



VERHALENHUIS BELVÉDÈRE

Aan de raadsleden Gemeente Rotterdam
Commissie Bouwen, Wonen en Buitenruimte
Per email: info@griffie.rotterdam.nl

Van stichting Verhalenhuis Belvédère

Betreft:

INSPREEKTEKST commissievergadering bouwen, wonen en buitenruimte, 26 november 2025, 09 uur

Geachte commissieleden,

Ik spreek hier namens stichting Verhalenhuis Belvédère, een culturele en sociale onderneming voor, met en door vele Rotterdammers, met een ontstaansgeschiedenis en een **belangrijke thuisbasis (in eigendom) aan Rechthuislaan 1 op Katendrecht**.

1. Wij zijn sinds maart 2020 tevens **huurder** van het pand aan Rechthuislaan 26a via leegstandsbeheer.
2. Precies zes jaar geleden, oktober 2019 hebben we bij de gemeente formeel aangegeven dat wij zowel Rechthuislaan **26a als 28a** wilden kopen.
3. We hebben een tijdslijn bijgehouden, we hebben sindsdien **meer dan 60 keer** met Stadsontwikkeling, Woonstad en later ook Kaapse Kringen overlegd over de toekomst van deze panden. Daarbij zijn we meerdere keren tot voorbereidende afspraken gekomen. Door de gemeente en Woonstad zijn we gezien als serieuze gegadigde en inhoudelijk partner voor precies deze panden.
4. Desondanks zijn we bij dit actuele raadsvoorstel **niet betrokken**, we zijn hierin niet genoemd en we zijn hierover niet geïnformeerd.

Wij spreken hierbij in om:

- erkenning voor onze rol en positie sinds 2019 m.b.t. de plinten Rechthuislaan 26-28.
- gelijkwaardig recht op onze uitstaande vraag om deze ‘plinten’ te kopen van de gemeente.

De achtergrond hebben wij al toegelicht in ons schrijven van 17 november 2025. Wij gebruiken deze tijd om u nader te informeren.

Rechthuislaan 26 – letter schuin tegenover onze thuisbasis – was jarenlang een **zwart gat** in de laan. Het eigendom van de gemeente Rotterdam - met een grote sociale historie en een prachtige grote winkelruit, bleek maar liefst **17 jaar lang afgesloten**. -Toen wij de luiken omhoogtrokken, door het vocht en de schimmel en een ongelooflijk gehavende binnenzijde heen keken, kwam meteen dé ontmoetingsplek terug.

Het is voorjaar 2020, als wij opnieuw aan de gemeente Rotterdam aangeven te willen kopen, want **investeren is noodzaak en urgent!**

Zoals wij gewoon zijn te doen – zo is het Verhalenhuis aan Rechthuislaan 1 ontstaan, bij noodzaak en behoefte van bewoners, gaan we bewegen en investeren. We doen ingrepen aan de wanden, ramen en elektra en maken er een (historische) fotowinkeltje van, voor en door de Kaap; het trekt oude Kapenezen én nieuwe Katendrechtters naar binnen, verhalen komen boven, gesprekken en ontmoetingen ontstaan vanzelf.

De plek noemen we naar één van de verhalen; we hebben direct contact met de kleinzoon van een voormalige bewoner uit de jaren 20, Tooschie Mok, een Chinese acrobaat, tolk en logementhouder. We krijgen programma, inhoud, prachtige foto's en documenten. De koffer is inmiddels in het kofferdoolhof van Fenix als 1 van de 10 verhalen opgenomen, en in 2026 staat de biografie-uitgave gepland.

Het pandje openen we vier dagen per week met vrijwilligers van de Kaap, ondank kou en beperkte voorzieningen. Vanaf 2021 doen de wekelijkse wijktoers de plek aan; er vinden educatie activiteiten voor kinderen plaats én buurtinitiatieven sluiten aan zoals het Textielatelier Katendrecht met wekelijkse activiteiten voor kinderen en volwassenen, het repaircafe Katendrecht, de Kaapse kunstroute en wat zich verder aandient passen we in.

November 2025. Wij dragen nu bijna zes jaar zorg voor het behoud en de activering van een karakteristieke en historische plek in de wijk, een laagdrempelige buurtplek én belangrijke schakel in de identiteit van de Kaap.

Het raadsvoorstel is onvolledig en feitelijk onjuist, omdat:

- onze positie als huurder ontbreekt;
- onze aantoonbare langdurige belangstelling voor aankoop ontbreekt;
- onze zesjarige activering- en maatschappelijke rol op 26a/28a ontbreekt;
- andere partijen wel expliciet worden genoemd.

Ik sluit nu af:

- Naast Woonstad en de Kaapse Kringen is het Verhalenhuis een belangrijke partij in deze straat en wijk. Rechthuislaan 1 hebben we destijds van de gemeente en van Woonstad gekocht.

-Hierbij zijn vele Rotterdammers ook als obligatiehouder betrokken ; door deze particulieren is voor bijna een miljoen euro (!) geïnvesteerd in de Rechthuislaan.

-Aankoop past binnen onze strategie tot eigenaarschap van plekken als culturele onderneming. Dit hebben we vanaf onze oprichting in 2012 voorgestaan en we zijn hierin zeer succesvol gebleken, en een voorbeeld voor andere wijken en steden.

Met dezelfde open instelling zien wij uit naar het vervolg programmeren van 26- 28. Ons verzoek aan u is eenvoudig en redelijk, om een onderbouwd besluit te kunnen nemen

- vraag het college om het voorstel aan te vullen met de juiste feiten;
- zorg dat alle aantoonbaar betrokken maatschappelijke partijen, waaronder het Verhalenhuis, een zorgvuldige en gelijkwaardige positie krijgen in het vervolgproces;
- voorkom dat onze bewezen inzet en rol bestuurlijk worden “weggegomd”, door onvolledige informatie.

Stichting Verhalenhuis Belvédère

www.verhalenhuisbelvedere.nl
Rechthuislaan 1 – 3072 LB Rotterdam
T 010 720 0997 – E info@verhalenhuisbelvedere.nl
Stichting Verhalenhuis Belvédère is aangemerkt als
Culturele ANBI Algemeen Nut Beogende Instelling
Kvk 55196543 - BTW 851603919
Rabo bank reknr. NL10RABO0177 4282 01