Besluitenlijst Collegevergadering openbaar

Datum	27-07-2021
Tijd	9:00 - 12:00
Locatie	Online met MS Teams
Voorzitter	C.H.C. van Rooij
Afwezig	J.H.M. Goijaarts
	H.G.W.M. van Rooijen

1	**Opening**
2	**Agenda**
3	**Openbare besluitenlijst BenW-vergadering 20 juli 2021** De openbare besluitenlijst van de BenW-vergadering van 20 juli is vastgesteld.
4	**Perslijst**
5	**Bestemmingsplan en beeldkwaliteitsplan verplaatsing Albert Heijn Sint-Oedenrode** Verplaatsing van de Albert Heijn van de Markt naar de Borchmolendijk in Sint-Oedenrode is als actiepunt opgenomen in de door de raad vastgestelde Centrumvisie. Om die verplaatsing mogelijk te maken is een herziening van het bestemmingsplan nodig. Daarnaast is met het oog op de architectonische kwaliteit een beeldkwaliteitsplan opgesteld in nauw overleg met de welstands- en monumentencommissie. De ingediende zienswijzen geven aanleiding de raad voor te stellen beide plannen gewijzigd vast te stellen. ***Besluit:*** Het college besluit de gemeenteraad voor te stellen het bestemmingsplan en het beeldkwaliteitsplan gewijzigd vast te stellen, conform bijgevoegd concept-raadsvoorstel.
6	**Vaststelling wijzigingsplan Molendijk-noord 60b Schijndel** Op 11 mei 2021 is besloten om het ontwerpwijzigingsplan voor het perceel

Molendijk-noord 60b ter inzage te leggen. Met het plan wordt de vestiging van een productiegerichte paardenhouderij mogelijk gemaakt en wordt de vestiging van intensieve veehouderij uitgesloten. In combinatie met de functieverandering wordt het bouwvlak verkleind en van vorm veranderd. Tijdens de zienswijzentermijn is een zienswijze ontvangen van de provincie Noord-Brabant over de landschappelijke inpassing. Deze zienswijze vormt aanleiding om het plan op enkele punten aan te passen. Naast deze aanpassingen worden ook een tweetal omissies in het plan hersteld. Voorgesteld wordt om met in acht name van de voorgestelde aanpassingen het wijzigingsplan gewijzigd vast te stellen.

Besluit:
Het college heeft het wijzigingsplan Molendijk-noord 60b te Schijndel gewijzigd vastgesteld. Het wijzigingsplan maakt de vestiging van een productiegerichte paardenhouderij mogelijk op deze locatie. Belangrijkste aanpassing bij de vaststelling betreft de verbetering van de landschappelijke inpassing.

7 **Het slopen van een twee-onder-een-kapwoning en hiervoor in de plaats het oprichten van 2 vrijstaande woningen aan de Kleine Heisteeg 3-3A in Sint-Oedenrode**

Op 27 juli 2021 heeft het college principemedewerking verleend aan het slopen van een twee-onder-een-kapwoning en hiervoor in de plaats het oprichten van 2 vrijstaande woningen aan de Kleine Heisteeg 3-3A in Sint-Oedenrode onder voorwaarde dat:

a. In de aanduiding “Tuin” geen bouwvlak gesitueerd wordt
b. De woningen haaks op de weg worden georiënteerd (kort zijde aan de doorgaande weg en nokrichting oost-west)
c. De woningen een maximale goothoogte van 4,5 meter hebben
d. De dakconstructie van een hoofdgebouw bestaat uit een kap, met een minimale dakhelling van 15° en maximale dakhelling van 65°
e. De minimale afstand van het hoofdgebouw tot de zijdelingse perceelgrenzen 3 meter bedraagt
f. De regels van het bestemmingsplan “Sint-Oedenrode oost” worden nageleefd voor het overige.

Het plan is stedenbouwkundig aanvaardbaar en vanuit de omgevingsdialoog komen geen grote bezwaren waardoor er principemedewerking verleend kan worden.

Besluit:
Het college geeft principemedewerking aan het slopen van een twee-onder-

een-kapwoning en hiervoor in de plaats het oprichten van 2 vrijstaande woningen aan de Kleine Heisteeg 3-3A in Sint-Oedenrode.

8 **Het oprichten van 4 vrijstaande woningen aan de Bresser 26 te Zijtaart**

Op 27 juli 2021 heeft het college geen principemedewerking verleend aan het oprichten van 4 vrijstaande woningen aan de Bresser 26 te Zijtaart.

Besluit:

Het college verleent geen principemedewerking aan het oprichten van 4 vrijstaande woningen aan de Bresser 26 te Zijtaart.

9 **Ontheffing standplaatslocaties voor vergunningen voor oliebollenverkoop tijdens het verkoopseizoen (november en december)**

Sinds de wijziging van het standplaatsenbeleid is voor de verkoop van oliebollen tijdens het verkoopseizoen, de periode november t/m december, een maximum aantal te vergeven vergunningen aangemerkt. Ook is er een termijn aan de te vergeven vergunningen gesteld van 10 jaar. Vanwege de wijzigingen zijn we genoodzaakt geweest dit jaar deze vergunningen opnieuw open te stellen zodat hiervoor kan worden ingeschreven. Voor alle aanvragen is een ontheffing nodig, of vanwege het afwijken van de locatie of omdat er tijdelijk meer dan één kraam op de aangewezen locatie zal staan.

Besluit:

Het college stemt in met het verlenen van een ontheffing voor een aantal standplaatslocaties voor de te vergeven vergunningen voor een standplaats voor de verkoop van oliebollen tijdens het verkoopseizoen, periode november en december, en wijkt daarmee af van het standplaatsbeleid.
Voor de volgende locaties wordt ontheffing verleent:

- Hertog Janplein in Erp
- Hoofdstraat in Schijndel
- Markt in Sint-Oedenrode
- Oudestraat in Keldonk
- De Bunders in Veghel
- De Boekt in Veghel

10 **Rapportage cliëntervaringsonderzoek 2020 (uitgevoerd in 2021)**

De gemeente Meierijstad vindt het belangrijk om de ervaringen van cliënten met Wmo-ondersteuning regelmatig te monitoren. In de Wmo 2015 is de verplichting opgenomen jaarlijks een cliëntervaringsonderzoek Wmo uit te

voeren en daarover te rapporteren aan de minister. Het eerste cliëntervaringsonderzoek Wmo heeft plaatsgevonden in 2017 (0-meting).
De doelgroep voor het onderzoek is Wmo-cliënten die in 2020 een geldige Wmo-indicatie hebben of hebben gehad. Het onderzoek is in 2021 uitgevoerd.
De uitkomsten van het onderzoek zijn gebaseerd op thema's zoals: contact met de gemeente, effect van ondersteuning, cliëntondersteuning, de ontvangen ondersteuning en de kwaliteit hiervan.
De resultaten voor het jaar 2021 zijn over het algemeen goed en verschillen weinig met vorig jaar.

Besluit:
Het college neemt kennis van de resultaten van het cliëntervaringsonderzoek Wmo voor het jaar 2020 (uitgevoerd in 2021) en biedt deze ter informatie aan de gemeenteraad.

11 Evaluatie Generatiepact 2021

De gemeente Meierijstad heeft sinds januari 2018 een regeling Generatiepact. Het Generatiepact is bedoeld om de duurzame inzetbaarheid van oudere werknemers te vergroten en om de instroom van jongeren te bevorderen.
Uit de evaluatie in 2021 blijkt dat deze doelen positief worden gewaardeerd.
Het is de bedoeling dat er in de Cao Gemeenten afspraken worden gemaakt over een breder vitaliteitsbeleid, waaronder duurzame inzetbaarheid van oudere werknemers. Het overleg over de Cao Gemeenten is door de vakbonden al enkele maanden opgeschort. De uitkomst van het Cao overleg is nog niet bekend.

Besluit:
De gemeente Meierijstad heeft sinds januari 2018 een regeling Generatiepact. Het Generatiepact is bedoeld om de duurzame inzetbaarheid van oudere werknemers te vergroten en om de instroom van jongeren te bevorderen. Uit de evaluatie in 2021 blijkt dat deze doelen positief worden gewaardeerd.
Het is de bedoeling dat er in de Cao Gemeenten afspraken worden gemaakt over een breder vitaliteitsbeleid, waaronder duurzame inzetbaarheid van oudere werknemers. Het overleg over de Cao Gemeenten is door de vakbonden al enkele maanden opgeschort. De uitkomst van het Cao overleg is nog niet bekend.

12 Vaststellen Uitvoeringsprogramma Erfgoedvisie

27 januari 2021 is door de gemeenteraad de Erfgoedvisie Meierijstad vastgesteld. In deze visie is op hoofdlijnen uitgewerkt hoe middels een aantal

speerpunten invulling gegeven kan worden aan de in deze visie opgenomen ambities. Deze speerpunten vormen de basis vormen voor dit uitvoeringsprogramma. Voor de uitwerking ervan is met een groot aantal interne en externe partners gesproken over de wijze waarop invulling gegeven kan worden aan deze speerpunten. Het resultaat hiervan is het nu voorliggende uitvoeringsprogramma waarin middels concrete actiepunten invulling wordt gegeven aan de door de raad vastgestelde speerpunten.

Besluit:
Het college stelt het uitvoeringsprogramma 'Verbindend Erfgoed' vast.

13 **Richtlijnen vaststellen straatnamen gemeente Meierijstad**

Het vaststellen van straatnamen is een taak van de gemeente en gebeurt door een besluit van B&W. Hierbij laten zij zich adviseren door de door haar ingestelde commissie naamgeving en nummering. Wettelijk is er niet één vaste lijst met regels waar alle straatnamen in Nederland aan moeten voldoen. Met de vaststelling van deze richtlijnen is het voor onze inwoners, duidelijk waaraan een straatnaam dient te voldoen, in geval men hiertoe een voorstel wil doen

Besluit:
Het college heeft richtlijnen vastgesteld voor straatnamen gemeente Meierijstad.

14 **Vaststelling bestemmingsplan 'Buitengebied Sint-Oedenrode, herziening Lieshoutsedijk 13'**

Op 19 januari 2021 heeft uw college ingestemd met het in procedure brengen van het ontwerpbestemmingsplan 'Buitengebied Sint-Oedenrode, herziening Lieshoutsedijk 13'.
Initiatiefnemers zijn eigenaar van het perceel Lieshoutsedijk 13 waar men, in het buitengebied van Sint-Oedenrode, een paardenhouderij (pensionstal) exploiteert. Het exploiteren van een pensionstal valt niet onder de definitie van een agrarisch bedrijf maar wordt aangemerkt als 'gebruiksgerichte paardenhouderij'. Om de paardenhouderij planologisch-juridisch te borgen wordt de bestemming 'Agrarisch' veranderd in 'Agrarisch' met de nadere functieaanduiding 'gebruiksgerichte paardenhouderij'. Er zal voor deze activiteit een maximale oppervlakte van 900 m2 aan bedrijfsbebouwing worden toegestaan. Tevens zijn de initiatiefnemers van plan om de bestaande bedrijfswoning te slopen en op een andere plaats op het perceel een nieuwe bedrijfswoning te bouwen met een inhoud van 900 m^3.

Het ontwerpbestemmingsplan heeft met ingang van vrijdag 22 januari 2021 gedurende zes weken voor een ieder ter inzage gelegen. Er zijn in deze periode twee zienswijze ingekomen.
Hierdoor dient het plan gewijzigd vastgesteld te worden.
Voor de inhoud van en de reactie op de zienswijze wordt verwezen naar de Nota van Zienswijzen en wijzigingen bestemmingsplan 'Buitengebied Sint-Oedenrode, herziening Lieshoutsedijk 13'.

Besluit:
Het college stelt de raad voor:

1. In te stemmen met de Nota van Zienswijzen en wijzigingen bestemmingsplan 'Buitengebied Sint-Oedenrode, herziening Lieshoutsedijk 13';
2. In te stemmen met het bijgevoegde raadsvoorstel en raadsbesluit 'Buitengebied Sint-Oedenrode, Lieshoutsedijk 13';
3. Het bestemmingsplan 'Buitengebied Sint-Oedenrode, Lieshoutsedijk 13' gewijzigd vast te stellen;
4. Een 'verklaring van geen bezwaar tegen vervroegde publicatie' aan te vragen vanwege de gewijzigde vaststelling;
5. Gelet op het bepaalde in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening geen exploitatieplan vast te stellen.

15 Vaststelling bestemmingsplan 'Buitengebied Sint-Oedenrode, herziening Koeveringsedijk ong.'

Op 9 februari 2021 heeft uw college ingestemd met het in procedure brengen van het ontwerpbestemmingsplan 'Buitengebied Sint-Oedenrode, herziening Koeveringsedijk ong.'.
Initiatiefnemer wenst een bouwplan voor twee vrijstaande woningen te realiseren op een perceel aan de Koeveringsedijk te Sint-Oedenrode, kadastraal bekend sectie S nummer 939. Het perceel ligt in het buitengebied van Sint-Oedenrode, ten oosten van de kern Sint-Oedenrode en ten noorden van de A50. Op het perceel is reeds één woning aanwezig (Veghelseweg 53). De rest van het perceel bestaat uit agrarisch onbebouwde gronden zonder bijzondere waarden. De initiatiefnemer ontwikkelt de twee bouwkavels in het kader van de Ruimte-voor-Ruimte regeling.
Het ontwerpbestemmingsplan heeft met ingang van vrijdag 12 februari 2021 gedurende zes weken voor een ieder ter inzage gelegen. Er zijn in deze periode twee zienswijze ingekomen.
Hierdoor dient het plan gewijzigd vastgesteld te worden. Voor de inhoud van en de reactie op de zienswijze wordt verwezen naar de Nota van Zienswijzen

en wijzigingen bestemmingsplan ‘Buitengebied Sint-Oedenrode, herziening Koeveringsedijk ong.’

Besluit:
Het college stelt de raad voor:

1. In te stemmen met de Nota van Zienswijzen en wijzigingen bestemmingsplan ‘Buitengebied Sint-Oedenrode, herziening Koeveringsedijk ong.’;
2. In te stemmen met het bijgevoegde raadsvoorstel en raadsbesluit ‘Buitengebied Sint-Oedenrode, herziening Koeveringsedijk ong.’;
3. Het bestemmingsplan ‘Buitengebied Sint-Oedenrode, herziening Koeveringsedijk ong.’ gewijzigd vast te stellen;
4. Een ‘verklaring van geen bezwaar tegen vervroegde publicatie’ aan te vragen vanwege de gewijzigde vaststelling;
5. Gelet op het bepaalde in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening geen exploitatieplan vast te stellen.
   Het college besluit:
   6. Over te gaan tot vaststelling van de Hogere waarde Wet geluidhinder conform het bijgevoegde besluit.

16 **Raadsvoorstel bestemmingsplan ‘Buitengebied Sint-Oedenrode, herziening Damianenweg 24’**

In de brief van 25 november 2019 is door het college van Burgemeester en Wethouders van Meierijstad onder de gebruikelijke voorwaarden ingestemd met de planherziening van de agrarische bestemming van de locatie Damianenweg 22 - 24 (pluimveebedrijf) naar de bestemming Wonen.
Binnen die bestemming kunnen, nadat de procedure is doorlopen, twee Ruimte-voor-Ruimtewoningen (RvR) worden toegevoegd. De aanwezige woning Damianenweg 22 wordt als 1 woning bestemd. De langgevelboerderij Damianenweg 24 (cultuurhistorisch waardevol) wordt gesplitst waarbij het bijgebouw bij één woning de functieaanduiding Statische Opslag verkrijgt.
Als vervolg hierop is een bestemmingsplan opgesteld. Dit is als ontwerp in procedure gebracht.

Besluit:
Het college stelt de raad voor:

1. het bestemmingsplan ‘Buitengebied Sint-Oedenrode, herziening Damianenweg 24’ ongewijzigd vast te stellen conform het bijgevoegde concept raadsbesluit;

2. geen exploitatieplan vast te stellen;
3. in te stemmen met het bijgevoegde concept-raadsvoorstel en -besluit.

17 **Financiële tegemoetkomingen voor verenigingen, stichtingen en andere organisaties die geen gebruik kunnen maken van eerder vastgestelde subsidieregelingen**

Door de gevolgen van corona lopen verschillende verenigingen, stichtingen en andere organisaties inkomsten mis. Zij kunnen geen gebruik maken van landelijke regelingen of subsidieregelingen van de gemeente. Per organisatie is maatwerk nodig.
Vanuit het Sociaal domein zijn er op dit moment twee organisaties (Senior Rooi en Stichting Turkse Eenheid) die een aanvraag hebben ingediend voor financiële compensatie.

Besluit:

1. Het college besluit Senior Rooi voor de periode maart – december 2020 een coronacompensatie van € 3.208,50- te verlenen, vanwege sluiting van Odendael en Senior Rooi geen gebruik kan maken van de subsidieregeling coronacompensatie.
2. Het college besluit Stichting Turkse Eenheid een coronacompensatie van € 4.315,50 te verlenen vanwege het sluiten van de kantine activiteiten.

18 **Gelijktrekken afspraken met KBO's over vrijwillige ouderenadviseurs**

Door de fusie van de voormalige gemeenten Schijndel, Veghel en Sint-Oedenrode, verschillen de afspraken over vrijwillige ouderenadviseurs (VOA's) met de verschillende KBO's in Meierijstad. De vrijwillige ouderenadviseurs voeren informatieve huisbezoeken uit bij ouderen. Het doel van de gesprekken is dat de inwoner zich een beeld kan vormen van de leef- en woonomstandigheden, de mate van zelfredzaamheid en mogelijkheid tot participatie. Ook dragen vrijwilligere ouderenadviseurs bij in de aanpak van eenzaamheid. In een gesprek kan men gezamenlijk komen tot een eerste hulpvraag, waarbij vrijblijvend geadviseerd wordt over bestaande regelgeving en voorzieningen en vervolgstappen richting bijvoorbeeld de gemeente.
Het college wordt gevraagd in te stemmen met het gelijktrekken van de afspraken over de VOA's van alle KBO's en de financiële gevolgen van dit besluit mee te nemen in de 2e berap 2021.

Besluit:

Het college stemt in met het gelijktrekken van de (financiële) afspraken over de inzet en opleiding van vrijwillige ouderenadviseurs met de KBO's in ieder werkgebied en adviseert de raad de financiële gevolgen van het besluit te verwerken bij de tweede bestuursrapportage 2021 en de begroting 2022.

19 **Verkoop van 4 zandwegen in boscomplex "De Geelders" te Sint-Oedenrode**

ARK verwerft gronden in en rond "De Geelders". Deze gronden worden in overleg met partners (Geeldersberaad) door ARK ingericht en daarna in eigendom overgedragen aan Brabants Landschap, Staatsbosbeheer of de Marggraff-Stichting. Dat overdragen gebeurt door middel van een grote Natuurgrondruil. Alle eigendommen van alle beheerders (Brabants Landschap, Staatsbosbeheer, de Marggraff-Stichting en ARK) worden daarbij betrokken. Op deze manier worden per beheerder grote eenheden gemaakt die gemakkelijker te beheren zijn. Op verschillende plekken bezitten beheerders enclaves binnen eigendommen van andere beheerders. Doordat ARK wel grond inbrengt maar geen grond terugkrijgt, is deze Natuurgrondruil makkelijker uit te voeren dan alleen tussen de drie genoemde beheerders. Voor wat het beheer betreft is het ook makkelijker dat deze beheerders de zandpaden binnen hun eigendommen in beheer en onderhoud hebben. Via de Natuurgrondruil worden de zandpaden straks toebedeeld aan de eindbeheerder die, voor wat het eindeigendom betreft, hierbij het meest belang heeft. De Natuurgrondruil is zeer in het voordeel van de beheerders. Vanuit ARK is het de bedoeling dat al de verworven eigendommen worden overgedragen via die grote Natuurgrondruil (NGR).
Stichting ARK heeft ook zandwegen in ""De Geelders" gekocht van de gemeente Boxtel. Twee (2) van die zandwegen lopen vanuit Liempde naar Sint-Oedenrode en zijn dus ook voor een gedeelte in eigendom van Meierijstad. De andere twee (2) zandwegen liggen in het boscomplex van "De Geelders" geheel binnen de gemeente Meierijstad.
Door verkoop van de zandwegen aan ARK blijft de instandhouding gewaarborgd. ARK is bereid om voor de zandwegen een verkoopprijs te betalen van € 3.250,-- k.k.

Besluit:

Het college besluit tot verkoop van 4 zandwegen in boscomplex "De Geelders" te Sint-Oedenrode.

20 **Evaluatie Algemene Subsidie Verordening Meierijstad 2018**

In 2017 is de Algemene Subsidie Verordening Meierijstad 2018 door de gemeenteraad vastgesteld. Hierbij is afgesproken dat voor 1 september 2021 een evaluatie van deze verordening plaatsvindt. Deze evaluatie heeft plaatsgevonden en is verwerkt in een rapport. Burgemeester en wethouders wordt voorgesteld dit rapport vast te stellen, in te stemmen met de aanbevelingen en de gemeenteraad hierover te informeren middels een raadsinformatiebrief.

Besluit:

Burgemeester en wethouders besluiten:

1. Het rapport 'Evaluatie Algemene Subsidie Verordening Meierijstad 2018' vast te stellen.
2. In te stemmen met de aanbevelingen in het rapport
3. De gemeenteraad over het rapport te informeren middels een raadsinformatiebrief.

21 **Verwijderen tweetal semi-permanente noodlokalen MFC "de Magneet" te Veghel**

Per 1 augustus 2021 treden er een aantal wijzigingen op in het gebruik van MFC "de Magneet" te Veghel, waardoor er leegstand ontstaat. Zo heeft UnIK/Dichterbij besloten de aflopende huurovereenkomst niet meer te verlengen, omdat inmiddels onderdak is gevonden bij Leefgoed Veghel. Ook is de ruimtebehoefte van de beide basisscholen (Ark en Kompas) als gevolg van gewijzigde leerlingenaantallen aangepast. Het ontstaan van leegstand is voor de beide basisscholen, de peuteropvang en kinderopvang aanleiding geweest om tot herschikking/herverdeling van ruimten te komen, opdat efficiënter en multifunctioneel gebruik wordt bewerkstelligd en leegstand wordt tegengegaan. Deze herschikking heeft er uiteindelijk ook toe geleid, dat de uit 1999 daterende semi-permanente noodlokalen, die altijd als 'piek'-lokalen hebben gefungeerd, nu en in de toekomst niet meer nodig zijn om in de ruimtebehoefte van de gebruikers van MFC "de Magneet" te voorzien. Deze lokalen kunnen derhalve verwijderd/gesloopt ~~kunnen~~ worden.

Besluit:

Het college heeft besloten een bedrag van € 44.000,00 incl. BTW beschikbaar te stellen voor enerzijds de verwijdering/sloop van een tweetal semi-permanente noodlokalen, behorende tot MFC "de Magneet" en anderzijds de noodzakelijke aanpassingen aan de E- en W-installatie van MFC "de Magneet" als gevolg van deze sloop.

22 **Subsidieregeling wijkgebouwen, gemeenschapshuizen en multifunctionele accommodaties 2021**

Om te voldoen aan de Algemene Subsidieverordening Meierijstad 2018 (ASV) zijn voor 2020 nadere regels opgesteld voor de subsidiëring. De nadere regels zijn geëvalueerd en op basis hiervan is de subsidieregeling 2021 tot stand gekomen. Hierin zijn ten opzichte van eerdere jaren enkele wijzigingen opgenomen. Naast dat er een accommodatie is toegevoegd, hebben enkele wijzigingen plaatsgevonden in de subsidies die bij de subsidieregeling 2021 e.v. zijn verwerkt.

Besluit:

Het college besluit de subsidiëring van de wijkgebouwen, gemeenschapshuizen en multifunctionele accommodaties 2021 e.v. vast te leggen in subsidieregelingen.

23 **Raadsvoorstel vaststellen bestemmingsplan 'Landelijk gebied, herziening Lieseind 8'**

Het ontwerp bestemmingsplan 'Landelijk gebied, herziening Lieseind 8' heeft gedurende zes weken ter inzage gelegen, van donderdag 15 april tot en met woensdag 26 mei 2021. Het plan is bekend gemaakt via de Staatscourant, Gemeentepagina en huis-aan-huisblad. Het ontwerp bestemmingsplan is ook toegestuurd aan Waterschap Aa en Maas en de Provincie Noord-Brabant. Er zijn geen zienswijzen ingediend. Uw college wordt daarom geadviseerd in te stemmen met het raadsvoorstel ter ongewijzigde vaststelling van het bestemmingsplan 'Landelijk gebied, herziening Lieseind 8'.

Besluit:

Het college stemt in met het concept raadsvoorstel ter ongewijzigde vaststelling van het bestemmingsplan 'Landelijk gebied, herziening Lieseind 8'.

24 **Tijdelijke Subsidieregeling Compensatie Coronaschade Musea 2021**

De gemeenteraad heeft een budget beschikbaar gesteld van € 25.000 voor het compenseren van Coronaschade voor musea die in Meierijstad zijn gevestigd. Het college wordt voorgesteld de 'Tijdelijke Subsidieregeling Compensatie Coronaschade Musea 2021' vast te stellen. Hiermee wordt het mogelijk aan musea in Meierijstad een subsidie voor het compenseren van Coronaschade te verlenen.

Besluit:
Het college besluit een tijdelijke subsidieregeling vast te stellen voor het compenseren van Coronaschade voor musea in Meierijstad.

25 **Ontwerpbestemmingsplan 'Landelijk gebied, herziening Hermalen 7 Schijndel'**
Op het perceel aan Hermalen 7 is Den Ouden Groep voornemens de bestaande hal volledig te transformeren naar kantoor zonder baliefunctie. De hal wordt inpandig verbouwd tot kantoor (twee verdiepingen) inclusief, kantine, atrium en diverse presentatieruimtes. Daarmee komen de loonwerkactiviteiten op deze locatie te vervallen. Deze worden verplaatst naar een andere locatie, zo mogelijk Duin-Vlagheide. Met deze ontwikkeling wordt er minder zwaar verkeer verwacht in de kom en omgeving van Schijndel.

Besluit:
Ter inzage legging ontwerpbestemmingsplan 'Landelijk gebied, herziening Hermalen 7 Schijndel'.

26 **Ontwerp bestemmingsplan 'Ontwikkelplan Buitengebied Meierijstad'**
Onderhavig Ontwikkelplan (veegplan) betreft een partiële herziening voor 33 initiatieven in het buitengebied. Het betreft ontwikkelingen waarvoor uw College reeds een positief principeakkoord heeft gegeven alsmede een aantal ambtshalve correcties.
Een overzicht en nadere beschrijving van de locaties is terug te vinden in bijlage 1 bij onderhavig voorstel.

Een Ontwikkelplan maakt een meer integrale aanpak van ontwikkelingen in het buitengebied mogelijk. Alle mogelijke ontwikkelingen in het buitengebied worden vastgelegd in één Ontwikkelplan, in plaats van het doorlopen van verschillende, separate procedures.
Dit biedt intern een stuk efficiency. Voor de initiatiefnemers is het hierdoor van belang dat er, op basis van de legesverordening of plankostenscan, sprake is van gereduceerd kostenverhaal.

De ingediende stukken zijn beoordeeld en akkoord bevonden. Voorgesteld wordt om in te stemmen met het ontwerp bestemmingsplan en het plan in procedure te brengen.

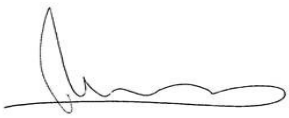
Besluit:
Het college stemt in met het ontwerp bestemmingsplan ‘Ontwikkelplan Buitengebied Meierijstad’ en het in procedure brengen van dit plan.

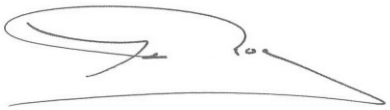
27 **Vaststellingsovereenkomst Woontoren VOF ’t Ven**

In 2005 is met de VOF 't Ven een samenwerkingsovereenkomst gesloten ten behoeve van de planontwikkeling 't Ven te Veghel. Op basis van deze samenwerkingsovereenkomst is in 2007 een koopovereenkomst gesloten en zijn de gronden aan VOF 't Ven geleverd.
Onderdeel van deze levering was de grond ten behoeve van de bouw van een woontoren van 55 appartementen met bijbehorende parkeerplaatsen.
De VOF ’t Ven wenst deze woontoren niet meer te realiseren en heeft een alternatief bouwplan ingediend.
In de koopovereenkomst is een bepaling opgenomen over een terugbetaalregeling van de koopsom. De VOF ’t Ven beroept zich op deze passage en de gemeente bestrijdt dit standpunt. Om een juridische procedure te voorkomen is in minnelijk overleg overeenstemming bereikt tussen partijen.

Besluit:
Ingestemd wordt met de vaststellingsovereenkomst met VOF ’t Ven.

Aldus vastgesteld in de openbare collegevergadering van 3 augustus 2021
Burgemeester en wethouders van de gemeente Meierijstad





De secretaris,
drs. M.G.C. Wilms-Wils RA

De burgemeester,
ir. C.H.C. van Rooij