Oriënterende Raad 20 november 2025

# ZIENSWIJZE HERZIENING OMGEVINGSBELEID

nieuwkoop

# OMGEVINGSBELEID PZH

- omgevingsvisie (PS)
  - beleid op hoofdlijnen
  - ambities – beleidsdoelen – beleidskeuzes
- omgevingsverordening (PS)
  - regels voor doorwerking provinciaal beleid, o.a. instructies omgevingsplannen
- omgevingspogramma (GS)
  - maatregelen voor uitwerking en uitvoering; zelfbindend

nieuwkoop

# WAAROM HERZIEN?

- omgevingsbeleid wordt regelmatig herzien
  - oogmerk: beleid actueel, toepasbaar en opgavegericht
  - inspelen maatschappelijke ontwikkelingen en trends
  - signalen en verzoeken van gemeenten
  - aankondiging herzieningen: Lange Termijn Agenda (LTA) van PS
- uitgangspunt: Jaarlijks één (brede) herziening
  - motie ‘het bos weer zien’ (PS 12-10-2022)
  - afspraak in coalitieakkoord

nieuwkoop

# Planning Herziening 2025

## Herziening 2025

### Startnotitie

| | | |
|---|---|---|
| 28-03-2024 | Open Huis 2024 (participatiemoment) | |
| 14-05-2024 | Vaststellen Startnotitie | GS |
| 22-05-2024 | Procedurevergadering | PS Commissie |
| 19-06-2024 | Bespreken Startnotitie | PS Commissie |
| 18-09-2024 | Vaststellen Startnotitie | PS |

### Beleidsaanpassing

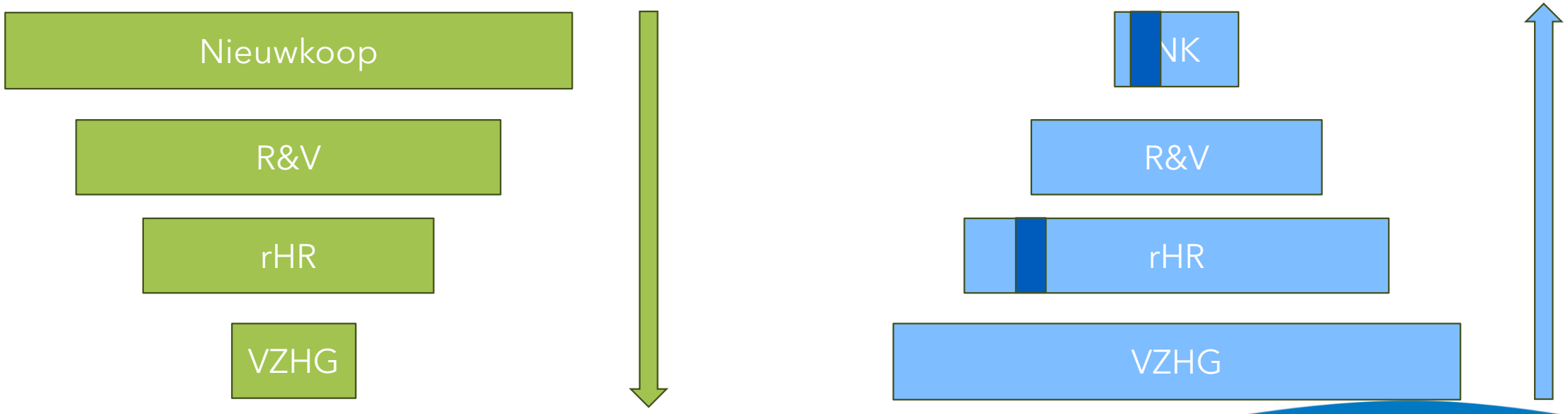
| | | |
|---|---|---|
| 06-03-2025 | Open Huis 2025 (participatiemoment) | |
| 06-03-2025<br>24-03-2025 | Internetconsultatie (participatiemoment) | |
| 14-10-2025 | Vaststellen Ontwerp | GS |
| 30-10-2025 | Webinar | |
| *04-11-2025*<br>*15-12-2025* | Terinzagelegging Ontwerp | |
| *Mrt 2026* | Vaststellen Herziening 2025 | GS |
| *Q2 2026* | Procedurevergadering Herziening 2025 | PS Commissie |
| *Q2 2026* | Hoorzitting | PS Commissie |
| *Q2 2026* | Bespreken Herziening 2025 | PS Commissie |
| *Q2 2026* | Vaststelling Herziening 2025 | PS |
| *Q3 2026* | Inwerkingtreding Herziening 2025 | |

# PLANNING NIEUWKOOP

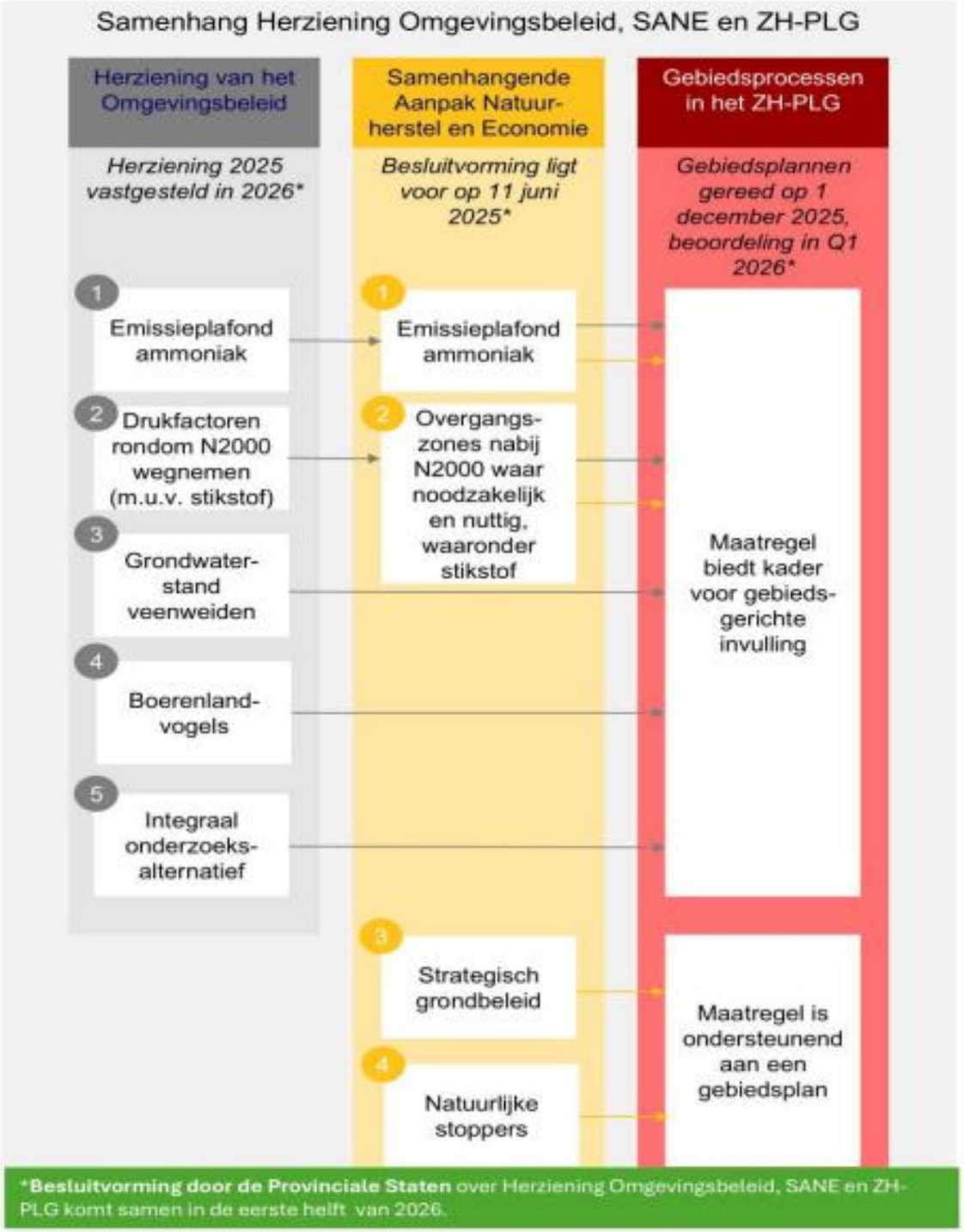
- 20 november OR
  - presentatie proces en hoofdlijnen / ophalen input van de fracties
- 25 november concept-versie B&W
- 27 november MR
  - Concept-versie
- 2 december B&W definitieve versie
- 4 december raadsbesluit
- 15 december deadline aanleveren bij provincie

nieuwkoop

# SAMENHANG ZIENSWIJZEN




nieuwkoop


Samenhang Herziening Omgevingsbeleid, SANE en ZH-PLG
Herziening van het Omgevingsbeleid
Samenhangende Aanpak Natuur-herstel en Economie
Gebiedsprocessen in het ZH-PLG
Herziening 2025 vastgesteld in 2026*
Besluitvorming ligt voor op 11 juni 2025*
Gebiedsplannen gereed op 1 december 2025, beoordeling in Q1 2026*
1 Emissieplafond ammoniak
2 Drukfactoren rondom N2000 wegnemen (m.u.v. stikstof)
3 Grondwater-stand veenweiden
4 Boerenland-vogels
5 Integraal onderzoeks-alternatief
1 Emissieplafond ammoniak
2 Overgangs-zones nabij N2000 waar noodzakelijk en nuttig, waaronder stikstof
3 Strategisch grondbeleid
4 Natuurlijke stoppers
Maatregel biedt kader voor gebieds-gerichte invulling
Maatregel is ondersteunend aan een gebiedsplan
*Besluitvorming door de Provinciale Staten over Herziening Omgevingsbeleid, SANE en ZH-PLG komt samen in de eerste helft van 2026.

nieuwkoop

# BELANGRIJKSTE THEMA'S

- vitaliteit kleine kernen
- landbouw, veenweiden en weidevogelgebieden
- **energie**
- **woningbouw (3ha+straatje erbij)**
- economie en bedrijvigheid (3ha bedrijventerreinen)
- wonen
- vakantieparken en recreatie
- natuur, water en klimaatadaptatie (ex SANE)
- participatie en samenwerking

nieuwkoop

# ALGEMENE PUNTEN

- houd rekening met andere nog lopende processen
  - nota Ruimte
  - ZH-PLG
  - SANE
  - Novex-en
- respecteer bestaande afspraken
- bewaak de samenhang
- denk aan de verschillen tussen gemeenten

nieuwkoop

# VITALITEIT KLEINE KERNEN

- ruimtelijk kader gaat veelal uit van stedelijke principes
  - STOMP (Stappen, Trappen, OV, MaaS, Personenauto) past minder bij plattelandsgemeenten
- provincie koppelt ruimtelijke en mobiliteitsnormen (bijv. parkeernormen) sterk aan verstedelijkingslogica
- voor verschillende onderwerpen dient maatwerk te worden toegepast voor de landelijke context

nieuwkoop

# LANDBOUW, VEENWEIDEN EN WEIDEVOGELGEBIEDEN

- **aandachtspunt**
  - Provincie wil peilverhoging in veenweiden en verandering van weidevogelgebieden
- **betekenis**
  - de weidevogelgebieden raken direct bedrijven(terreinen) in de polders
  - weidevogelgebieden zouden de komst van windturbines moeten beperken
  - peilverandering heeft effect op agrarische bedrijvigheid.
- **zienswijze Nieuwkoop**
  - peilbeheer ligt bij waterschappen
  - ruimte laten voor lokaal maatwerk
  - herzien van de weidevogelgebieden zonder argumentatie
  - toekenning/verwijderen van gebieden inconsistent

nieuwkoop

# ENERGIE (I)

- **aandachtspunten**
  - provincie wijst 2 zoekgebieden aan die de gemeente Nieuwkoop raken
  - besluit strijdig met bestuurlijk afspraken binnen RES Holland Rijnland
  - Nieuwkoop zet in op zonne-energie
  - zoekgebied ligt onder aanvliegroute Schiphol, hoogtebeperking 146 meter
  - weidevogel- en Natura 2000-gebied onvoldoende onderzocht in OER
  - provincie negeert eigen belemmeringenkaart, noemt gebied toch kansrijk
  - strijdig met PS-besluit uit 2021 over openlandschap Groene Hart
  - Inconsistentie tussen provinciale beleidskaarten en weidevogelbescherming

nieuwkoop

# ENERGIE (II)

- **betekenis**
  - zoekgebied Nieuwkoop ligt naast nieuwbouwlocatie Buytenwech Noord
  - zoekgebied Langeraar heeft mogelijk gevolgen voor woningbouwontwikkeling Langeraar-West
  - provinciaal beleid belemmert ruimtelijke plannen in en rond zoekgebieden
  - gemeente mag geen bouw toestaan zonder provinciale instemming
  - windturbines verstoren weidevogelgebieden en kwetsbare natuurwaarden
  - open landschap en leefomgeving verliezen kwaliteit en identiteit
  - beleidskeuzes schaden lokaal draagvlak

nieuwkoop

# ENERGIE (III)

- **zienswijze**
  - schrap zoekgebied Nieuwkoop
  - schrap zoekgebied Langeraar (Let op: buiten de gemeentegrens)
  - beschermingsregels zoekgebieden zetten gebieden op slot
  - provincie moet zelf onderzoek doen naar hoogte en ecologie
  - respecteer motie "Zuinig op het Groene Hart" onverkort
  - borg consistentie in beleid voor weidevogelgebieden en ruimtelijke samenhang
  - herstel samenwerking en vertrouwen binnen RES Holland Rijnland

nieuwkoop

# WONINGBOUW (I)

- **aandachtspunten**
  - provincie hanteert 3-hectareregime voor uitbreidingen buiten bestaand gebied
  - nieuwe woningbouw boven 3 hectare vereist provinciale instemming
  - beschermende werking windzoekgebieden beperkt mogelijk planruimte
  - versnelling woningbouw onder druk door strikte provinciale toetskaders
  - de plancapaciteit op 130% gesteld

nieuwkoop

# WONINGBOUW (II)

- **betekenis**
  - provinciaal beschermingsbeleid voorkomt verdere planuitwerking zonder instemming
  - beperkte uitbreidingsruimte maakt invulling regionale woningtaak uitdagender
  - gelijktijdige eisen klimaatadaptatie en betaalbaarheid bemoeilijken woningbouw

nieuwkoop

# WONINGBOUW (III)

- **zienswijze**
  - Maak uitzonderingsregeling voor dorpsgroei in veenweidegemeenten *(Verordening)*
  - Zorg voor duidelijke overgangsregeling tussen zachte en harde locaties *(Programma)*
  - De plancapaciteit voor woningbouw te verhogen naar 150%

nieuwkoop

# WONEN

- **aandachtspunt**
  - vanaf 2025 moet twee derde van de nieuwbouw betaalbaar zijn, waarvan één derde sociale huur (33%). Huidige beleid is 30%.
- **betekenis**
  - 33% is voor Nieuwkoop slecht haalbaar
- **zienswijze**
  - 30% moet het uitgangspunt blijven. Provinciaal beleid moet aansluiten op de Wet Versterking regie volkshuisvesting
  - niet elk project dezelfde percentages; kunnen compenseren door middel van een RC
  - compensatie geluidsadaptief bouwen

nieuwkoop

# ECONOMIE EN BEDRIJVIGHEID

- **aandachtspunt**
  - provincie beperkt uitbreidingen van bedrijventerreinen buiten stedelijk gebied en richt zich op circulaire herstructurering.
- **betekenis**
  - weinig uitbreidingsruimte beperkt innovatie, verduurzaming en werkgelegenheid.
  - energienetwerk-onafhankelijkheid vergt ruimte
- **zienswijze**
  - bied ruimte voor kleinschalige uitbreidingen bestaande terreinen
  - bied ruimte voor nieuwe bedrijventerreinen

nieuwkoop

# VAKANTIEPARKEN

- onderdeel zienswijze is tevens reactie op GS-brief
  - waarderen samenwerking en dat PZH erkent dat het afgelopen jaar veel werk door de gemeente is verricht
  - ZH geeft aan in GS-brief dat financiële zekerheid binnen afwegingskader geborgd moet zijn. Dan komen parken op de IX lijst bij vaststelling PS
  - gemeente werkt aan beleidslijn, voor borging financiële zekerheid. Dit vraagt zorgvuldigheid
  - besluitvorming Gemeente verwacht begin februari 2026. PZH wordt daarna geïnformeerd

nieuwkoop

# NATUUR, WATER EN KLIMAATADAPTATIE

- **aandachtspunt**
  - provincie wil 10% groenblauwe dooradering en minder druk op Natura 2000-gebieden.
- **betekenis**
  - projecten rond waterkwaliteit en stikstofmonitoring lopen al
  - Nieuwkoop heeft al een hoge groenblauwe dooradering
  - extra ruimtevraag heeft direct effect op andere opgaven
- **zienswijze**
  - houd met het huidige percentage groenblauwe dooradering, waarbij gemeenten met een hoge graad ruimtelijk kunnen worden gecompenseerd

nieuwkoop

# PARTICIPATIE EN SAMENWERKING

- **aandachtspunt**
  - provincie gebruikt eigen participatiebeleid als toetsingskader
- **betekenis**
  - extra provinciale toetsing zorgt voor vertraging en onduidelijkheid
- **zienswijze**
  - provincie moet ondersteunend, niet toetsend zijn
  - gemeenten blijven primair verantwoordelijk voor participatie
  - behoud van lokale autonomie en duidelijkheid over rollen

nieuwkoop

# SPECIFIEKE ZIENSWIJZE VERORDENING

- Meerdere artikelen vragen zienswijze vanwege onduidelijkheid en ongewenste beperking
  - grote impact beschermingsgebied onbebouwde ruimte op Nieuwkoopse ontwikkelruimte
  - wijzigingen voormalige streekplancontour beperken toekomstige woning en gebiedsontwikkeling
  - striktere regels woningdichtheid en straatje erbij vragen kritische reactie.
  - nieuwe definities bedrijventerrein veroorzaken zware gevolgen voor ondernemersklimaat

nieuwkoop

# OVERIGE PUNTEN

- openbaar vervoer
- asielzoekerscentra
- permanente vergunning ijsbaan arbeidsmigranten-huisvesting

nieuwkoop

# VERVOLGPROCES

- concept-versie MR-bespreking op 27 november
- definitieve versie in extra BR op 4 december
- na 4 december zienswijze afstemmen met Holland Rijnland, Rijn & Veenstreek en VZHG
- zienswijze uiterlijk 15 december verzenden naar de provincie

nieuwkoop

nieuwkoop