

## Beantwoording vragen Lijst Ter Heide - Grondprijzen

---

Van : Burgemeester en wethouders  
Datum B&W : 3 juni 2025  
Onderwerp : Beantwoording vragen Lijst Ter Heide over grondprijzen  
Portefeuillehouder : Jelke Nijboer  
Domein : Ruimte

---

Lijst Ter Heide heeft ons op 26 mei 2025 schriftelijke vragen gesteld over grondprijzen. Hierbij ontvangt u onze beantwoording.

**1. Hoe vaak dient het grondbeleid inclusief de vaststelling van de grondprijzen in de raad aan de orde te komen?**

Op 12 april 2022 heeft uw raad de Nota Grondprijzen 2022-2026 (voor 4 jaar) vastgesteld. Vóór 1 januari 2026 zal deze nota worden herzien en dus nog in 2025 aan de raad worden voorgelegd ter vaststelling. De Nota Grondbeleid 2022 is eveneens in de raadsvergadering van 12 april 2022 vastgesteld, echter zonder einddatum. De Nota Grondbeleid dient als het instrument om het gemeentelijk grondbeleid uit te kunnen voeren. Deze nota volstaat nog, ondanks dat komt er op termijn ook een herziening van dit beleidsdocument.

**2. Wanneer is dit ingebrachte onderwerp voor het laatst aan de orde geweest?**

Op 12 april 2022.

**3. Is het college in gebreke gebleven in de jaren 2023 tot en met 2026 door geen nota grondbeleid inclusief vaststellen prijzen aan de raad voor te leggen?**

Nee, zie de antwoorden bij vraag 1 en 2

**4. Zo ja, hoe is dat mogelijk en wat zijn de gevolgen?**

Het college is niet in gebreke.

**5. Geldt het antwoord op vraag 3 ook voor de projecten in Makkinga en Oldeberkoop?**

Wij werken tot en met 2025 met en binnen de kaders van de vastgestelde Nota Grondprijzen 2022-2026. De grondprijzen voor de kavels in Makkinga en Oldeberkoop passen binnen deze speelruimte.

**6. Zijn de onder 3 genoemde prijzen voor het college inderdaad uitgangspunt geweest voor de aldaar nu geldende grondprijzen?**

De grondprijzen zijn marktconform en binnen de geldende kaders van de Nota Grondprijzen 2022-2026 vastgesteld.

**7. Zo nee, op grond van welke regels zijn die prijzen van nu dan wel vastgesteld?**

De Nota Grondprijzen 2022-2026 diende als uitgangspunt.

**8. En zo ja, kan het college dan precies aangeven welke berekeningen op welke grond en welke parameters zijn toegepast?**

Met de inzet van een lokale makelaar, op basis van marktvergelijking, schaarste en ligging en actuele vierkante meterprijzen in de markt zijn de kavelprijzen vastgesteld. Zie ook ons MadR van 13 mei 2025.