

(1) Voor: PvdA/Burgerpartij Oldebroek, ChristenUnie, CDA ABO
(4) Tegen: S&B



ChristenUnie
Oldebroek



→ aangenomen

MOTIE "Zelfbewoningsplicht"

Raadsvergadering 30 september 2021
Agendapunt: 08 Vaststelling Woonprogramma

Oldebroek, 30 SEP. 2021

Aldus besloten,

de gemeenteraad van Oldebroek,

de griffier,

de voorzitter,

De gemeenteraad van Oldebroek, in vergadering bijeen op donderdag 30 september 2021

Constateerende dat:

- Het aantal woningen dat gekocht wordt om te verhuren, het zogenaamde 'buy to let', alleen al tussen 2009 en 2017 is gestegen van gemiddeld 2% naar gemiddeld 5%;
- Het aantal individuele eigenaren met verschillende woningen in het bezit is toegenomen;
- De huizenprijzen fors stijgen; de afgelopen drie jaar met gemiddeld bijna 8% per jaar;
- Middeninkomens en starters niet kunnen concurreren met kapitaalkrachtige beleggers en een woning voor deze groepen zo minder bereikbaar wordt;

Overwegende dat:

- Koopwoningen voor starters en middensegment bedoeld zijn voor onze inwoners en niet voor beleggers;
- Een zelfbewoningsplicht ervoor zorgt draagt dat de koper een verplichting heeft om zelf in de woning te gaan wonen en dat deze clause ervoor zorgt dat een woning niet aangeschaft kan worden om te verhuren ('buy to let');
- Er ook positieve (sociale) effecten kunnen zijn van het verhuren van een woning;

verzoekt het college:

In beeld te brengen wat de voor- en nadelen zijn van het invoeren van een zelfbewoningsplicht bij nieuwbouw en bestaande bouw en te onderzoeken of het juridisch mogelijk is en aan te geven welke stappen moeten worden ondernomen om de volgende zaken te realiseren:

- Bij nieuwe koopwoningen, te realiseren op grond van de gemeente, standaard in de voorwaarden een zelfbewoningsplicht met kettingbeding op te nemen;
- Bij nieuwe projecten op grond van private partijen, indien juridisch mogelijk, een zelfbewoningsplicht met kettingbeding op te nemen in een anterieure overeenkomst;
- Het invoeren van de 'opkoopbescherming', zodat het ook mogelijk is een zelfbewoningsplicht in te voeren voor bestaande bouw;
- Daarbij ook te kijken welke uitzonderingen op bovenstaande gewenst kunnen zijn, bijvoorbeeld verhuur aan familie, sociale verhuur, en/of werken met verhuurvergunningen.
- De resultaten aan de gemeenteraad kenbaar te maken, zodat de raad kan besluiten of deze zaken (of delen er van) ingevoerd dienen te worden.

en gaat over tot de orde van de dag

PvdA / Burgerpartij Oldebroek:

ChristenUnie Oldebroek:

CDA Oldebroek: