GEMEENTE MIDDEN-DELFLAND | Ontv.bev.
SECR. | INGEKOMEN OP 30 JUL 2019 | Afdoen door pblo
CC | Gen | Kopie naar
Doc.nummer:
Zaaknummer: Z-2019-00002

Het College van B & W van Midden Delfland
Anna van Raesfeltstraat 3
2636 HX Schipluiden



Schipluiden, 26 juli 2019

Onderwerp: herinrichting vrachtwagenparkeerterrein Dorppolderweg

Geacht college,

Als inwoners van Schipluiden wenden wij ons tot u met het verzoek het openbare vrachtwagenterrein aan de Dorppolderweg te herbestemmen tot besloten en afsluitbaar parkeerterrein voor vrachtwagens. In het navolgende schets ik u de achtergrond van dit verzoek en doen wij u een concreet voorstel tot uitvoering en financiering daarvan.

De afgelopen jaren zijn wij regelmatig het slachtoffer geweest van criminele activiteiten op het betrokken vrachtwagenparkeerterrein. Regelmatig werd en wordt ingebroken in de daar geparkeerde vrachtwagens (waaronder de mijne) en wordt diesel uit de tanks gestolen. Ondanks regelmatige surveillance van politie en buurtpreventie hebben wij niet de verwachting dat hierin in de toekomst verandering zal komen.
Ook hebben wij onlangs een paar keer geconstateerd dat er geparkeerd wordt door bedrijven uit Rotterdam met een zeecontainer op de trailer waar gevaarlijke stoffen (uiterst brandbare Ethanol) in zitten of hebben gezeten. (zie bijlage) Politie is hierover ingelicht.
Het lijkt ons niet wenselijk om containers met gevaarlijke stoffen langs de dorpskern te parkeren.

Om een eind aan deze voor niemand aanvaardbare situatie te maken stellen wij u voor dat de gemeente het parkeerterrein deels omheint en door middel van een elektrisch te openen hek afsluit, teneinde dit slechts toegankelijk te maken voor die vrachtwagenchauffeurs die betaald hebben voor een plaats voor hun wagen. Om overlast en een te grote toestroom van vrachtwagens te voorkomen zouden parkeerplaatsen uitsluitend gehuurd moeten kunnen worden door inwoners van Midden-Delfland.

Het voorste gedeelte van het terrein zou dan gebruikt kunnen worden voor parkeren voor de begraafplaats. Ook de gemeente zou dan een stuk van het terrein kunnen blijven benutten voor de opslag van grond o.i.d. (zie bijlage).

De toegang tot het terrein zou dan verschaft kunnen worden door het intoetsen van een unieke code, dan wel het aanbieden van een tag bij de toegang tot het terrein. Een dergelijke constructie is bijvoorbeeld ook in Maasland gerealiseerd.

Wij achten het redelijk en haalbaar de geschetste constructie kostenneutraal voor de gemeente te laten plaatsvinden. Indien de gemeente welwillend staat ten opzichte van ons verzoek, zijn wij dan ook voornemens, samen met andere belanghebbenden, een vereniging op te richten die het afgesloten (deel van) het terrein van de gemeente tegen kostendekkende huur zou gaan huren en vervolgens de toewijzing van parkeerplaatsen voor zijn rekening neemt. De vereniging heeft dan tot doel:

- het toewijzen van parkeerplaatsen en het innen van de huur daarvan;
- het vaststellen van de huurprijs per parkeerplaats, gebaseerd op de huur die de gemeente de vereniging in rekening brengt;
- het jaarlijkse afdragen door de vereniging van de ontvangen huur aan de gemeente;
- het onderhoud te verzorgen van het afgesloten gedeelte van het parkeerterrein (schoonhouden, niet het snoeien van de bomen en struiken rondom het terrein);
- tweemaal per jaar machinaal vegen door de gemeente;

Uiteraard hebben wij inmiddels enig voorwerk gedaan wat betreft de kosten en uitvoering daarvan. Elektriciteit kan via een aparte groep bij het tankstation en een aparte groep bij de gasinstallatie geregeld worden.

Wat de kosten betreft, gaat het indicatief (vooralsnog slechts gebaseerd op 1 offerte) om de volgende bedragen:

Hek	€ 18.000,- (eenmalig)
Grondwerk	€ 7.000,- (eenmalig)
Stroomkosten	€ 750,- (jaarlijks)

Het hek betreft dan een elektrisch beweegbare in- en uitgang van links naar rechts. Het grondwerk betreft de graafwerkzaamheden van de Gasinstallatie naar de plaats waar het beweegbare hek moet komen, de stroomkabel en de groepen die bijgemaakt moeten worden, alsook het graafwerk voor het plaatsen van het hek.

Op basis van gangbare afschrijvingstermijnen, schatten wij vooralsnog in dat de huurprijs per parkeerplaats zo rond de € 370,- per jaar zal liggen, gebaseerd op 15 à 16 betaalde plaatsen (zie tekening in de bijlage bij deze brief).

Wij realiseren ons dat dit verzoek uiteraard nog verder uitgewerkt dient te worden. Dat zullen wij op ons nemen indien uw College zich kan vinden in ons verzoek tot herinrichting, organisatie en financiering.

Mocht het noodzakelijk zijn dat wij een mondelinge toelichting geven op de plannen, dan zijn wij daartoe uiteraard te allen tijde bereid. Graag vernemen wij uw reactie op ons verzoek.

Hoogachtend,

M. Langstraat M. van der Helm