

Riedsútstel

Ried	: 13 oktober 2022
Agindapunt	: 6
Status	: Opiniërend
Program	: Programma 8 – Volkshuisvesting
Eardere behandeling	: N.v.t.
Portefúljuhâlder	: Mevr. B. van Zandbergen
Amtner	: Mevr. D. Kuipers
Taheakke	: 1. Memo Huisvestingsp- en doelgroepenverordening 2. Motie Doelgroepenferoarding & Hûsfêstingsferoarding
Saak- en stiknûmer	: Z2022-01178 / S2022-15166

Underwerp

Memo huisvestings- en doelgroepenverordening

Koarte ynhâld

In de raadsvergadering van 27 januari 2022 is door uw gemeenteraad ingestemd met een motie om een huisvestings- en/of doelgroepenverordening op te stellen en opiniërend voor te leggen aan uw raad. Het opstellen van een huisvestings- en/of doelgroepenverordening vraagt om een zorgvuldig proces. In april 2022 is met u het plan van aanpak gedeeld om uitvoering te geven aan deze motie.

In de motie ligt de nadruk op de percentages sociale huur bij nieuwbouw, het toewijzen van 25-30% van de nieuwbouwwoningen aan lokale inwoners en het verminderen van de administratieve lasten. Het college onderschrijft de gedachte en boodschap achter de motie, maar heeft besloten om deze motie niet op de gevraagde wijze uit te voeren. Betaalbaarheid en beschikbaarheid van woningen voor de verschillende doelgroepen binnen de gemeente zijn belangrijke speerpunten waar volop op ingezet wordt, maar het invoeren van een huisvestingsverordening is niet voldoende effectief en inpasbaar binnen de gemeentelijke woningmarkt.

Met de vaststelling van een dergelijke verordening roert een gemeente zich actief in de lokale woningmarkt. Een huisvestingsverordening is echter alleen toegestaan indien "dat noodzakelijk en geschikt is voor het bestrijden van onevenwichtige en onrechtvaardige effecten van schaarste aan woonruimte" vanuit de Huisvestingswet. De schaarste of de negatieve effecten op de leefbaarheid binnen een woonomgeving moeten daarbij goed onderbouwd worden. Voor Tytsjerksteradiel is een dergelijke onderbouwing op dit moment onvoldoende te rechtvaardigen.

Het invoeren van een doelgroepenverordening kan mogelijk wel een directe meerwaarde bieden. Wanneer de Omgevingswet in werking gaat treden is het echter niet meer nodig om een aparte doelgroepenverordening te maken. De bepalingen kunnen dan rechtstreeks in het Omgevingsplan opgenomen worden. Omdat deze wet per 1 januari 2023 ingaat heeft deze aanpak de voorkeur.

Ried : 13 september 2022
Punt : 6
Side : 2

Foech fan de ried / kolleezje

Het vaststellen van een huisvestings- en/ of doelgroepenverordening is een bevoegdheid van de raad.

Taljochting

De memo huisvestings- en doelgroepenverordening biedt inzicht in zowel de landelijke ontwikkelingen, de lokale situatie op de woningmarkt van Tytsjerksteradiel en geeft overwegingen weer ten aanzien van de meest voorkomende instrumenten die ingezet kunnen worden om sturing te geven aan de gemeentelijke woningmarkt.

Gearwurking

Een soortgelijke memo wordt op 13 oktober in de raad van Achtkarspelen behandeld.

Burgum, 20 september 2022

Het college van burgemeester en wethouders van Tytsjerksteradiel,

secretaris,

burgemeester,

mevr. H.M. van Gils

dhr. drs. L.J. Gebben