

Raadsvoorstel

Waalre, 16 november 2021

Vergaderdatum	: 14 december 2021
Voorstelnummer	: 2021-84
Zaaknummer	: 235047
Portefeuillehouder :	: Wethouder M. Pieters
Naam opsteller	: Martijn Prinssen
Naam voorstel	: Voorstel tot het vaststellen van de belastingverordeningen 2022
Grondslag raadsbesluit	: Op basis van de door de Raad vastgestelde programmabegroting 2022 dienen de nieuwe tarieven gemeentelijke belastingen 2022 te worden vastgesteld.

Voorgesteld besluit:

1. De verordening onroerende zaakbelastingen 2022 vast te stellen;
2. De verordening afvalstoffenheffing 2022 vast te stellen;
3. De verordening rioolheffing 2022 vast te stellen;
4. De legesverordening 2022 met bijbehorende tarieventabel en de roeb-lijst (regionaal overleg Eindhoven bouwtoezicht) 2022 vast te stellen.

Onderwerp

Belastingverordeningen 2022

Voorstel

1. De verordening onroerende zaakbelastingen 2022 vast te stellen;
2. De verordening afvalstoffenheffing 2022 vast te stellen;
3. De verordening rioolheffing 2022 vast te stellen;
4. De legesverordening 2022 met bijbehorende tarieventabel en de roeb-lijst (regionaal overleg Eindhoven bouwtoezicht) 2022 vast te stellen.

Inleiding

Op 9 november 2021 heeft de raad de begroting 2022 vastgesteld. In deze begroting zijn de gewijzigde tarieven 2022 voor de diverse gemeentelijke belastingen opgenomen. De tarieven dienen voor belastingjaar 2022 te worden aangepast middels het afzonderlijk vaststellen van de verordeningen. Daarnaast dient de legesverordening 2022 met bijbehorende tarieventabel en roeb-lijst 2022 vastgesteld te worden.

Beoogd resultaat

Het formaliseren van de nieuwe tarieven in de afzonderlijke belastingverordeningen. Dit gebeurt op basis van de door de raad vastgestelde begroting 2022. Daarnaast dienen enkele nieuwe tarieven in de in de legesverordening met bijbehorende tarieventabel 2022 en roeb-lijst 2022 te worden vastgesteld. Uitgangspunt is een nagenoeg kostendekkende exploitatie.

Argumenten

Met de verhogingen van de tarieven worden de opbrengsten van de begroting 2022 gehaald. Op 9 november is de begroting 2022 vastgesteld. Ter uitvoering van dit besluit dienen de nieuwe tarieven in de belasting verordeningen opgenomen te worden.

Kanttekeningen

1. Onroerende Zaakbelastingen 2022.

De woningen en niet woningen zijn voor 2022 opnieuw getaxeerd. In de periode van 1 januari 2020 tot en met 1 januari 2021 zijn de woningen gemiddeld met 9,4% gestegen. De niet-woningen gegeven een daling van 1,10 %. De tarieven zijn hierop aangepast. Hiermee wordt de opbrengst van de begroting behaald.

2. Afvalstoffenheffing 2022.

Afvalstoffenheffing wordt geheven van degene die in de gemeente feitelijk gebruik maakt van een perceel waarbij een verplichting tot het inzamelen van huishoudelijk afvalstoffenheffing geldt. Wettelijk mag de opbrengst afvalstoffenheffing niet meer dan kostendekkend zijn.

3. De verordening rioolheffing 2022 is ten opzichte van 2021 ongewijzigd Gebleven. De tarieven zijn tot en met 2022 vastgesteld op € 198 per aansluiting in het verbreed Gemeentelijk Rioleringsplan (vGRP).

4. Legesverordening 2022.

Als gevolg van de actualisatie van de verordening met de bijbehorende tarieventabel dient de verordening op een klein aantal punten tekstueel gewijzigd te

worden. Zie hiervoor de was/wordt tabel in de bijlage. Enkele tarieven zijn aangepast n.a.v. wettelijke geïndexeerde landelijke maximum tarieven zoals o.a. van een paspoort/identiteitskaart, rijbewijs en naturalisatie. Daarnaast zijn alle tarieven (m.u.v. wettelijke maximum tarieven) geïndexeerd met 1,7% conform raadsbesluit Programmabegroting 2022.

Kosten en dekking

1. Onroerend Zaakbelastingen 2022.

Op 9 november 2021 is de programmabegroting 2022 vastgesteld. In deze begroting is een opbrengststijging van 1,7% opgenomen. Ook dienen de nieuwe OZB-belastingpercentages (tarieven) te worden aangepast door de wijziging (stijgingen/dalingen) van de nieuwe waarden in 2021 van woningen en niet woningen

De nieuwe percentages moeten worden:

Eigenaar woningen	0,09635 %
Eigenaar niet woningen	0,22748 %
Gebruikers niet woningen	0,18299 %

2. Afvalstoffenheffing 2022.

Afvalstoffenheffing wordt geheven van degene die in de gemeente feitelijk gebruik maakt van een perceel, waarbij een verplichting tot het inzamelen van huishoudelijke afvalstoffen geldt, zoals is vermeld in de Wet milieubeheer. Wettelijk mag de afvalstoffenheffing niet meer dan kostendekkend zijn. Er gelden afzonderlijke tarieven voor eenpersoonshuishoudens en meerpersoonshuishoudens. De tarieven worden jaarlijks worden aangepast aan de kosten voor de afvalverwerking en andere uitgaven voor de afvalstoffentaak.

Tarieven

Eenpersoonshuishouden	Meer persoonshuishouden
2021	
€ 134,00	€ 224,00
2022	
€ 134,00	€ 224,00

3. Rioolheffing 2022.

Het beleid van de gemeente is dat de taak riolering kostendekkend is. In januari 2018 is een nieuw verbreed Gemeentelijk Rioleringsplan (vGRP) vastgesteld. Hierin zijn de nieuwe tarieven rioolheffing opgenomen voor een periode van 5 jaar, 2018 t/m 2022. De tarieven zijn voor 4 jaar vastgesteld op € 198 per aansluiting.

4. Legesverordening 2022.

De gewijzigde tarieven en andere redactionele aanpassingen zijn, in de hierbij ingesloten tarieventabel, (zie bijlage 4) verwerkt. Tevens is een was/wordt tabel toegevoegd waarin de wijzigingen zichtbaar zijn.

Duurzaamheid

N.v.t.

Burgerparticipatie

N.v.t.

Inclusieve samenleving

N.v.t.

Communicatie

Bekendmaking van de verordeningen dient te geschieden in het elektronische gemeenteblad te vinden op <https://zoek.officielebekendmakingen.nl>. Pas na bekendmaking kunnen de verordeningen in werking treden. Bekendmaking moet dus plaatsvinden voor 1 januari 2022. Daarnaast zullen de verordeningen worden gepubliceerd in De Schakel en op onze gemeentelijke website.

Kernboodschap

N.v.t.

Vervolprocedure en planning

Na akkoord van het college zullen de belastingenverordeningen voor 2022 worden voorgelegd aan de gemeenteraad op 14 december 2021. Na vaststelling en publicatie treden de verordeningen in werking op 1 januari 2022.

Bijlagen onderdeel van het voorstel

1. De verordening onroerende zaakbelastingen 2022
2. De verordening afvalstoffenheffing 2022
3. De verordening rioolheffing 2022
4. De legesverordening 2022 met bijbehorende tarieventabel en de roeb-lijst (regionaal overleg Eindhoven bouwtoezicht) 2022

Bijlagen ter informatie

Was/wordt tabel tarieventabel 2022

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN WAALRE,

gemeentesecretaris,

b.a.


mr. drs. R.L. Franken

waarnemend burgemeester,


b.a.

dr. A.J.W. Boelhouwer