Raadsmemo

Van	: Wethouder H. Brinkman
Afdeling	: Samenleving
Betreft	: Beantwoording raadsvragen MFA Noorderslag
Datum	: 6 mei 2025
Registratie nr.	: ADV200964569
Zaaknummer	: Z51953

Onderwerp

Beantwoording raadsvragen met betrekking tot MFA Noorderslag

Doel

Naar aanleiding van toezegging om raadsleden aanvullend te informeren over het MFA Noorderslag.

Toelichting

Op 15 april 2025 is het voorstel MFA Noorderslag opiniërend in de raad behandeld. Het college heeft met het voorstel de raad gevraagd om te besluiten over de volgende drie punten:

1. Een multifunctioneel complex Noorderslag te realiseren door de aanleg van twee kunstgrasvelden en het verbeteren van de huidige natuurgrasvelden;
2. Conform raadsmemo Proces kadernota (Z/STH25/052429) de integrale afweging van beleidswijzigingen te lat en plaatsvinden bij de Kadernota;
3. In de kadernota 2026 de netto lasten van € 33.500 ter afweging op te nemen

Voor de behandeling zijn er door de fracties SGP en ChristenUnie schriftelijk technische vragen gesteld . Deze vragen zijn opiniërend behandeld. Wethouder Brinkman heeft toegezegd om op een aantal vragen schriftelijk te reageren. Via deze raadsmemo zullen we de vragen beantwoorden.

Hieronder geven we een opsomming van de technische vragen met de beantwoording:

Capaciteitsplanning
Door de fracties is gevraagd of de capaciteitsplanning inzichtelijk te maken voor de gemeenteraad. De capaciteitsplanning is als bijlage 1 ‘basis huidige park’ toegevoegd. Uit de berekening is naar voren gekomen dat de huidige accommodatie -60 % capaciteit heeft en -8% groeimogelijkheid. De huidige accommodatie heeft daarmee een groot tekort aan trainingscapaciteit. Minimale norm volgens de norm van de KNVB is een minimale trainingscapaciteit van 15 % tot 20%. De norm van groeimogelijkheden gaat uit van wat de velden aan kunnen onder ideale omstandigheden. Deze is norm is negatief met de indeling van het huidige complex.

Wanneer je uitgaat van een extra veld (zoals veld 100) wordt de capaciteit vergroot naar een percentage van 39% met 20% groeimogelijkheid. Dat betekent dat de huidige accommodatie niet voldoende capaciteit heeft voor de behoefte vanuit VV Staphorst. Een aantal opmerkingen om bij de capaciteitsplanning rekening mee te houden:

- 1 veld voldoet aan de gestelde eisen van de KNVB, overige velden dus niet.
- De capaciteitsplanning gaat uit van de teams die ingeschreven staan bij de KNVB.

De trainingen bij VV Staphorst bestaan uit trainingen door deze teams, maar ook de vrijdagavond 6 x 6 competitie en keeperstrainingen.
- Capaciteit wordt ook altijd berekend over een gehele week. In de bijlage (bijlage 5) is een schema toegevoegd over de bezetting van de velden door de voetbalvereniging VV Staphorst.
- Ongeorganiseerde groepen die sporten en daarbij gebruik maken van veld 100 zijn niet meegenomen in de capaciteitsplanning.

Groei met betrekking tot woningbouw
De fractie van de ChristenUnie heeft aangegeven dat zij graag een prognose zien van de verwachte groei m.b.t. woningbouw, waardoor er op basis van berekening een overcapaciteit gerechtvaardigd wordt.
De gemeente Staphorst is een unieke gemeente qua demografische opbouw.
Gemeente Staphorst staat namelijk in de top vijf van jongste gemeenten van Nederland. Dit maakt dat de gemeente een jongere bevolking heeft dan andere landelijke gemeente met een vergelijkbaar aantal inwoners.
In 2023 heeft de afdeling fysieke leefomgeving een externe partner (ABF) gevraagd om een woonbehoefteonderzoek uit te voeren. Zij hebben specifieke demografische kenmerken meegenomen in hun woningmarktmodel. In bijlage 2 zijn de tabellen met leeftijdsindeling en prognose bevolkingsgroei opgenomen.
Volgens deze prognose zal de kern Staphorst uitbreiden met 1220 huishoudens in 2040.
Op basis van de cijfers van 2023 hebben we 38 voetbalteams in Staphorst t.o.v. 3180 huishoudens.
Als we voor 2040 uitgaan van de aanname dat de lijn van de groei inwoners vs. aantal inwoners wat voetbalt gelijk blijft dan zullen er 52 teams zijn op basis van de prognose van 4400 huishoudens.

Huur
De huur is gebaseerd op de afspraken in de gebruikersovereenkomst. De huur wordt jaarlijks geïndexeerd. De huur is in verhouding tot andere accommodaties en tot destijds gemaakte afspraken met betrekking tot die accommodaties.
De huur voor VV Staphorst is overeengekomen in een gebruikersovereenkomst die tussen de gemeente en VV Staphorst is opgesteld. Op grond van de gebruikersovereenkomst betaalt VV Staphorst €25.361,- aan de gemeente.
VV Staphorst heeft het hoofdgebruik van de accommodatie en betaald hiervoor het gehele bedrag aan de gemeente.
Het Pieter Zandt college huurt van de voetbalvereniging de velden. Zij betalen rechtstreeks de huur aan de voetbalvereniging.

Onderhoudskosten
Afgelopen jaar heeft er voor het wekelijks onderhoud van de natuurgrasvelden van VV Staphorst opnieuw een aanbesteding plaatsgevonden. Voor het regulier onderhoud van de natuurgrasvelden van VV Staphorst, SC Rouveen en veld 100 is er een regulier bedrag van €93.500,-- excl. btw gereserveerd. Op basis van het aantal velden geldt dat er 60% van dit bedrag wordt besteed voor onderhoud van de accommodatie van VV Staphorst. Dit betekent een maandelijks bedrag van €4675,-- excl. Btw voor onderhoud van 8 velden.
Mochten er kunstgrasvelden worden aangelegd dan is VV Staphorst bereid om het wekelijks onderhoud van deze velden zelf uit te voeren. Dit betekent dat er een directe besparing op jaarbasis gemaakt kan worden, omdat het wekelijks onderhoud van twee velden komt te vervallen. Deze besparing bedraagt in totaal €14.000,- excl. Btw per jaar. Mocht er 1 kunstgrasveld worden aangelegd dan zal de besparing €7000,-- excl btw. zijn.

Het budget voor groot onderhoud van de grasvelden is incidenteel opgehoogd met €15.000,-- in 2024.
De reden die hiervoor is aangegeven is dat de speelintensiteit te hoog is op de velden. De grasmat beschadigt teveel om te herstellen binnen het reguliere onderhoud. Groot onderhoud is daarmee noodzakelijk om de velden bespeelbaar te houden voor trainingen en wedstrijden in het volgende seizoen. De druk op de velden zal door toename van leden en de extreme weersituaties verder toenemen. Voor het groot onderhoud is in 2024 €17.097,-- uitgegeven. Met het voorgestelde scenario zorgen we voor twee multivelden die intensiever gebruikt kunnen worden en anderszijds voor een verbetering van de natuurgrasvelden. Deze kosten zullen daardoor aanzienlijk afnemen. Hierbij rekening houden met het groot onderhoud van de multivelden en de afhankelijkheid van weersomstandigheden en speelintensiteit van andere velden is de verwachting dat het bedrag met 75 % afneemt.

Scenarioverkenning
De fracties hebben aangegeven dat zij graag een berekening willen ontvangen van de gevolgen voor de capaciteit en groeimogelijkheden bij 1 of 1.5 kunstgrasveld. Vanuit de fracties is de vraag gesteld of er daarin meerdere scenario's door het onderzoeksbureau verkend zijn en of de uitkomsten hiervan inzichtelijk zijn voor de fractie.
In bijlage 3. Verbeelding opties Noorderslag vindt u de voorgesteld scenario's met de geschetste voor- en nadelen van de optie en de berekende capaciteit en groeimogelijkheden.
Een van de uitgangspunten is dat de velden zoveel mogelijk voldoen aan de eisen van de KNVB. 1.5 kunstgrasveld voldoet niet aan deze uitgangspunten, waardoor het bureau deze optie niet verder heeft verkend.

Onderbouwing zelfwerkzaamheid
De schatting is gemaakt door het adviesbureau. Het adviesbureau heeft veel expertise en kennis van de kosten die hiervoor in rekening worden gebracht. De werkzaamheden zullen zijn: verwijderen hekwerk, verwijderen en aanleg bestrating, afvoer grond (door middel van sponsors voetbal), verplaatsen van verlichting. Bijlage 4 geeft een overzicht van de raming van de zelfwerkzaamheden die door de voetbalvereniging uitgevoerd kan worden. In de bijlage is de zelfwerkzaamheid per veld berekend. Bij optie 3 gaan we uit van 2 multivelden en 3 natuurgrasvelden, dus zal het aantal keer het aantal velden gedaan moeten worden. De onderbouwing laat daarmee zien dat het bedrag van de zelfwerkzaamheid door de voetbal ook minder wordt wanneer er een ander scenario wordt gekozen.
De zelfwerkzaamheid vanuit de voetbalvereniging zal voor verbeelding 3 maximaal zijn. In bijlage 3 bij de verbeelding van de opties wordt het bedrag van zelfwerkzaamheid per scenario ook beschreven.

SPUK Sport
De huidige regeling van de SPUK Stimulering Sport loopt tot en met 2025. Het ministerie van VWS onderzoekt samen met belanghebbenden hoe gemeenten vanaf 2026 gecompenseerd kunnen worden voor het btw verlies op sportuitgaven.

Behandeladvies
Besluitvormend.

Vervolg
N.v.t.

Digitaal bijgevoegd / ter inzage liggende stukken
-Bijlage 1: Basis huidige park
-Bijlage 2: Prognose bevolkingsgroei
-Bijlage 3: Verbeeldingen complex Noorderslag
-Bijlage 4: Budgetraming zelfwerkzaamheden
-Bijlage 5: Schema bezetting velden door vereniging VV Staphorst