

memo aan de gemeenteraad

aan de gemeenteraad, commissie Bestuur
onderwerp Informerend

van de wethouder Binnenstad
datum 5 maart 2025
dossiernummer 8964

Memo

Samenvatting

Op 5 maart 2025 vindt een werkbezoek plaats aan de Goudse binnenstad in het kader van de voorbereidingen voor het opstellen van een binnenstadsvisie over de economische ontwikkeling van de binnenstad. Deze memo licht de insteek van het bezoek toe en geeft een achtergrond bij de personen die de gemeenteraad tijdens het bezoek zal ontmoeten.

Doel

Dit memo is voorbereidend t.b.v. het werkbezoek aan de binnenstad.

Aanleiding

De gemeente Gouda heeft een Winkelvisie uit 2017 die dit jaar zal aflopen. De economie van de stad is in deze jaren veranderd. Door onder andere corona, e-commerce en inflatie hebben sommige ondernemers het zwaar of zijn zelfs gestopt met leegstand tot gevolg, waar andere ondernemers met de toenemende vraag naar horeca of persoonlijke verzorging nieuwe mogelijkheden zagen. De gemeente heeft een rol in het aantrekkelijk maken en houden van de binnenstad, zodat economische kansen ontstaan en Gouvenaars graag naar de binnenstad blijven komen.

Een groot deel van de Winkelvisie ging over de ontwikkeling van de binnenstad als aankooplocatie. Gegeven de ontwikkelingen in de binnenstad in afgelopen jaren, en in de geest van de Omgevingsvisie, streeft de gemeente naar een gebiedsgerichte, meer integrale visie op de economische ontwikkeling van de binnenstad. Daarmee zoeken we nog meer verbinding tussen winkelen, verblijf en beleving. Binnen de systematiek van de Omgevingswet behoort ook het opstellen van een omgevingsprogramma voor de binnenstad tot de mogelijkheden.

Een omgevingsprogramma binnenstad geeft een integrale benadering van de beoogde economische ontwikkeling van de binnenstad waarin de verschillende beleidsdoelen die de gemeente nastreeft in de binnenstad samengebracht worden. Het omgevingsprogramma binnenstad (binnenstadsvisie) geeft een uitwerking van de manier waarop de gemeente in de periode 2025-2033 wil bijdragen aan een economisch vitale binnenstad, waar Gouvenaars en bezoekers graag en geregeld naar toe gaan omdat ze de kwaliteit en levendigheid van het gebied waarderen en zich mee identificeren. Daarbij gaat het om het gebied tussen de Goudse singels, de aanlooproutes vanaf het stationsplein en de Vredebest, Klein Amerika, Schouwburgplein, Bolwerk, de Garensponnerij en de Veerstaal.

Doel en indeling

Met een werkbezoek aan de binnenstad wordt de gemeenteraad al vroeg in het proces betrokken bij de binnenstadsvisie, en de perspectieven en belangen vanuit de verschillende gebruikersgroepen in de binnenstad. De visie focust zich in de kern op de economische vitaliteit van de binnenstad en verhouding tot de andere functies in de binnenstad.

Wij hebben voor u, in afstemming met de nieuwe centrummanager (Theo Krins) en binnenstadbewoners, het volgende programma samengesteld:

15.30-16.00: Toelichting op de vorming van de binnenstadsvisie

U krijgt een 'technische' briefing over het proces van het ontwikkelen van de binnenstadsvisie, de stappen die ambtelijk daarin zijn gezet en een overzicht van de belangrijkste opbrengsten tot nu toe. U

krijgt hierbij een toelichting van Jente Waal, coördinator Binnenstad van de gemeente Gouda (Team Economie), die het visietraject trekt.

16.00-16.10: Schouw van de Vredebest

Vanuit het Huis van de Stad lopen we via het vernieuwde Stationsgebied naar de Kleiweg door de Vredebest, wat wordt gezien als de entree van de stad voor bezoekers die met het OV komen. Hiervoor moeten we het station passeren. U wordt gevraagd een OV-chipkaart mee te nemen of gebruik te maken van OV-pay voor de stationspassage.

16.15-16.50: Gesprek met ondernemer op en schouw van de Kleiweg

De ontwikkeling in de aantrekkelijkheid van de Kleiweg leidt tot minder bezoekers en winkeliers, zichtbaar in de relatief hoge leegstand in de straat. We spreken met Elke den Hollander, de eigenaar van Deli Megusto over de huidige situatie en gewenste ontwikkelingen op de Kleiweg en de impact die het huidige niveau van leegstand heeft op het ondernemersklimaat in de straat.

17.00-17.20: Gesprek met culturele ondernemer op de Lange Groenendaal

Onze (binnen)stad heeft een rijk kunstaanbod. Galeriers en ateliers verspreid in de stad helpen kunstenaars aandacht te krijgen voor hun werk. Domo Eclectica is een 'jonge' galerie aan de Lange Groenendaal waar opkomende kunstenaars uit Nederland een podium krijgen om hun kunstwerken te exposeren en te verkopen. Er worden ook andere evenementen georganiseerd als lezingen of kunst, creatieve workshops en vrijdagmiddag borrels. We spreken met de eigenaar Mariella van der Net over de combinatie van cultuur en ondernemerschap en het perspectief dat zij als ondernemer uit het Groenendaalkwartier hierop heeft.

17.30-17.50: Gesprek met kantoorhoudende ondernemer op de Hoge Gouwe

De Goudse binnenstad is een belangrijke motor voor de werkgelegenheid in Gouda en biedt ruimte aan kantoorhoudende ondernemingen. Tijdens een gesprek met Rob Eijlers, eigenaar van Brak & Eijlers B.V., bespreken we hun perspectief als werkgever en kantoorhouder in de Goudse binnenstad en wat zij nodig hebben vanuit hun rol in de stad.

18.00-19.30: Speeddates en maaltijd op de Lange Tiendeweg

Op de Lange Tiendeweg worden we ontvangen met een buffet bij Restaurant New Tandoor, waarbij u tijdens de maaltijd gelegenheid heeft te spreken met ondernemers- en bewonersvertegenwoordigers uit de binnenstad, waaronder van Stichting Binnenstadondernemers Gouda (SBG) en Bewonersbelangen Binnenstad Gouda (BBG). Samen met de gemeente hebben zij participatiesessies met hun achterban gehouden over de thema's, perspectieven en belangen in de binnenstad. U ontmoet:

- Theo Krins, centrummanager;
- Erna Staal, directeur Bibliotheek Gouda en bestuurslid SBG;
- Boele Sluijter, eigenaar Casa Chow en voorzitter KHN Nederland, afdeling Gouda, bestuurslid SBG;
- Maurits Kortleven, Eigenaar en CEO van White House Development, bestuurslid SBG, lid vastgoedoverleg;
- Marjanne van Kleij, winkelier van Kempkes Oogzorg;
- Jaap van Rijn, directeur St. Jan;
- Sarie Donk, eigenaar de Speelwinkel en vertegenwoordiger Raambuurt e.o.;
- Kees-Jaap Budding, bestuurslid BBG;
- Marie-Louise Pierson, bestuurslid BBG;

Het programma is onder voorbehoud van wijzigingen.

19.30-20.00 Verplaatsing en afsluiting

We lopen terug naar het Huis van de Stad. Daarbij vragen we de deelnemers een inzicht te formuleren en bij aankomst in het Huis van de Stad mee te geven door een korte reflectie te geven.

Aanvullende informatie

De ontwikkeling van de binnenstad vraagt een balans tussen de inzet van de gemeente en de gebruikers. Daarbij heeft de gemeente beperkte middelen, waardoor de gemeente prioriteiten en heldere doelen moet stellen. De inzichten van het werkbezoek van de gemeenteraad helpen om een weloverwogen keuze te maken tussen de doelen die de gemeente stelt, de middelen die zij daartegenover stelt en de samenwerking met andere stakeholders die helpen om deze doelen te bereiken.