Gemeente Heerde

cittaslow

Actieve raadsinformatie

Registratienummer 2021-74

Datum:	7 juni 2021
Van collegelid:	S. Nienhuis
Aan:	Raads- en commissieleden
Onderwerp:	Ontwerpbesluit MSV-NOV

Inleiding

Op 2 juni 2020 is een aanvraag omgevingsvergunning van de MSV-NOV ontvangen voor verruiming van de gebruiksmogelijkheden van het motorcrossterrein aan de Kamperweg. Naast de ruimtelijke onderdelen van de aanvraag, waarvoor de raad reeds een ontwerp-vvgb heeft afgegeven, wordt met deze aanvraag ook beoogd te mogen crossen op de aarden wal op het terrein. Onderstaande memo geeft u inzicht hoe ons college voornemens is te besluiten de aanvraag.

Kernboodschap

De thans voorliggende aanvraag van de MSV-NOV heeft als doel de gebruiksmogelijkheden van het bestemmingsplan gelijk te stellen met de gebruiksmogelijkheden van de milieuvergunning. Deze aanvraag is een uitvloeisel van de aanvraag uit 2018-2019 waarin een maximale invulling van de gebruiksmogelijkheden werd aangevraagd voor de MSV. Ons college heeft de aanvraag voor maximale invulling destijds geweigerd, maar was wel bereid om de gebruiksmogelijkheden van bestemmingsplan gelijk te trekken met de gebruiksmogelijkheden van de milieuvergunning. Met het afgeven van de ontwerp-vvgb heeft u destijds dezelfde bereidheid getoond.
Met de thans voorliggende nieuwe aanvraag uit 2020 wordt dit eveneens beoogd en ook hiervoor heeft u in december 2020 een ontwerp-vvgb afgegeven. Concreet betekent dit:

Afwijken bestemmingsplan

1. Verruiming aantal rij-uren per week van 14 naar 21 in de periode april-oktober
2. Verruiming maximaal bebouwingsoppervlak van 450 naar 1000 m2
3. Toestaan van sportgerichte gemotoriseerde en niet-gemotoriseerde nevenactiviteiten waaronder rijden met SUV's en loop-/mountainbiketrainingen.

Deze ruimtelijke activiteiten zijn allen planologisch acceptabel en vergunbaar temeer omdat de Structuurvisie ruimte biedt voor enige intensivering van het gebruik van het motorcrossterrein, het bestemmingsplan het terrein positief vergund heeft en de Nb-wetvergunning (thans Wnb) onherroepelijk is. Voor de punten 1 en 2 is dan ook door u reeds op 14 december 2020 een ontwerp-vvgb afgegeven. Punt 3 kan met een vrijstelling binnen het geldende bestemmingsplan worden toegestaan.

Milieudeel, waaronder crossen op de aarden wal

Naast de ruimtelijke onderdelen worden er ook enkele aanvullingen op de milieuvergunning aangevraagd. Deze aanvullingen hebben vooral betrekking praktische en ondergeschikte gebruiksonderdelen die geen bezwaar opleveren, met uitzondering van de aangevraagde activiteit 'crossen op de aarden wal'.

Dit sjabloon is bedoeld voor actieve informatieverstrekking aan de raad. Vragen hierover kunnen worden gesteld tijdens de rondvraag van de eerstvolgende commissievergadering, of gevraagd kan worden de memo ter bespreking te agenderen voor een eerstvolgende commissievergadering.

De aangevraagde activiteit 'crossen op de aarden wal' is omstreden vanwege het feit dat deze wal juist is aangelegd om het crossgeluid tegen te gaan. De realisatie van de wal is een compromis geweest tussen de MSV-NOV en de omwonenden in eerdere doorlopen procedures aangaande cross-activiteiten van de MSV-NOV. Het is een privaatrechtelijke afspraak tussen MSV-NOV en de omwonenden. De motoren mogen in de huidige vergunde situatie tot in de voet van de wal crossen, maar in ieder geval niet boven op de wal. Er lopen momenteel handhavingszaken wegens crossen op en zelfs incidenteel over de wal. De nu voorliggende aanvraag van de MSV-NOV voorziet desondanks er ook in om op de aarden wal te mogen en kunnen crossen.

Voorgenomen ontwerpbesluit tav crossen op de wal
Voor het crossen op de aarden wal is er geen juridische weigeringsgrond en deze activiteit zal daarom vergund moeten worden. De wal ligt binnen het bestemmingsvlak van het crossterrein en binnen de inrichtingsgrens. De sectorale wetgeving laat zien dat het crossen op de wal geen belemmering is voor de omgeving. Er wordt binnen de geluidsnormen gebleven, de bodemkwaliteit komt niet in het geding ten opzichte van de bestaande situatie en de natuurvergunning is reeds verleend voor het terrein en het bijbehorende gebruik. Ook zijn er geen beperkingen in het erfpachtcontract vastgelegd die mogelijk strijdig kunnen zijn met dit voornemen.

Het crossen op de wal druist echter in op de gemaakte afspraken met de omwonenden en staat haaks op de intentie en functie van de wal, namelijk het reduceren van het crossgeluid richting de omgeving. De geluidsreductie als gevolg van de wal was overigens niet heel groot, mede gezien het geluid van de naastgelegen A50, maar droeg enigszins bij.
Ook druist het crossen op de wal in tegen waarvoor wij als gemeente staan, enerzijds ten aanzien van het respecteren van gemaakte afspraken tussen haar burgers onderling en anderzijds ten aanzien van het maatschappelijke belang van zorgvuldig gebruik van terreinen op de Veluwe. Het crossen op de wal is vanuit die optiek dan ook onwenselijk.

Gesprekken met omwonenden en MSV-NOV
Er hebben gesprekken plaatsgevonden met de MSV en met de omwonenden. Vanuit de zijde van de MSV zijn er handreikingen geboden ten aanzien van het crossen op de wal. Voor de omwonenden zijn de aangevraagde activiteiten, en in het bijzonder het crossen op de wal, inmiddels moeilijk verteerbaar. De diverse verzoeken om handhaving tegen activiteiten van de MSV getuigen hiervan. De gesprekken met zowel de MSV als de omwonenden zullen worden voortgezet gedurende de verdere procedure. Wellicht dat er mitigerende of compenserende maatregelen mogelijk zijn.

Vervolgprocedure
Het college kan niet anders dan de aanvraag zoals deze nu voorligt als ontwerpbesluit te publiceren. Het betreft een vergunbare aanvraag en deze kan dan ook niet geweigerd worden op grond van de daarvoor relevante wetgeving en toetsingskaders. Het ontwerpbesluit op de aanvraag omgevingsvergunning zal tezamen met de ontwerp-vvgb binnenkort ter inzage worden gelegd.

Bijlagen:
1. Ontwerpbesluit aanvraag Omgevingsvergunning MSV-NOV