AMENDEMENT INGETROKKEN

Titel: Geen sociale huurwoningen in de plannen Broeklaan, Offenbeker Bemden en Vogelsweijde

De gemeenteraad van Beesel, bijeen in vergadering op 24 maart 2025

Constaterende dat:

In de notitie “Kaders nieuwbouw gemeente Beesel 2025” van Arcadis op bladzijde 32 staat: “de realisatie van sociale huurwoningen toe te staan, maar te maximaliseren op 10%”.

Er op 7 november 2024 door de gemeenteraad van Beesel een motie is aangenomen, waarin staat dat we de norm van 30% sociale huurwoningen hanteren als maximum percentage voor onze gemeente.

Overwegende dat:

Er in de gemeente in andere wijken, zoals de Kale Plak, ook geen sociale huurwoningen gerealiseerd zijn.

Er in het kader van prestatieafspraken met de woningstichtingen goede monitoring van het aantal sociale huurwoningen moet worden afgesproken.

Concluderende dat:

De toevoeging van nieuwe sociale huurwoningen, mede in de geest van de aangenomen motie en gezien het al aanwezige percentage, specifiek in de kernen Reuver en Offenbeek niet direct noodzakelijk is.

Besluit om:

1. In de ‘Kaders nieuwbouw gemeente Beesel 2025’ de volgende passage op pagina 32 onder de kop ‘Streefprogramma’ te schrappen:

   “Het realiseren van nieuwe wijken zonder sociale huur is ongewenst, daarnaast ligt er in kern Beesel nog een opgave voor het toevoegen van sociale huur.

   Voorgesteld wordt om bij grote ontwikkelingen de realisatie van sociale huur toe te staan, dit om te komen tot gemengde wijken waarin verschillende woningsegmenten aanwezig zijn, maar in basis te maximaliseren op 10%. Afwijken hiervan is mogelijk indien er meer balans in de wijk ontstaat door vermindering van sociale huur in de bestaande voorraad in Reuver en Offenbeek. Door maximaal 10% sociale huur toe te staan werken we toe naar diverse wijken, groeien we toe naar meer balans in de woningvoorraad én handelen we zoveel als mogelijk in de geest van het streefprogramma.”

2. Ter vervanging in de ‘Kaders nieuwbouw gemeente Beesel 2025’ de volgende passage op pagina 32 onder de kop ‘Streefprogramma’ toe te voegen:

   “In de gemeente Beesel is op dit moment al sprake van een percentage sociale huurwoningen van bijna 30%. Hiermee wordt voldaan aan regionaal gemaakte afspraken. Om deze reden worden in de gebiedsontwikkelplannen Broeklaan, Offenbeker Bemden en Vogelsweijde weliswaar verschillende woonsegmenten gecombineerd

voor een goede balans in de wijk, maar worden er vooralsnog geen nieuwe sociale huurwoningen opgenomen. Mocht in de toekomst blijken, dat het aantal sociale huurwoningen is afgenomen (door bijvoorbeeld verkoop van sociale huurwoningen of sloop), dan kan deze keuze voor deze wijken heroverwogen worden.

In de kern Beesel is de vraag naar een ruimer aanbod betaalbare woonruimte groot. Dit geldt ook voor sociale huurwoningen. Specifiek ten aanzien van de ontwikkelingen rond het Spick laten we daarom in de kern Beesel wel een percentage van maximaal 10% sociale huurwoningen toe binnen het specifieke project."

En gaat over tot de orde van de dag,

Naam:	***Handtekening:***
G.T.P.M. Derks	ValidSigned door G.T.P.M. Derks op 25-03-2025
E.A.M. Franssen-Levels	ValidSigned door E.A.M. Franssen-Levels op 31-03-2025
L.M.A. Smeets	ValidSigned door L.M.A. Smeets op 25-03-2025
J.J.A.G. Hendriks	ValidSigned door J.J.A.G. Hendriks op 25-03-2025

Stemmen voor:* -
Stemmen tegen:* -
Besluit:* ~~Aangenomen / Verworpen /~~ Ingetrokken

**** in te vullen door de griffie***