

Memo

Kenmerk : 3471445
Aan : Raads- en duo-raadsleden
Van : College van burgemeester en wethouders
Datum : 2 september 2025
Onderwerp : administratieve correctie kadastrale grenzen Danninge Erve Zuid II
Afschriften voor :

Aanleiding

Eind 2022 heeft de gemeente een beschoeiing aangebracht in de sloot tussen De Ryge en De Vorrel in Danninge Erve Zuid II. Dat was nodig omdat de slootkant telkens verzakte. Gevolg hiervan is dat er tussen de kadastrale grens en de zichtbare grens (beschoeiing) een strookje grond ligt dat eigendom is van de gemeente, maar (veelal) wordt gebruikt door de aanwonenden. De gemeente kan deze strook niet onderhouden.

Zowel gemeente als aanwonenden hebben er belang bij om het grondeigendom goed te regelen zodat onduidelijkheden in de toekomst worden voorkomen. In 2024 heeft de gemeente de strook grond te koop aangeboden als “kleinschalige gronduitgifte zonder bouwtitel” overeenkomstig de grondprijzennota. De aanwonenden hebben die grondaanbieding unaniem afgewezen omdat:

- De aanwonenden van mening zijn dat er door de gemeente een fout is gemaakt bij de aanleg van de wijk.
- De aanwonenden van mening dat er door de gemeente verwachtingen zijn gewekt dat de aanwonenden de grond om niet of tegen een symbolisch bedrag zouden verkrijgen.

Oplossing

Doel is de kadastrale grens aan te passen aan de zichtbare situatie om onduidelijkheden in de toekomst te voorkomen. Dit is te bereiken door een administratieve correctie van de kadastrale grens.

De landmeter neemt contact op met de aanwonenden om de situatie ter plekke te bekijken en in te meten. Vervolgens geeft de gemeente hierover een verklaring af aan de notaris. De notaris geeft daarna het kadaster opdracht om de gecorrigeerde kadastrale grens in de openbare registers in te schrijven. Als de inschrijving is gerealiseerd krijgen de aanwonenden hiervan bericht.