College van burgemeester en wethouders

Vergadering van: Zie voorblad

Team: Ruimte, Economie en Duurzaamheid

Opsteller: Eline van Putten

Tel-nummer: 0620033576

Mede-auteur: Marleen Schuijl-Oltvoort

Tel-nummer: 0681425953

Collegevoorstel – Bestemmingsplan Hoveniersweg 11

Zaaknummer:	522521
Portefeuillehouder:	Jasper Bloem
Openbaar:	Openbaar
Embargo (tot en met:)	
Soort punt:	Besluitvormend

Besluit

Besluitpunt 1

Het college van burgemeester en wethouders besluit de raad voor te stellen de zienswijzennota ontwerpbestemmingsplan "Hoveniersweg 11" vast te stellen;

Besluitpunt 2

Het college van burgemeester en wethouders besluit de raad voor te stellen het bestemmingsplan "Hoveniersweg 11" ten aanzien van de toelichting gewijzigd vast te stellen en de regels en verbeelding ongewijzigd vast te stellen overeenkomstig de bij dit plan behorende toelichting, regels en verbeelding (NL.IMRO.0301.bp0102Hoveniersw11-vs01);

Besluitpunt 3

Het college van burgemeester en wethouders besluit de raad voor te stellen geen exploitatieplan vast te stellen.

Aanleiding

Op het perceel Hoveniersweg 11 te Zutphen is een woning aanwezig en een deel van de tuin is in gebruik bij een imkerij. Eigenaar van het perceel heeft aangegeven het deel binnen de woonbestemming, waar de imkerij weggaat, in te zetten om te transformeren naar wonen. Op die manier wordt de locatie afgerond en passend gemaakt in het straatbeeld aan de Hoveniersweg. De Structuurvisie Noordrand De Hoven biedt hier ruimte voor om particuliere initiatieven in het lint aan de Hoveniersweg te faciliteren.

De bouw van de nieuwe woning op deze locatie is niet toegestaan volgens het geldende Omgevingsplan Landelijk Gebied. Er is een bestemmingsplanherziening nodig om de woning mogelijk te kunnen maken op deze locatie.

Het ontwerpbestemmingsplan heeft van 24 november 2022 tot en met 4 januari 2023 ter inzage gelegen. Op het ontwerpbestemmingsplan is één zienswijze ingediend.

Beoogd effect
Het bestemmingsplan "Hoveniersweg 11" beoogt de ontwikkeling van het betreffende perceel. Het plan maakt de bouw van een nieuwe woning met een passende natuurlijke erfinrichting planologisch juridisch mogelijk.

Argumenten
Zie Raadsvoorstel

Kanttekeningen

Communicatie
Zie Raadsvoorstel

Uitvoering

Evaluatie

Financiële consequenties
Zie Raadsvoorstel

Bijlagen
522521 - bijlage 1 - Zienswijze
522521 - bijlage 2 - Zienswijzennota Hoveniersweg 11
522521 - bijlage 3 - Regels Hoveniersweg 11
522521 - bijlage 3.1 - Regels - Erfinpassing
522521 - bijlage 4 - Toelichting Hoveniersweg 11
522521 - bijlage 4.1 - Verkennend bodemonderzoek Hoveniersweg 11
522521 - bijlage 4.2 - Quickscan flora en fauna Hoveniersweg 11
522521 - bijlage 4.3 - Stikstof
522521 - bijlage 4.3A - Aanlegfase
522521 - bijlage 4.3B - Gebruiksfase
522521 - bijlage 4.4 - Geluidsonderzoek
522521 - bijlage 4.5 - Digitale watertoets
522521 - bijlage 5 - Verbeelding Hoveniersweg 11