Vught

Raadsvoorstel

Onderwerp	Verlenging subsidie stichting Ontmoetingscentrum DePetrus tot 2036
Afdeling	Afdeling Ontwikkeling
Datum behandeling in B&W:	29 maart 2022
Datum raadsvergadering	19 mei 2022
Nummer	
Documentnummer	BW/22 - 476588
Zaaknummer	Z21 - 236867
Afdelingshoofd	J.J. Finke

Voorstel

Stichting Ontmoetingscentrum DePetrus met ingang van 2023 tot augustus 2036 een exploitatiebijdrage te verlenen als bijdrage in de huisvestingslasten en beheer, van € 138.710 verhoogd met de jaarlijkse index uit de gemeentelijke Kadernota.

Eerdere besluitvorming

1. Raadsbesluit 21 april 2016: Voor een periode van 10 jaar (september 2016-31 augustus 2026) een subsidie te verlenen van € 98.000,- aan stichting Ontmoetingscentrum DePetrus als bijdrage in de huisvestingslasten van ABZ, Vughts Museum en de bibliotheekfunctie. Dit te dekken uit de middelen die in de gemeentelijke begroting beschikbaar waren voor gebouw Rozenoord.
2. Collegebesluit 11 juli 2017: Met ingang van 1 januari 2018 voor een periode van 9 jaar structureel € 10.000,- te beschikken voor het beheer van Ontmoetingscentrum DePetrus.
3. Raadsbesluit 5 november 2020: bij amendement 'DePetrus' op de Programmabegroting 2021, heeft de raad besloten de subsidiebijdrage aan stichting Ontmoetingscentrum DePetrus ten laste van het begrotingssaldo structureel te verhogen met een jaarlijkse bijdrage van € 22.500,- tot augustus 2024 met aansluitend een evaluatie met de intentie tot verlenging tot augustus 2026.

Inleiding

Sinds de opening in 2016 voert stichting Ontmoetingscentrum DePetrus (verder: de stichting) het beheer over het openbare gedeelte van DePetrus. De stichting huurt de ruimte van DePetrusBV en verhuurt de ruimte vervolgens onder aan diverse maatschappelijke organisaties. De gemeente verstrekt de stichting jaarlijks een bijdrage in de exploitatie waarvan de looptijd is gekoppeld aan die van het huurcontract, tot augustus 2026.

De voorbije jaren kenmerkten zich door het succes van DePetrus. Tegelijkertijd voltrok zich een zoektocht van alle betrokken partijen, naar voldoende financiën voor de stichting om het beheer adequaat te kunnen uitvoeren. De mogelijkheden van de stichting om zelf inkomsten te verwerven zijn beperkt, met vooral incidentele huur omdat inkomsten uit horeca ontbreken. De toenmalige bijdrage van de gemeente is substantieel maar blijkt al snel onvoldoende omdat er bij het ontwerp van het businessplan met een aantal zaken geen rekening is gehouden, zoals met noodzakelijk beheer. De zoektocht had wisselend succes met adhoc oplossingen voor de korte of iets langere termijn, zonder zicht op zekerheid voor de lange termijn.

In de vele gesprekken die hierover gezamenlijk of bilateraal met de stichting en DePetrus BV zijn gevoerd, is er door de gemeente steeds op aangedrongen dat alle partijen aan een oplossing moeten bijdragen. Er is een gezamenlijk belang en dus een gezamenlijke verantwoordelijkheid. De inzet door de stichting en DePetrusBV tot augustus 2036 op grond van een recentelijk overeengekomen huurcontract gecombineerd met de verlenging van de gemeentelijke exploitatiebijdrage geven hiervan blijk. Het resultaat is een toekomstbestendige DePetrus.

Wij stellen u daarom voor de bestaande subsidierelatie met stichting Ontmoetingscentrum DePetrus te verlengen tot 2036 en daaraan gekoppeld met ingang van 2023 jaarlijks een exploitatiebijdrage te verstrekken van € 138.710 (niveau 2022), en deze jaarlijks te verhogen met het indexpercentage uit de gemeentelijke Kadernota.

Beoogd effect

We beogen het voortbestaan van een toekomstbestendige DePetrus als bruisend maatschappelijk middelpunt van Vught. Een plek van waar men elkaar ontmoet, verbinding ontstaat en maatschappelijke vraagstukken duiding krijgen.

Argumenten

1.1 Gezamenlijke inzet geeft vertrouwen in de toekomst

Dit besluit bezegelt de gezamenlijke inzet voor een toekomstbestendige exploitatie van DePetrus. De stichting garandeert voor de komende jaren het beheer. Het bestuur durft deze stap te zetten omdat ze haar mogelijkheden kan verbreden en haar financiële basis verder kan borgen.
DePetrusBV geeft de stichting de mogelijkheid om om-niet extra vergaderruimte te exploiteren en incidenteel het oksaal te verhuren. Het oksaal wordt door de DePetrusBV voor gebruik geschikt gemaakt. De vergunning hiervoor is verleend.
Voor de BV geeft het huurcontract voor een langere periode zekerheid over inkomsten van een essentiële huurder. Een periode waar binnen afzienbare tijd door de BV grote investeringen moeten worden gedaan voor noodzakelijke restauratiewerkzaamheden.
De gemeente realiseert met de langdurige exploitatiebijdrage aan de stichting op het huidige niveau, huisvesting voor de maatschappelijke organisaties en de zekerheid van een haalbare exploitatie. De gewenste maatschappelijke functie blijft behouden

1.2 De stichting kan met het besluit de huurverplichting aangaan

Recentelijk hebben de stichting en DePetrusBV overeenstemming bereikt over een addendum huurovereenkomst. Het bestaande huurcontract wordt daarmee verlengd tot augustus 2036.
De stichting ziet met de gunstige voorwaarden mogelijkheden om haar exploitatie met enkele duizenden euro's te verbeteren en stemt daarom in met het huurvoorstel.

De stichting is voor haar voortbestaan aangewezen op de financiële bijdrage van de gemeente. Het bestuur heeft aangegeven dat zij de langdurende huurverplichting niet aangaat, zonder de garantie van de gemeentelijke bijdrage gedurende de looptijd van het huurcontract. Het bestuur kan anders de verplichting niet nakomen. Volgens het bestuur kan zij (met de kennis van nu) met de bijdrage de huidige exploitatie ook in de toekomst realiseren.

1.3 De functie van DePetrus blijft voor jaren behouden

Met dit voorstel bestendigen we de subsidie met de stichting voor langere tijd. Dit biedt zekerheid aan de gebruikers, de maatschappelijke organisaties die met hun dagelijkse activiteiten aan de basis staan van het bruisend middelpunt dat DePetrus is geworden. De maatschappelijke organisaties zijn verzekerd van huisvesting en kunnen voor de lange termijn plannen blijven ontwikkelen. De inwoners van Vught en vele daarbuiten kunnen gebruik blijven maken van één van de 'schatten van Vught', waar Vught zo trots op is.

1.4 De situatie vraagt nu om een nieuw besluit

Ontmoetingscentrum DePetrus heeft in de zes jaar van zijn bestaan bewezen dat het een belangrijke maatschappelijke rol vervult en zal dat ook in de toekomst blijven doen. Daar staan alle partijen die bij DePetrus betrokken zijn garant voor met hun verbindende en innovatieve activiteiten. Door steeds weer nieuwe samenwerkingsverbanden groeit het aantal betrokken organisaties, dat vermindert weer de kwetsbaarheid van het Ontmoetingscentrum en trekt weer nieuwe doelgroepen aan. De verwachting is dat deze situatie in tien jaar niet verandert, zelfs versterkt wordt. Daarmee verandert de noodzakelijke inbreng van de gemeente in de toekomst dus ook niet.
Daarom leggen wij u nu, eerder dan gepland en zonder evaluatie een voorstel voor over de voortzetting van de gemeentelijke bijdrage aan de stichting. Nu doet zich het momentum voor om gezamenlijk het functioneren van DePetrus als bruisend middelpunt voor lange tijd zeker te stellen. We maken DePetrus toekomstbestendig waarbij korte termijn reparaties achterwege blijven. Daar ligt het gemeentelijk belang en dit besluit draagt daar aan bij. Wachten met besluitvorming doet dit weer teniet en maakt de stichting niet minder afhankelijk van de bijdrage van de gemeente.

1.5 De bijdrage van de gemeente blijft gelijk

De bijdrage aan de stichting stijgt niet met dit voorstel. De stichting vraagt immers om verlenging van de subsidie, niet om verhoging. De gemeentelijke bijdrage bepalen we daarom met ingang van 2023 op € 138.710 (niveau 2022) verhoogd met de index uit de gemeentelijke kadernota, met een looptijd tot augustus 2036. Het bedrag is een samenvoeging van de bedragen uit de drie afzonderlijke besluiten. Dit voorstel vervangt daarmee de vorige besluiten. Er is geen noodzaak om de drie afzonderlijke bedragen te handhaven. De stichting toont aan dat dit bedrag nodig is voor de huidige exploitatie van het Ontmoetingscentrum.

Kanttekeningen

1.1 Absolute zekerheid kan niet worden gegeven

De inschatting van het bestuur van de stichting over de toekomstige eigen inbreng in de exploitatie is geen absolute zekerheid. De ervaring leert dat een onvoorziene terugval in inkomsten of stijging van de kosten zomaar kunnen gebeuren. Het bestuur van de stichting

maakt met de kennis van nu en de extra mogelijkheden die in het vooruitzicht staan, een zo reëel mogelijke inschatting van de exploitatiemogelijkheden.

Financiën

De structurele bijdrage wordt verwerkt in de Kadernota 2023-2026. Tot en met 2024 zijn de exploitatiebijdragen gelijk aan de geraamde bedragen in onze meerjarenbegroting. Vanaf 2025 zijn de nieuwe exploitatiebijdragen ongeveer € 25.000 hoger dan nu geraamd in onze meerjarenbegroting.

Communicatie

Naar aanleiding van het verzoek van de stichting is er in de afgelopen periode weer meerdere malen bestuurlijk overleg geweest met de stichting. Met DePetrusBV is apart bestuurlijk overleg gevoerd, indachtig het gemeentelijk standpunt dat alle betrokken partijen moeten bijdragen aan de oplossing. Het overleg was met name gericht op een grotere inspanning van de BV op voorstellen die positief werken op de exploitatie van de stichting, in welke vorm dan ook. Dit alles heeft uiteindelijk geleid tot het overeenstemmend overleg tussen de stichting en de BV waarbij recht gedaan wordt aan de vraag om gezamenlijke inbreng.

Burgemeester en wethouders van Vught,

De secretaris

ba

drs. H.C. de Visch Eybergen

de burgemeester

R.J. van de Mortel

Openbare bijlage(n):

1. Addendum huurcontract DePetrus BV en stg. Ontmoetingscentrum DePetrus.
2. Geactualiseerde begroting 2022 stichting Ontmoetingscentrum DePetrus.