

Aan de leden van de raad van de gemeente Dantumadiel
Postbus 22
9104 ZG Damwâld

Ons kenmerk:	2024-195230
Behandeld door:	College van burgemeester en wethouders
Datum brief:	18 september 2024
Datum college:	24 september 2024

Onderwerp: Beantwoorden raadsvragen GBD Uitstel uitvoering motie onderzoek starters- en studentenappartementen

Geachte raad,

De gemeenteraad van Dantumadiel heeft tijdens de bijeenkomst op 10 juli 2023 een motie aangenomen om de mogelijkheden van starters- en studentenappartementen/-woningen in Feanwâlden en De Westereen te onderzoeken. Op dinsdag 21 Augustus 2024 heeft de fractie van Gemeente Belangen Dantumadiel, op grond van artikel 35 Reglement van Orde, schriftelijke vragen gesteld over het uitstellen van de uitvoering van motie vreemd onderzoek starters- en studentenappartementen. In deze brief geven wij antwoord op die vragen.

Vraag 1: Waarom staat er in de RaadsAorta bij de andere moties/toezeggingen een uitleg waarom deze nog niet is uitgevoerd, maar bij deze motie niet?

Door de ontvlechting is de motie helaas niet correct overgedragen aan de juiste afdeling, waardoor dit proces vertraging heeft opgelopen. Dit is pas later aan het licht gekomen. Omdat de motie enige tijd niet bij de juiste afdeling lag, kon er geen nadere toelichting worden gegeven waarom de uitvoering nog niet plaatsvond. Inmiddels is de motie voortvarend opgepakt in het woningmarktonderzoek, wat bijkomende voordelen met zich meebrengt.

Vraag 2: Wat is de actuele stand van zaken van het onderzoek?

Momenteel is er nog geen formeel onderzoek gestart naar deze mogelijkheden. Tussentijds zijn er echter enkele andere activiteiten uitgevoerd, zoals een startersavond en een behoefteonderzoek tijdens de woonexpo. Deze activiteiten dragen ook bij aan het in beeld krijgen van de behoeften van starters en studenten.

Er zijn daarnaast plannen in ontwikkeling die inspelen op deze behoefte. Deze plannen zijn onder andere opgenomen in de woonthermometer die eerder met de raad is gedeeld. Voorbeelden hiervan zijn de Frosk en de Noarder Stationstrjitte in de Westereen. Voor een volledig overzicht wordt verwezen naar de meest recente versie van de Woonthermometer (3 september 2024).

De ambtelijke organisatie is momenteel bezig met het opzetten van de jaarlijkse woningmarktanalyse binnen de gemeente. Het plan is om in dit onderzoek ook de behoefte aan starters- en studentenappartementen/-woningen mee te nemen. De verwachting is dat de offerte hiervoor in september wordt aangeleverd.

Vraag 3: Wat is de reden dat het onderzoek nog niet is voltooid?

Vanwege de redenen die bij vraag 1 zijn genoemd, is het onderzoek nog niet uitgevoerd. Het onderzoek zal nu worden geïntegreerd in de KAW-woningmarktanalyse, waarbij de planning van het onderzoek wordt gevolgd. Door het onderzoek op deze manier op te nemen, kunnen de verschillende doelgroepen op de woningmarkt met dezelfde methoden worden bestudeerd. Dit maakt het mogelijk om de doelgroepen goed met elkaar te vergelijken en zorgt voor een meer samenhangend en efficiënt resultaat.

Vraag 4: Kunnen wij verwachten dat het onderzoek in november wel klaar is?

Het opzetten en uitvoeren van dit onderzoek vraagt om zorgvuldig uitzoekwerk en afstemming binnen en buiten de ambtelijke organisatie. Door hier extra tijd voor te nemen, kan het onderzoek zorgvuldig worden opgezet, uitgevoerd en geanalyseerd. Door dit onderzoek kan er gericht gekeken worden hoeveel appartementen en/of woningen er gerealiseerd moeten worden voor starters en studenten. De verwachting is dat de woningmarktanalyse in maart 2025 wordt opgeleverd. De bevindingen zullen zo snel mogelijk na afronding van het onderzoek met de raad worden gedeeld.

Met vriendelijke groet,

R.G. Dijksterhuis,
Gemeentesecretaris gemeente Dantumadiel