Geachte heer Van Baalen,

Op 4 november 2025 heeft het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Molenlanden een besluit genomen tot het vestigen van een voorlopig voorkeursrecht op grond van artikel 9.1 lid 2 van de Omgevingswet op de in het gebied 'Oud-Alblas Westeinde' gelegen onroerende zaken.
Op *4 december 2025* ontvingen wij uw bezwaarschrift ingediend namens meerdere bezwaarmakers. Uw bezwaarschrift richt zich tegen de voorlopige voorkeursrechtbeschikking.

Op 27 januari 2026 heeft de gemeenteraad van de gemeente Molenlanden (hierna: de 'raad') besloten tot het vestigen van een voorkeursrecht krachtens artikel 9.1 lid 1 onder c van de Omgevingswet op de in het gebied 'Oud-Alblas Westeinde' gelegen onroerende zaken.

In artikel 16.32c van de Omgevingswet is opgenomen dat een bezwaar tegen het collegebesluit wordt geacht te zijn gericht tegen de voorkeursrechtbeschikking van de gemeenteraad. Met het besluit van de raad van 27 januari 2026 is het collegebesluit van 4 november 2025 komen te vervallen. Het ingediende bezwaar wordt geacht te zijn gericht tegen het raadsbesluit van 27 januari 2026 (hierna: het bestreden besluit).

De hoorzitting heeft op 3 maart 2026 plaatsgevonden. De commissie heeft op 30 maart 2026 een advies uitgebracht.

Advies van de commissie
De commissie adviseert het bestreden besluit in stand te laten. Dit betekent dat het bestreden besluit juist is en er geen nieuw besluit hoeft te komen. Wij zijn van oordeel dat het advies van de commissie zorgvuldig en goed gemotiveerd tot stand is gekomen. Wij nemen het advies dan ook onverkort over. Het advies treft u als bijlage aan.

Besluit
Wij hebben besloten het bezwaar:

1. ingediend namens de heer A. Th. van Rees en mevrouw A. van Rees-de Groot, mede handelend namens eenmanszaak Loonbedrijf A. Th. Van Rees, niet-ontvankelijk te verklaren;
2. ingediend namens de maatschap J.L. van Muijlwijk en J. van der Weijden en haar afzonderlijke maten mevrouw J. van Muijlwijk-van der Weijden, de heer J.A. Eijkelenboom en mevrouw J. Eijkelenboom-van Muijlwijk en de V.O.F. J.A. Eijkelenboom en haar afzonderlijke firmanten de heer J.A. Eijkelenboom en mevrouw J. Eijkelenboom-van Muijlwijk ontvankelijk doch ongegrond te verklaren;
3. ingediend namens Strawberry King Holding B.V. ontvankelijk doch ongegrond te verklaren;
4. ingediend namens de heer J. de Wildt en mede handelend namens de eenmanszaak J. de Wildt, en mevrouw J. de Wildt-van der Ham ontvankelijk doch ongegrond te verklaren;
5. ingediend namens de heer W. van Hemert, mevrouw A. Bas-van Hemert en de heer P. van Hemert ontvankelijk doch ongegrond te verklaren;

6. ingediend namens mevrouw A.M. de Wildt-van Kleij en de heer J. de Wildt ontvankelijk doch ongegrond te verklaren;
7. het verzoek om een proceskostenvergoeding van bezwaarmaker 1 t/m 7, met overname van de in het advies van 30 maart 2026 van de commissie bezwaarschriften vervatte overwegingen, af te wijzen;
8. het bestreden besluit in stand te laten, waarbij beslispunt 2 van het raadsbesluit van 27 januari 2026 'Vestiging van een gemeentelijk voorkeursrecht op onroerende zaken in het gebied 'Oud- Alblas Westeinde' wordt hersteld.

Voor de verdere motivering verwijzen wij kortheidshalve naar het advies van de commissie en het raadsvoorstel 'Beslissing op bezwaar voorkeursrecht 'Oud-Alblas Westeinde'.

Vragen
Mocht u nog vragen en/of opmerkingen hebben dan kunt u contact opnemen met Dhr. van der Ven via e-mailadres ronald.vanderven@jouwgemeente.nl of Mevr. C.I. Dovianus via e-mailadres *charlotte.dovianus@jouwgemeente.nl*.

Met vriendelijke groet,
Ondertekening (namens) raad

Bijlagen:
1. Advies bezwaarschriftencommissie
2. Raadsvoorstel en – besluit 'Beslissing op bezwaar voorkeursrecht 'Oud-Alblas Westeinde'

Rechtsmiddelen
Tegen dit besluit op bezwaar kunnen belanghebbenden binnen zes weken na de dag van verzending van dit besluit schriftelijk een beroepschrift indienen bij Rechtbank Rotterdam, Bestuursrecht, o.v.v. soort zaak, postbus 50951, 3007 BC Rotterdam. Een beroepschrift heeft geen schorsende werking. Daarom kunt u eventueel om een voorlopige voorziening verzoeken bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Rotterdam. U kunt ook digitaal het verzoekschrift indienen bij genoemde rechtbank via http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.