gemeenteSLUIS

Postadres:
Postbus 27
4500 AA Oostburg

Bezoekadres:
Nieuwstraat 22
4501 BD Oostburg

Telefoon 140117
Telefoon +31 (0)117 457 000

IBAN: NL33INGB0661900169
BIC code: INGBNL2A
BTW-nummer: 811046321B01

www.gemeentesluis.nl
info@gemeentesluis.nl

Aan de gemeenteraad
t.a.v. de heer Butter

ons kenmerk : 425-3219
uw brief d.d. :
uw kenmerk :
behandeld : Afdeling Beleid en Beheer
doorkiesnum : 140117
onderwerp : vraag Woonbeleid
bijlage(n) :

17 SEP 2025

Geachte heer Butter,
Geachte gemeenteraad,

In uw e-mail van maandag 15 september 2025 geeft u aan een nadere vraag te hebben over het dossier Woonbeleid. U geeft aan dat in het raadsvoorstel is opgenomen dat 'in principe' alle gemeentelijke gronden die voor woningbouw in aanmerking komen, te koop aangeboden worden ten behoeve van de realisatie van sociale huurwoningen. In deze brief geven wij u onze reactie.

Verkoop ten behoeve van dit doel heeft de voorkeur, maar er kunnen inderdaad omstandigheden zijn waarbij een andere invulling de voorkeur heeft. Het gaat daarbij om de kleinere locaties die nu eigendom van de gemeente zijn en die door de gemeente afgestoten zullen worden.

Het gaat daarbij niet om de gronden, zoals bijvoorbeeld het campusgebied in Oostburg. In dit gebied gaat het schetsontwerp uit van circa 200 woningen, waarvan 2/3 deel betaalbare woningen. Dit betekent circa 135 betaalbare woningen waarvan 67 woningen in het sociale huursegment (30%). Het restant van circa 65 woningen zou dan voor de vrije sector gebouwd mogen worden.

Met Woongoed hebben wij de afspraak gemaakt dat ze al hun locaties ten behoeve van sociale huur in portefeuille houden en/of inzetten. Daar tegenover staat dat wij gronden die in eigendom van de gemeente zijn en die we willen afstoten, in principe aan Woongoed aanbieden voor datzelfde doel. Dit omdat de opgave die volgt uit de Wet Versterking Regie Volkshuisvesting, fors is.

Met andere woorden, indien mogelijk bieden wij gronden die in eigendom van de gemeente zijn en die we willen afstoten aan, ten behoeve van sociale woningbouw. Mocht dit om belangrijke redenen niet wenselijk zijn, dan kan daarvan afgezien worden.

Wij gaan ervan uit dat wij u door middel van deze brief voldoende hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN SLUIS,

De secretaris,

S.I. de Kievit-Minnaert

De burgemeester,

mr. M.M.D. Vermue