

Geacht College van B&W,

De afgelopen jaren is het kerkbezoek in Nederland met grote sprongen teruggelopen. Vooral in de kleinere kernen is dit een groot probleem voor het bisdom, maar zeker ook voor lokale kerkbesturen. In grotere plaatsen is vaak sprake van meerdere kerken, en kan onderling worden besloten welke kerk open blijft en welke kerken een andere bestemming zullen krijgen. In de kernen met slechts één kerk, zoals in Melick, is deze beslissing veel moeilijker.

De oplossing voor de H. Andreaskerk is gevonden in het zogenaamde medegebruik. In het kerkgebouw zal een kapel in de eredienst worden gecreëerd, groot genoeg voor het huidige aantal actieve kerkbezoekers. Het resterende gedeelte wordt getransformeerd naar 18 woningen.

In het schip gedeelte van het kerkgebouw komen 10 grondgebonden woningen van ongeveer 120 m2 en boven de hoofdentree een woning van ongeveer 70 m2. In de kerktoeren komen 3 appartementen van ongeveer 80 m2, bereikbaar met een lift.

In de rechter zijbeuk komen 2 appartementen van ongeveer 70 m2 en één grondgebonden woning van circa 130 m2. Tenslotte komt er nog een grondgebonden woning van 130 m2 ter plaatse van de huidige sacristie.

De verkoopprijzen zullen naar verwachting liggen tussen de 275.000 en 350.000 euro.

In de linker zijbeuk zal de kapel worden gerealiseerd. Dit gedeelte blijft in de eredienst en zal in eigendom blijven bij het kerkbestuur. Het overige gedeelte wordt aangekocht door de initiatiefnemer, de heer Wijen uit Nederweert.

Gezien de huidige maatschappelijke ontwikkelingen, waaronder een grote vraag en een veranderende behoefte naar woningen hebben we in overleg met de gemeente bijgaand plan ontwikkeld, met een diversiteit aan woningen. Door de ligging van het kerkgebouw in het centrum van Melick, grenzend aan groen aan de ene kant en aan het marktplein aan de andere kant, is deze combinatie van kapel / kerk en woningen een passende herbestemming van het kerkgebouw.

--

Met vriendelijke groet,



Thallia groep

Raymond Smolenaers

06 50 63 81 81

Emmasingel 50 . 6001 BD Weert

info@thalliagroep.nl

www.thalliagroep.nl