gemeente
Haarlemmermeer

De leden van de gemeenteraad van Haarlemmermeer

Postbus 250
2130 AG Hoofddorp

Bezoekadres:
Raadhuisplein 1
Hoofddorp
Telefoon 0900 1852
Faxnummer 023 563 95 50

Verzenddatum

30 SEP. 2021

Cluster	Grond- en vastgoedzaken
Contactpersoon	de heer T. van der Weide
Telefoon	0900 1852
Uw brief	
Ons kenmerk	X.2021.06471
Bijlage(n)	Geen
Onderwerp	Informatie over Total Cost of Ownerschip, doordecentralisatie en het Integraal Huisvestingsplan Onderwijsvoorzieningen

Geachte heer, mevrouw,

Op 1 juli 2021 heeft u tijdens de behandeling van het raadsvoorstel Strategische Agenda van de Raad (4925036) ingestemd met het volgende amendement; “Stand van zaken/voortgang IHP, TCO, DDC, toe te voegen in de planning voor 2021, in kwartaal 3, voor de bespreking van de begroting 2022-2026”.
In deze brief gaan wij in op dit verzoek. De brief is een aanvulling op de brief van 23 juni 2021 (X.2021.03809) waarin u informatie heeft ontvangen over de uitvoering van het IHP.

Total Cost of Ownership
Op 4 november 2020 hebben wij u geïnformeerd over de uitwerking van Total Cost of Ownership (TCO, 4188255) met het project De Kameleon in Zwanenburg als voorbeeld. In de brief van 23 juni 2021 (X.2021.03809) over onder andere TCO is een toelichting gegeven op de businesscasebenadering. Deze benadering is door ons, met instemming van de schoolbesturen, als uitgangspunt bepaald voor de uitwerking van de projecten uit het IHP. Wij gaven aan u nog nader te informeren over de mate van cofinanciering door schoolbesturen. Op dit specifieke punt komen wij graag met deze brief bij u terug.

Net als in de businesscase hebben wij als uitgangspunt het kwaliteitsniveau ENG (EnergieNeutrale Gebouwen) gekozen. Hiermee bewerkstelligen wij dat het zogenaamde ‘gebouwgebonden energieverbruik’ nul is. Dit wil zeggen dat de energie die nodig is om het gebouw bijvoorbeeld te verwarmen en te verkoelen, door maatregelen in en om het gebouw wordt opgewekt. Met deze keuze bereiken we dat een schoolbestuur zeker weet dat een belangrijk energie-onderdeel nul is. De inkomsten die een schoolbestuur van de Rijksoverheid ontvangt om de uitgaven te dekken, kan alternatief worden ingezet. Hierover maken wij in de vorm van de businesscase afspraken.

De financiële constructie die we voor deze projecten met de schoolbesturen aangaan, is per project verschillend. De reden hiervoor is dat de schoolbesturen op verschillende manieren aanbesteden en de manier van aanbesteden invloed heeft op de gekozen financiële constructie. De opzet van de businesscase is zodanig dat de uitkomsten wel te vergelijken zijn.

Inmiddels hebben wij met een aantal schoolbesturen voor diverse nieuwbouwprojecten afspraken gemaakt. Op deze manier wordt voor zowel schoolbesturen als voor ons duidelijker hoe de verdeling van de financiering eruit komt te zien als we de businesscase volgen. We houden hierbij een slag om de arm, omdat we werken op basis van reële verwachtingen: de gebouwen waar we het over hebben, zijn nog niet gerealiseerd maar in voorbereiding. We maken dus afspraken over verwachte toekomstige situaties.
We hebben nu ambtelijk voor vier projecten de businesscase doorlopen en vastgelegd met de schoolbesturen en zien dat we zo'n 70-75% van de investeringsmiddelen financieren en de schoolbesturen het resterende deel. De schoolbesturen dekken deze inbreng uit een dotatie uit de onderhoudsmiddelen (afgesproken als onderdeel van het IHP, zie 2019.0057843) en uit de middelen die schoolbesturen in de toekomst van het Rijk ontvangen voor energie maar niet aan energie worden uitgegeven omdat het gebouw geen energie verbruikt. Over de eventuele risico's die hierbij voor de gemeente of een schoolbestuur van kracht zijn, maken we per project duidelijke afspraken.

Doordecentralisatie
Graag brengen wij u ook op de hoogte van de actualiteit inzake doordecentralisatie. In de brief van 23 juni 2021 (X.2021.03809) gaven wij aan te verwachten dat de door de schoolbesturen ingeschakelde accountantsbureaus in juli met een advies zouden komen. Van de schoolbesturen hebben we begrepen dat dit advies vertraging heeft opgelopen en wij verwachten het zo spoedig mogelijk te ontvangen. Dit advies is nodig om met de schoolbesturen vervolgstappen te bepalen.
In bovengenoemde brief hebben wij eveneens aangekondigd voor de raad een informatieve bijeenkomst te organiseren. Deze zal op 28 oktober 2021 plaatsvinden, u ontvangt hiervoor nog een uitnodiging. Tijdens de informatieve bijeenkomst krijgt u nadere uitleg over doordecentralisatie, de actuele situatie en de nog te maken keuzes.

Integraal Huisvestingsplan Onderwijsvoorzieningen
In de brief van 23 juni 2021 (X.2021.03809) heeft u een nadere toelichting ontvangen op de voortgang van diverse onderdelen van het IHP.
Met ingang van de komende najaarsrapportage zullen wij, mede naar aanleiding van de brief van de auditcommissie (X.2021.05102), preciezer ingaan op het budget dat voor onderwijshuisvesting jaarlijks beschikbaar is en de samenstelling van dit budget.

Wij verwachten u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van de gemeente Haarlemmermeer,
namens dezen,

Marjolein Steffens-van de Water
wethouder Fysieke Leefomgeving, Jeugd & Onderwijs, Vastgoed en Doelgroepenbeleid