Inforonde gemeenteraad Oude Bongerd Haalderen

22 augustus 2024



Onderwerpen

- Aanleiding: raadsbesluit 14 december 2023
- Scenario’s
- Ontsluiting
- Participatie
- Toelichting op financiële beslispunten (GREX is geheim)
- Vergunningprocedure

Raadsbesluit 14 december 2023 (1)

1. Het beeldkwaliteitsplan Flexwoningen Haalderen vast te stellen.
2. De grondexploitatie Flexwoningen Haalderen vast te stellen.
3. De jaarlijkse rentelast vanaf 2029 in de begroting op te nemen.
4. De Lijst van categorieën van gevallen als bedoeld in artikel 6.5 lid 3 Besluit omgevingsrecht (waarvoor geen verklaring van geen bedenkingen nodig is) onder ‘Algemeen’ aan te vullen met de categorie ‘Het toevoegen van maximaal 130 (flex)woningen met bijbehorende gezamenlijke voorzieningen aan de Sallandstraat in Haalderen’.

Raadsbesluit 14 december 2023 (2)

5. Het project op te delen in drie fases te weten:

1. Eerste fase de bouw van 50 flexwoningen zoals opgenomen in beeldkwaliteitsplan (p.4)

2. Een heroriëntatie op het vervolg van het project welke aan de raad wordt voorgelegd ter goedkeuring. Hierbij worden de mogelijke alternatieven in scenario's uiterlijk september 2024 aan de raad voorgelegd. Deze scenario's bestaan uit tenminste:

1) Nader in te vullen bouw van maximaal 80 (permanente) woningen bestaande uit een gevarieerde mix (sociale huur en goedkope/betaalbare koop, etc.),

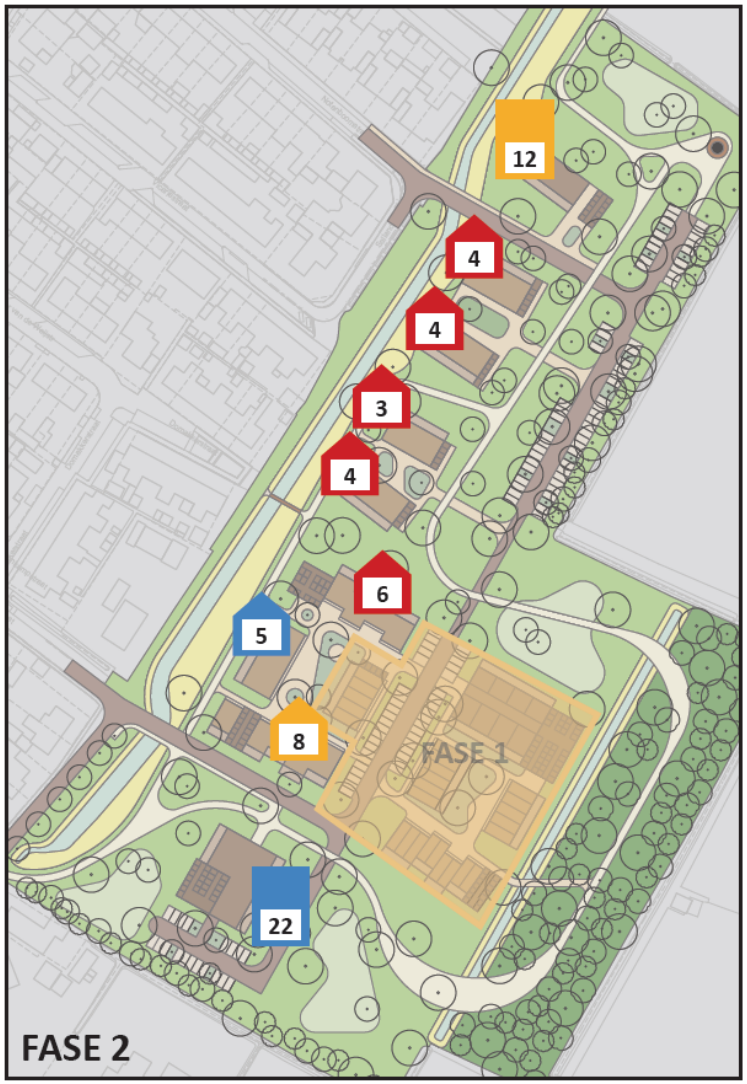
2) Geen verdere ontwikkelingen in het plangebied

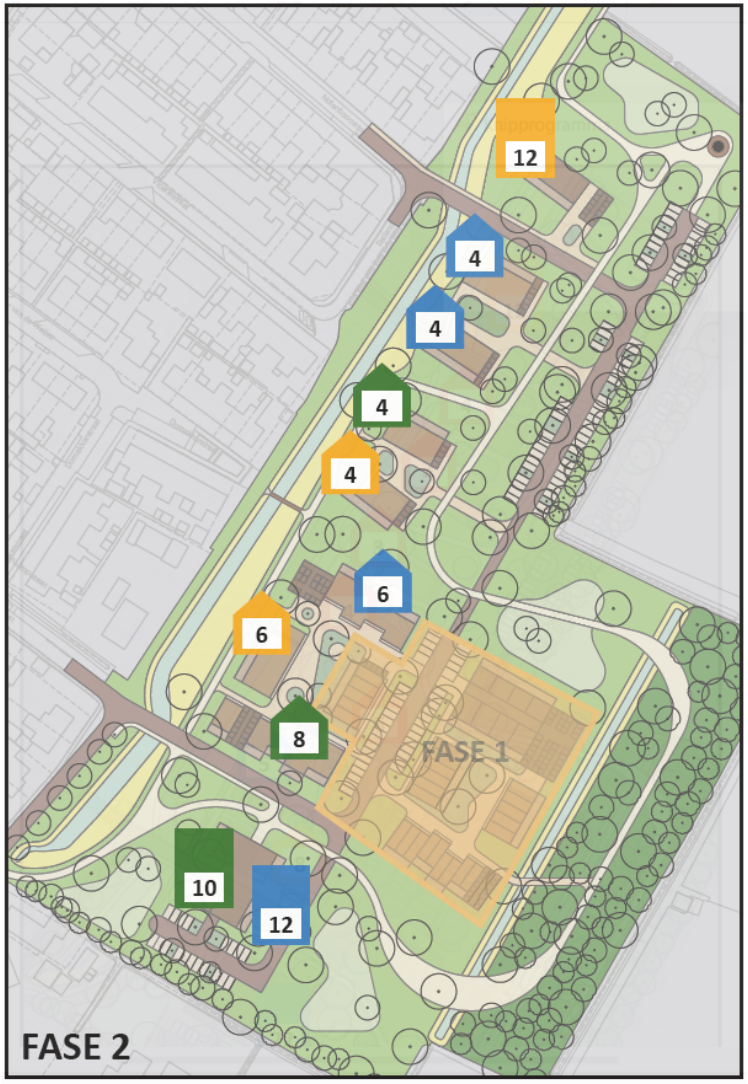
3.Vervolg van het project op basis van de uitkomsten van heroriëntatie, waarbij het toevoegen van nog 80 woningen geldt als maximum.

Op 12 september neemt u daarom twee besluiten:

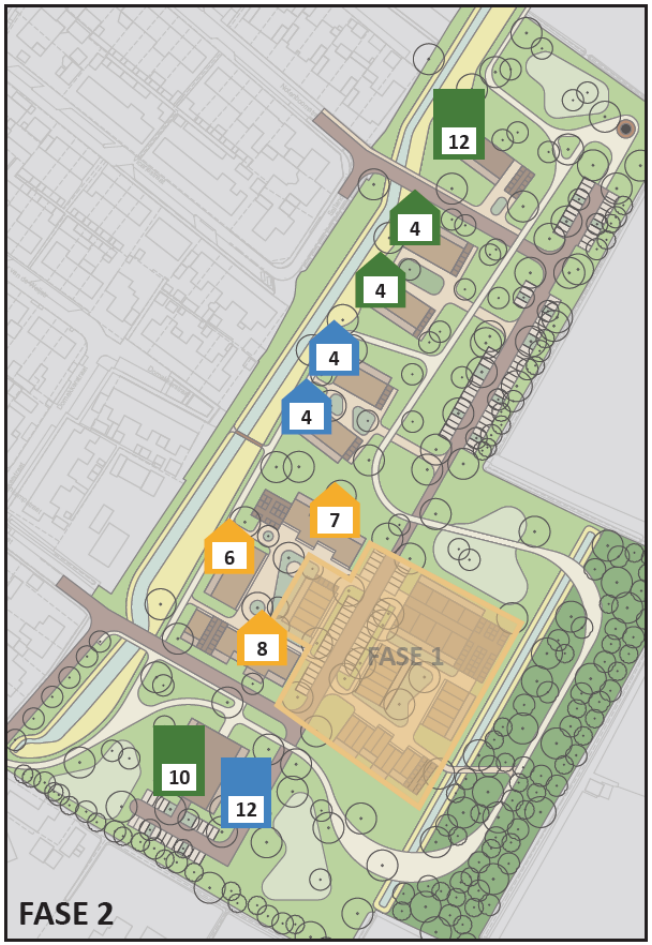
1. Fase 1 van 49 woningen
2. Fase 2 ofwel de heroriëntatie

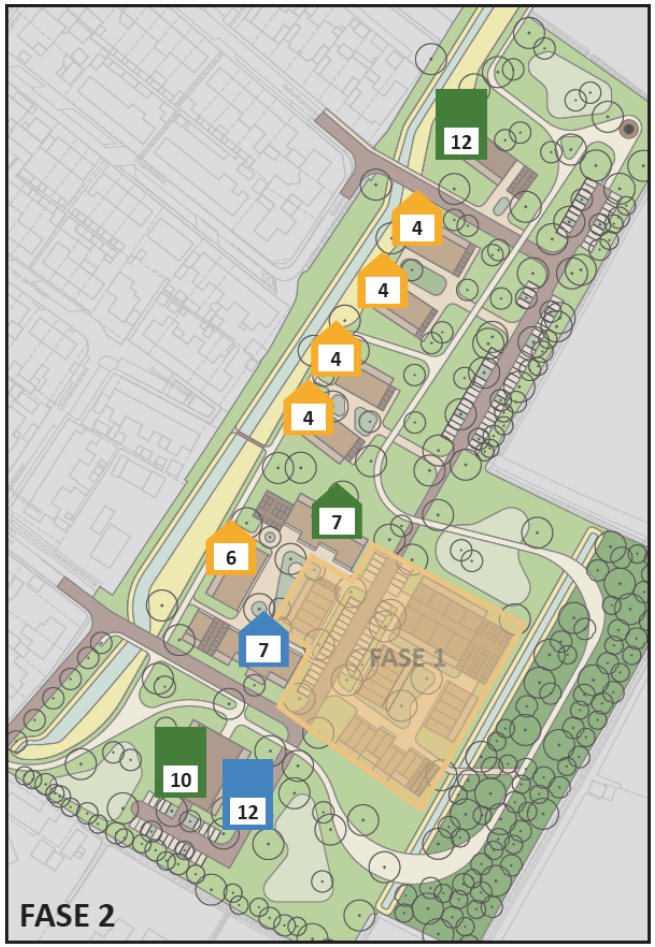
Scenario 1 en 2a

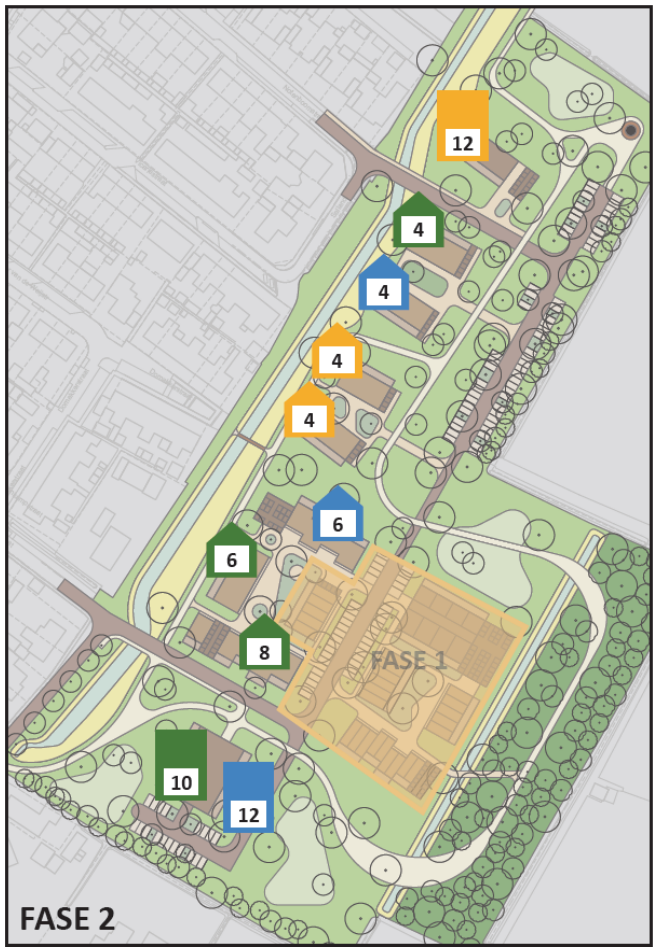




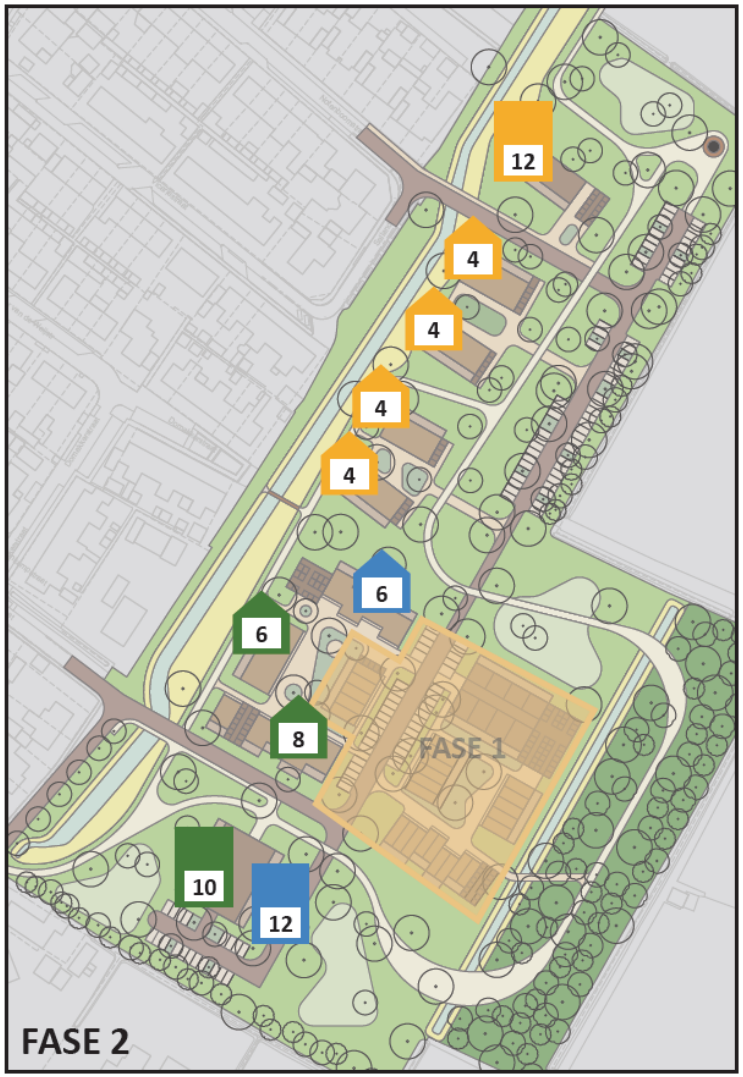
Scenario 2b, 2c, 2d

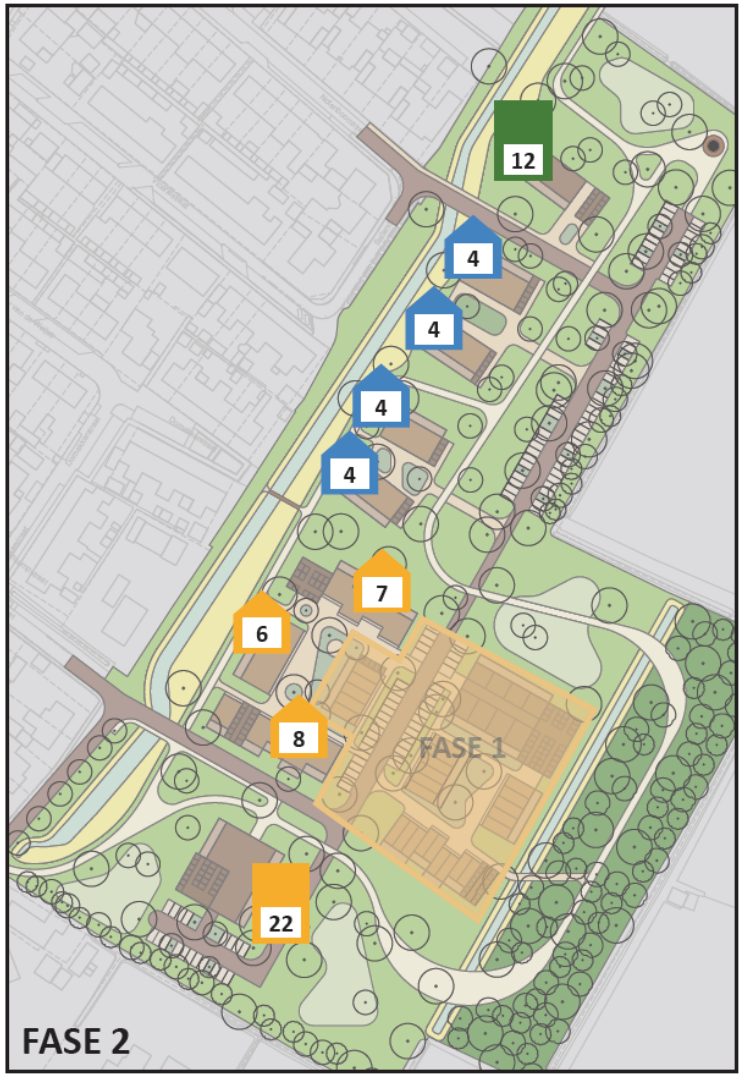






Scenario 3 en 4





Ontsluiting

- De Hoek niet wenselijk



Participatie

- Aantal bijeenkomsten en sfeer in KBG
- Uitkomsten enquête

Financiën

- Grondexploitatie is vertrouwelijk
- Toelichting beslispunt 2, 3, 4
- Met nieuwe grex: woningen worden permanent neergezet.

Vergunningprocedure voor planologisch deel

- 3 beroepschriften binnen
- Verder geen openbare mededelingen hierover