Fractie D66
T.a.v. de heer. O. Akin

E-mail gemeente@oss.nl
www.oss.nl

Postbus 5
5340 BA Oss

Wilt u bij uw reactie de datum van deze brief en ons kenmerk vermelden?

Datum	Ons kenmerk	Behandeld door	Doorkiesnummer
15 mei 2023		T. Thissen	

Onderwerp	Aantal bijlagen
Artikel 41 vragen van de fractie D66 Oss over de wet Goed Verhuurderschap	--

Geachte heer Akin,

U hebt het college op 17 april 2023 artikel 41 vragen gesteld. Deze vragen gaan over de wet Goed Verhuurderschap. In deze brief beantwoorden wij uw vragen puntsgewijs.

1. *Is het college met de fractie van D66 Oss eens dat de Wet goed verhuurderschap zal bijdragen aan meer balans tussen de verhuurder en huurder? Zo niet, waarom niet?*

   Ja.

2. *Is het college van plan om binnen afzienbare tijd actief beleid te maken na invoering van de Wet goed verhuurderschap vanaf 1 juli 2023?*

   Er is al sprake van actief beleid, na vaststelling van de Huisvestingsverordening en opkoopbescherming in oktober 2022 en de vaststelling van het beleidskader centrale huisvesting internationale werknemers in maart 2023.

3. *Indien wel, wat zijn de eerste stappen die het college zal gaan nemen inzake goed verhuurderschap na invoering van de Wet goed verhuurderschap?*

   Uitvoering en monitoring van het vastgestelde beleid, onder meer met uitbreiding van de capaciteit bij de afdeling Vergunningverlening, toezicht en handhaving (VTH).

4. *Indien wel, is het college van plan om conform het rapport 'geen tweederangs-burgers' van het aanjaagteam bescherming arbeidsmigranten met arbeidsmigranten in gesprek te gaan om nieuw beleid vorm te geven?*

   Er is al sprake van recent vastgesteld beleid.

5. *Gezien artikel 4 van de Wet goed verhuurderschap is het college verplicht om een meldpunt voor klachten in te stellen. Welke mogelijkheden ziet het college om dit meldpunt in meerdere talen beschikbaar te maken?*

   Het college zorgt ervoor dat er een meldpunt beschikbaar komt maar ziet geen mogelijkheden om dit continu meertalig in te richten. Het loket is bedoeld om een klacht of melding aan te nemen zo dat de betreffende klacht of melding nader kan worden bekeken. Als daaruit blijkt dat een tolk zinvol is dan wordt er gehandeld en zal er een tolk worden ingeschakeld. Dat is ook de huidige werkwijze van onze afdeling Vergunningverlening, Toezicht en Handhaving.

Met vriendelijke groet,



S.M.J.N. van den Bergh
Wethouder Woonbeleid en Volkshuisvesting c.a.