Voorbeeldberekeningen onroerende zaakbelastingen 2022

woningen

	waarde 2021	ozb 2021	waarde 2022	ozb 2022	meer/minder ozb	stijging/daling relatief
vrijstaande woning	470.000	514,50	517.000	539,17	24,67	4,79%
vrijstaande woning	373.000	408,32	410.000	427,58	19,26	4,72%
2/1 kap	255.000	279,14	280.000	292,01	12,87	4,61%
hoekwoning	223.000	244,11	245.000	255,51	11,40	4,67%
tussenwoning	201.000	220,03	221.000	230,48	10,45	4,75%
woonboerderij	411.000	449,92	452.000	471,39	21,47	4,77%
etage/appartement	202.000	221,12	222.000	231,52	10,40	4,70%
recreatiewoning	81.000	88,67	89.000	92,81	4,14	4,67%
2/1 kap	265.000	290,09	291.000	303,48	13,39	4,62%

percentage 2021: eig: 0,10947
percentage 2022: eig: 0,10429
gemiddelde waardestijging: 10%

niet-woningen (boerderijen, met woning)

waarde 2021	wrd -adwd* 2021	ozb eig 2021	ozb gebr 2021	ozb tot 2021	waarde 2022	wrd-adwd* 2022	ozb eig 2022	ozb gebr 2022	ozb tot 2022	meer/minder ozb	stijging/daling relatief
638.000	451.000	698,41	614,35	1.312,76	622.000	451.000	648,68	643,26	1.291,94	-20,82	-1,6%
910.000	683.000	996,17	930,38	1.926,55	887.000	683.000	925,05	974,16	1.899,21	-27,34	-1,4%
426.000	225.000	466,34	306,49	772,83	415.000	225.000	432,80	320,91	753,71	-19,12	-2,5%

percentages 2021: eig: 0,10947 en gebr: 0,13622
percentages 2022: eig: 0,10429 en gebr: 0,14263
gemiddelde waardedaling: 2,5%
* waarde minus aandeel woondeel in niet-woningen

courante niet-woningen met woning (horeca, kantoor, winkel)

	waarde 2021	wrd -adwd* 2021	ozb eig 2021	ozb gebr 2021	ozb tot 2021	waarde 2022	wrd-adwd* 2022	ozb eig 2022	ozb gebr 2022	ozb tot 2022	meer/minder ozb	stijging/daling relatief
horeca	245.000	149.000	268,20	202,96	471,16	245.000	149.000	255,51	212,51	468,02	-3,14	-0,7%
kantoor	297.000	165.000	325,12	224,76	549,88	298.000	165.000	310,78	235,33	546,11	-3,77	-0,7%
winkel	313.000	97.000	342,64	132,13	474,77	303.000	97.000	315,99	138,35	454,34	-20,43	-4,3%

percentages 2021: eig: 0,10947 en gebr: 0,13622
percentages 2022: eig: 0,10429 en gebr: 0,14263
gemiddelde waardedaling winkel 3%, horeca 0% en gemiddelde waardestijging kantoor 0,5%
* waarde minus aandeel woondeel in niet-woningen

Voorbeeldberekeningen onroerende zaakbelastingen 2022

courante niet-woningen zonder woning (horeca, bedrijf, kantoor, winkel)

	waarde 2021	ozb eig 2021	ozb gebr 2021	ozb tot 2021	waarde 2022	ozb eig 2022	ozb gebr 2022	ozb tot 2022	meer/minder ozb	stijging/daling relatief
horeca	344.000	376,57	468,59	845,16	344.000	358,75	490,64	849,39	4,23	0,5%
ov courant(bedrijf)	626.000	685,28	852,73	1.538,01	644.000	671,62	918,53	1.590,15	52,14	3,4%
kantoor	168.000	183,90	228,84	412,74	168.000	175,20	239,61	414,81	2,07	0,5%
winkel	260.000	284,62	354,17	638,79	252.000	262,81	359,42	622,23	-16,56	-2,6%

percentages 2021: eig: 0,10947 en gebr: 0,13622
percentages 2022: eig: 0,10429 en gebr: 0,14263
gemiddelde waardedaling winkel 3%, horeca 0% en gemiddelde waardestijging kantoor 0,5% en overige courant 3%

incourante niet-woningen

waarde 2021	ozb eig 2021	ozb gebr 2021	ozb tot 2021	waarde 2022	ozb eig 2022	ozb gebr 2022	ozb tot 2022	meer/minder ozb	stijging/daling relatief
1.017.000	1.113,30	1.385,35	2.498,65	1.022.000	1.065,84	1.457,67	2.523,51	24,86	1,0%
416.000	455,39	566,67	1.022,06	418.000	435,93	596,19	1.032,12	10,06	1,0%
775.000	848,39	1.055,70	1.904,09	778.000	811,37	1.109,66	1.921,03	16,94	0,9%
159.000	174,05	216,58	390,63	159.000	165,82	226,78	392,60	1,97	0,5%

percentages 2021: eig: 0,10947 en gebr: 0,13622
percentages 2022: eig: 0,10429 en gebr: 0,14263
gemiddelde waardestijging: 0,5%