

AMENDEMENT tijdelijke of flexibele bouw

Agendapunt: 3.d
Onderwerp: Raadsvoorstel vaststellen Bouwsteen Groene woongemeente
Amendement van de leden: R. van Duffelen en C. Verschoor

Ondergetekenden stellen het volgende amendement voor:

Aan 'de bouwsteen Groene woongemeente' onder 6.1 toe te voegen:

Gezien de urgentie op de woningmarkt zoeken we voor de korte termijn naar mogelijkheden om kleinschalige tijdelijke en/of flexibele bouw te realiseren. En voor het buitengebied Stompwijk blijven enkele kleinschalige woningbouwprojecten in het groen mogelijk.

Toelichting

In het raadsvoorstel is verzocht in te stemmen met de bouwsteen Groene woongemeente. De bouwsteen gaat voor onze gemeente uit van een groene, aantrekkelijk woongemeente. Om dit te realiseren kiest de bouwsteen voor binnenstedelijke verdichting, waarbij het groene karakter behouden blijft. Tegelijkertijd wil de bouwsteen voor iedereen een woning beschikbaar hebben. Dit betekent dat uitbreiding van de woningvoorraad plaatsvindt door gestapelde bouw, d.w.z. hoogbouw en appartementen.

De druk op de woningmarkt is hoog, de huizenprijzen blijven stijgen, de wachtlijsten zijn lang en het realiseren van hoogbouw leidt onder inwoners eveneens tot weerstand. Om de druk op woningmarkt te verlichten zullen we niet alleen tot nieuwe woningen moeten komen, maar ook snelle, creatieve mogelijkheden op korte termijn moeten bezien. Kleinschalige of flexibele woningbouw kan daaraan bijdragen. We onderzoeken of we kleinschalige of flexibele woningbouw kunnen realiseren aan de randen van de gemeente, of in het buitengebied van Stompwijk, zodat we een bijdrage kunnen leveren aan de groeiende woningbehoefte tegen een betaalbare prijs voor verschillende doelgroepen.

R. van Duffelen C. Verschoor

CDA

CU-SGP