



Notitie

van Sabine de Waal
datum 12 juni 2025
inzake Commissievergadering REB Gemeente Meierijstad 12 juni 2025

Commissie Ruimte, Economie en Bedrijfsvoering van Gemeente Meierijstad
Commissievergadering 12 juni 19.30 uur
Spreekaantekeningen mr. S.C. de Waal
Namens Jumbo Supermarkten B.V.

1 Inleiding

Geachte leden van de commissie,

Jumbo heeft kennisgenomen van de reactie van Gemeente Meierijstad (hierna: de Gemeente) op de zienswijzen en wil hier graag nog op reageren, alsmede verhelderen waar volgens Jumbo de knelpunten in het voorliggende concept-parkeerplan zitten.

2 Parkeerterrein Odapad in Sint-Oedenrode

- Op dit moment is het parkeerterrein aan het Odapad in Sint-Oedenrode volledig aangewezen voor langparkeren. Ondanks eerdere verzoeken van Jumbo om dit terrein als blauwe zone aan te wijzen, blijft dit terrein aangewezen voor langparkeren. De Gemeente geeft aan dat dit parkeerterrein op het drukste moment een bezetting van 83% kent. Desalniettemin is de Gemeente vooralsnog niet bereid gebleken om dit terrein aan te wijzen als blauwe zone, omdat dit zou betekenen dat parkeerontheffingen aan bewoners zouden moeten worden uitgegeven en dit zou een wijziging van het parkeerbeleid betekenen.
 - Allereerst valt op aan de reactie dat niet is ingegaan op de grond van Jumbo aangaande waarom het parkeerterrein als enige van de drie startpunten voor een bezoek aan het centrumgebied niet is aangemerkt als blauwe zone. Dit is te meer verrassend, nu in de Centrumvisie Sint-Oedenrode is opgenomen dat de supermarkten zich buiten de hoofdstructuur van het centrumgebied bevinden en daarom het borgen van een combinatiebezoek tussen supermarkt en centrum als aandachtspunt is vastgesteld (p. 22-23 concept-Parkeerplan). Daarbij is het parkeerterrein van Jumbo van oudsher al aangemerkt als één
- 
- 

van de belangrijkste 'bronpunten' voor een bezoek aan het centrum. Jumbo kan dan ook niet volgen waarom dit verschil tussen de parkeerterreinen op deze bronpunten is gemaakt.

- Tevens kan Jumbo zich niet verenigen met het argument dat voldoende parkeerplaatsen beschikbaar zijn. Op het drukste moment is volgens het parkeerdrukonderzoek de parkeerdruk 83%, wat kan worden aangemerkt als hoog. Op de foto's die de filiaalmanager heeft genomen op piekmomenten (zie **bijlage 1**) lijkt de parkeerdruk zelfs nog hoger te zijn. Op één van deze beelden is de toestroom aan Jumbo-bezoekers te zien terwijl alle vakken al bezet zijn, met gevaarlijke situaties en onnodig rondrijden tot gevolg.
- Daarbij ligt volgens de algemene centrumvisie van de Gemeente de primaire focus op het eigen verzorgingsgebied, waardoor het belang van de dagelijkse (boodschappen)voorzieningen verder toeneemt (p. 22 concept-Parkeerplan). Hierdoor is de kans dat de parkeerdruk de komende zal toenemen aannemelijk. Het invoeren van een blauwe zone is dus noodzakelijk om de parkeerdruk aanvaardbaar te maken en zo voor zowel bezoekers van Jumbo als bezoekers van het centrum van Sint-Oedenrode een goede en veilige parkeerplaats te bieden.
- Als oplossing voor de bewoners in dit gebied is het verlenen van parkeerontheffingen naar het oordeel van Jumbo de meest geschikte oplossing. Dat dit een wijziging van het parkeerbeleid betekent, is volgens Jumbo geen rechtvaardiging voor de parkeerproblemen waar Jumbo nu mee wordt geconfronteerd. Daarnaast wordt het huidige parkeerbeleid al gewijzigd met dit concept-parkeerplan en bestaat in andere dorpen binnen de Gemeente wél al een ontheffingsstelsel.

3 Parkeerterrein Leo van der Weijdenstraat in Veghel

- Het parkeerterrein van Jumbo aan de Leo van der Weijdenstraat in Veghel is op dit moment aangewezen voor 100% kortparkeren. Op basis van het concept-Parkeerplan wordt dit 40% kortparkeren en 60% langparkeren. Tegelijkertijd wordt het nabijgelegen parkeerterrein van Lidl aan het Hoefplein, wat nu gedeeltelijk voor kortparkeren is aangewezen, juist 100% kortparkeren. De Gemeente geeft aan dat dit verschil komt doordat in de directe omgeving van het Hoefplein vele winkels liggen en Veghel Centrum op korte loopafstand is.
- Op grond van het door de Gemeente uitgevoerde parkeeronderzoek zijn op het piekmoment 57% van de parkeerplaatsen bezet. Los van het feit dat op dit moment de praktijk een heel ander beeld laat zien (zie **bijlage 2**), kan Jumbo de argumentatie niet volgen dat dit rechtvaardigt dat nog maar 40% van de parkeerplekken voor kortparkeren wordt bestemd. Niet alleen is dit percentage niet evenredig aan de parkeerdruk op piekmomenten, want dit zou immers op zijn minst het aantal kortparkeerders moeten dekken, maar ook wordt niet

meegenomen dat het wijzigen van de bestemming kortparkeren naar langparkeren een aanzuigende werking zal hebben op langparkeerders. Dit is naar alle waarschijnlijkheid ook de reden dat de parkeerdruk op het nabijgelegen parkeerterrein aan het Hoefplein op dit moment hoger ligt.

- Daarbij zegt het feit dat 55 geparkeerde auto's op voornoemd piekmoment een parkeerschijf hebben hierin niet zo veel. Van de 39 auto's zonder parkeerschijf én zonder ontheffing is immers niet bekend of dit kortparkeerders of langparkeerders zijn.
- De argumenten die gelden om van het Hoefplein 100% kortparkeren te maken, gelden óók voor het parkeerterrein aan het Leo van der Weijdenterein. Deze parkeerterreinen liggen immers slechts ruwweg 100 meter uit elkaar en ook het parkeerterrein aan het Leo van der Weijdenterein biedt een goed startpunt voor een bezoek aan omliggende winkels en horeca. Deze liggen slechts op enkele minuten loopafstand van het Leo van der Weijdenterein. Hierdoor is het onevenredig om bij het Hoefplein 100% kortparkeren in te voeren en bij het Leo van der Weijdenterein slechts 40% kortparkeren. Met het voorliggende plan wordt het probleem met langparkeerders niet opgelost, maar van Lidl overgeheveld naar Jumbo. Jumbo heeft geen bezwaar tegen het invoeren van meer kortparkeren op het parkeerterrein van Lidl, maar in elk geval dient het Leo van der Weijdenterein 100% kortparkeren te behouden.

Met vriendelijke groet,

Sabine de Waal



Bijlage 1: foto's parkeerterrein Odapad bij Jumbo Sint-Oedenrode



Bijlage 2: foto's parkeerterrein Leo van der Weijdenstraat bij Jumbo Veghel



