordelijkheden en samenwerking. Ook de governance wordt vereenvoudigd. De afstemming met het Programma Vitale Vakantieparken wordt versterkt.

Een belangrijke wijziging is dat de operationele kosten voortaan gescheiden worden van de projectmiddelen: de aandeelhouders dragen bij aan de organisatiekosten, zodat het revolverend fonds – het werkbudget van de OMVV – beschikbaar blijft voor investeringen. De OMVV houdt geen vastgoed langdurig in bezit en ontwikkelt geen projecten voor eigen rekening. Wel blijft zij de vertrouwde rollen vervullen: als medefinancier van plannen, als tijdelijke verwerver van parken namens gemeenten, als adviseur bij vastgoedvraagstukken en als uitvoerder van specifieke projecten in overleg met overheden en programma.

2. Beoogd effect

Met dit voorstel draagt het college bestuurlijk bij aan de doorontwikkeling van een gezamenlijk uitvoeringsinstrument dat gericht is op ruimtelijke kwaliteit, veiligheid en leefbaarheid op en rond vakantieparken. Door in te stemmen met de nieuwe koers en bijbehorende bijdrage wordt de inzetbaarheid van de OMVV voor regionale en lokale opgaven geborgd.

3. Argumenten

1.1. De OMVV 2.0 biedt een versterkte, bestuurlijk gedragen uitvoeringsstructuur voor regionale en lokale opgaven rondom vitale vakantieparken.
De voorgestelde koers is het resultaat van een gezamenlijke evaluatie met de provincie en de deelnemende gemeenten. De nieuwe werkwijze brengt meer focus aan in de rol van de OMVV als uitvoeringsinstrument, en versterkt de regie en het opdrachtgeverschap bij overheden. Hoewel drie kleinere gemeenten hebben aangegeven hun deelname te beëindigen vanwege een beperkt belang, hebben de provincie en de overige aandeelhouders uitgesproken door te willen met de OMVV 2.0. Daarmee is sprake van een breed en bestuurlijk gedragen basis voor voortzetting.

2.1. *Een bijdrage aan de organisatiekosten voorkomt dat het revolverend fonds wordt uitgehold en borgt de inzetbaarheid van de OMVV.*
Door de organisatiekosten niet langer te betalen uit het revolverend fonds, blijft het revolverend fonds volledig beschikbaar voor projectinvesteringen. Dit voorkomt vermogensafbouw en maakt het mogelijk om ook op langere termijn projecten te blijven ondersteunen vanuit het bestaande werkbudget.

3.1. *De raad wordt geïnformeerd over de koers en het vervolgproces.*
Via de bijgevoegde memo wordt de raad onder geheimhouding op de hoogte gesteld van de koerswijziging en de bijdrage van onze gemeente. Verdere besluitvorming volgt later, als daar aanleiding toe is.

4. Kanttekeningen

1.1. De effectiviteit van de OMVV hangt af van actieve inzet en duidelijke opdrachten vanuit de gemeenten.
Hoewel de OMVV als instrument veel slagkracht biedt, werkt zij uitsluitend op basis van concrete opdrachten van gemeenten of provincie. De toegevoegde waarde komt pas tot zijn recht wanneer overheden actief regie voeren: door opgaven te formuleren, opdracht te geven en de randvoorwaarden – zoals financiering of dekking – op lokaal niveau te organiseren (dat kan met eigen middelen, maar ook in samenwerking met derde partijen). Zonder lokale inzet blijft de impact beperkt. Dit vraagt om heldere (interne) afspraken over opdrachtgeverschap, capaciteit en prioriteitstelling.

1.2. Enkele kleinere gemeenten treden uit, maar de provincie en overige aandeelhouders zetten de samenwerking voort.
Hoewel het merendeel van de aandeelhouders positief staat tegenover voortzetting, hebben drie kleinere gemeenten aangegeven hun deelname te beëindigen. Voor deze gemeenten, met een beperkt aantal vakantieparken, bleek de toegevoegde waarde van de OMVV beperkt. De Provinciale Staten van Gelderland hebben echter besloten door te gaan met de OMVV 2.0, ook in een gewijzigde samenstelling. Het draagvlak onder de overblijvende aandeelhouders is groot en vormt daarmee een robuuste basis voor continuering.

2.1. Vanaf 2025 delen gemeenten mee in het risico op verliezen uit organisatiekosten.
Tot 1 januari 2025 kwamen de organisatiekosten van de OMVV ten laste van het revolverend fonds, en droeg de provincie de financiële lasten. Vanaf 2025 worden deze kosten verdeeld over de aandeelhouders. Gemeenten lopen hierdoor enig financieel risico, bijvoorbeeld als de kosten stijgen of

als een aandeelhouder zich terugtrekt. Aangezien het werkbudget zelf buiten deze verdeling blijft en bij de provincie berust, is dit risico te overzien.

5. Financiën

De organisatiekosten van de OMVV bedragen €190.000 per jaar (prijspeil 2025), te verdelen over de aandeelhouders. De bijdrage van de gemeente Barneveld bedraagt €16.000 per jaar voor 2025, 2026 en 2027. Dit bedrag is gereserveerd in de begroting en wordt gedekt uit 6848 (verblijfsrecreatie).

6. Participatie en communicatie

a) Participatie
De koerswijziging is voorbereid in nauwe samenwerking tussen de aandeelhouders. De evaluatie waarop het voorstel is gebaseerd, is uitgevoerd door een projectgroep bestaande uit portefeuillehouders en ambtenaren van de deelnemende gemeenten en de provincie. Daarmee is sprake van een breed gedragen koerswijziging, die aansluit bij de praktijkervaringen van zowel bestuurders als uitvoerende professionals.

b) Communicatie
De gemeenteraad wordt geïnformeerd via de bijgevoegde memo.

7. Vervolgstap
De portefeuillehouder neemt namens het college deel aan de AVA in juli 2025, waarin een principebesluit over de koers en bijdrage wordt genomen. De raad wordt hierover geïnformeerd met de bijgevoegde memo. Een eventueel vervolgvoorstel richting de raad volgt zodra juridische of statutaire wijzigingen noodzakelijk blijken.

8. Bijlagen

1) Document ‘Ontwikkelingsmaatschappij Vitale Vakantieparken 2.0.’ - vertrouwelijk
2) Raadsmemo ‘Stand van zaken: Ontwikkelingsmaatschappij Vitale Vakantieparken’

gemeente Barneveld

Raadsmemo Ontwikkelingsmaatschappij Vitale Vakantieparken

Datum: 19 juni 2025

Onderwerp: Stand van zaken Ontwikkelingsmaatschappij Vitale Vakantieparken

Ter attentie van: De Raad

Afzender: College van burgemeester en wethouders

Portefeuillehouder W. Oosterwijk

Mail behandelaar M.H.G. Mazzei Telefoonnummer 06-15666881

Samenvatting
Het college informeert de raad over de koerswijziging van de Ontwikkelingsmaatschappij Vitale Vakantieparken (OMVV) en de inzet van de gemeente binnen deze samenwerking. Daarmee wordt voldaan aan de eerder toegezegde stand-van-zakenmemo zoals opgenomen op de langetermijnagenda.

Doel van deze memo
De raad tussentijds informeren over de herpositionering van de OMVV en de bestuurlijke koers die daarin regionaal is afgesproken, waarbij ook de inzet van onze gemeente wordt toegelicht in het kader van het collegebesluit.

Inhoud memo
Met deze memo informeert het college u over de voortgang en herpositionering van de Ontwikkelingsmaatschappij Vitale Vakantieparken (OMVV), in het kader van het Programma Vitale Vakantieparken. Zoals opgenomen op de langetermijnagenda (LTA) is toegezegd dat de raad hierover een tussentijdse stand-van-zakenbericht ontvangt. Aan deze toezegging wordt met deze memo voldaan.

De OMVV is in 2018 opgericht door elf Veluwse gemeenten en de provincie Gelderland als gezamenlijk uitvoeringsinstrument voor complexe vastgoedvraagstukken, met name rondom vakantieparken. In overleg met de aandeelhouders is in 2024 een evaluatie uitgevoerd, die heeft geleid tot een aangescherpte koers: de Ontwikkelingsmaatschappij Vitale Vakantieparken 2.0. Deze koers beoogt een duidelijke rolafbakening, een versterking van het opdrachtgeverschap van overheden en een eenvoudiger manier van samenwerken.

De koerswijziging is voorbereid door een regionale projectgroep van wethouders en ambtenaren van de deelnemende gemeenten en de provincie. Ook de gemeente Barneveld nam hierin actief deel, zowel bestuurlijk als ambtelijk. De voorgestelde koers is daarmee gebaseerd op inzichten uit de praktijk en gedeelde belangen binnen in de regio.

Drie kleinere gemeenten hebben aangegeven uit te treden, omdat de OMVV in hun lokale situatie weinig toegevoegde waarde had. De overige aandeelhouders, waaronder onze gemeente, spreken juist de wens uit om samen verder te bouwen aan een slagvaardige en deskundige uitvoeringsorganisatie.

De Provinciale Staten van Gelderland hebben inmiddels ingestemd met de voortzetting van de OMVV 2.0. De reden dat dit besluit op provinciaal niveau aan de volksvertegenwoordiging is voorgelegd, heeft te maken met de aard en omvang van de betrokkenheid: de provincie heeft eerder circa acht miljoen euro ingebracht als kapitaalstorting. Voor gemeenten ligt dat anders: er is tot op heden geen kapitaal gestort en het gaat nu om een jaarlijkse bijdrage aan organisatiekosten van beperkte omvang.

Vervolg

In de Algemene Vergadering van Aandeelhouders (AVA) in juli 2025 zal een principebesluit over de koers worden genomen. Namens onze gemeente zal de portefeuillehouder daaraan deelnemen. Het college heeft daartoe ingestemd met de koers en met een bijdrage aan de organisatiekosten voor de periode 2025-2027. Een eventueel vervolgvoorstel richting uw raad volgt zodra juridische of statutaire wijzigingen noodzakelijk blijken.

Bijlagen
- Koersdocument Ontwikkelingsmaatschappij Vitale Vakantieparken 2.0
- Collegevoorstel ‘Voortzetting deelname Ontwikkelingsmaatschappij Vitale Vakantieparken 2.0.’