TECHNISCHE VRAGEN	Lokaal Landsmeer	Gemeente Landsmeer

NAAM VRAGENSTELLER(S)	Axel Damme
ONDERWERP	Organisatie parkeren bij realiseren appartementen aan Dorpsstraat 25 in Landsmeer
DATUM raad	25 april 2024
AGENDAPUNT BO / BOT	nvt
BEANTWOORDING	schriftelijk
MAG DE BEANTWOORDING GEDEELD WORDEN MET DE RAAD?	ja
DATUM INDIENING BIJ GRIFFIE **maandag vóór 12.00 uur** voorafgaand BO / BOT	22 april 2024
DATUM VERZENDING GRIFFIE AAN COLLEGE VOOR BEANTWOORDING **donderdag uiterlijk 12.00 uur** voorafgaand BO / BOT	22 april 2024

VRAGEN

Zoals besproken op 18-4 jongstleden tijdens de commissievergadering doelde portefeuillehouder op verschillende parkeernormen bij verschillende projecten. Op dat moment hadden wij de nota parkeerbeleid voor ons liggen en hebben wij niet scherp kunnen krijgen wat de portefeuillehouder bedoelde op dat moment, vandaar deze aanvullende vragen:

1. Wat bedoelde de wethouder tijdens de commissievergadering vorige week toen hij sprak over de parkeernorm bij de woningbouwlocatie Zuideinde 40-42, de zogenoemde “Vita Flora” locatie, in relatie tot het parkeren bij het project aan de Dorpsstraat 25 in Landsmeer naar aanleiding van de vraag van de fractie van het CDA?

2. Waar staat beschreven in de nota parkeerbeleid, of ergens anders, op welke manier en met welke reden er kan worden afgeweken van het parkeerbeleid?

ANTWOORD

datum beantwoording: 24-04-2024

1. *Wat bedoelde de wethouder tijdens de commissievergadering vorige week toen hij sprak over de parkeernorm bij de woningbouwlocatie Zuideinde 40-42, de zogenoemde “Vita Flora” locatie, in relatie tot het parkeren bij het project aan de Dorpsstraat 25 in Landsmeer naar aanleiding van de vraag van de fractie van het CDA?*
   De parkeernorm is onder andere afhankelijk van het type gebied (stedelijkheidsgraad). Ook zijn de parkeernormen gedifferentieerd naar type bewoning (zoals koop, vrije sector of sociale huur). Dit staat omschreven in de beleidsregels parkeernormen Landsmeer.

Voor de locatie Zuideinde 42 zijn meerdere plannen ontwikkeld. Eén van de plannen ging uit van 26 appartementen bestaande uit 8 sociale huurappartementen, 8 koopappartementen in het middeldure segment en 10 vrije sectorappartementen. Voor een sociaal huurappartement geldt een parkeernorm van 1.1. Voor een koopappartement geldt een gemiddelde norm van 1.4. Deze gemiddelde norm is gebaseerd op een gemiddelde koopprijs. Als bij planvorming aantoonbaar wordt uitgegaan van voor Landsmeer extreem dure of goedkope appartementen, dan kan een andere parkeernorm worden toegepast. Voor de Dorpsstraat 25 is de gemiddelde norm toegepast. De plannen van Zuideinde 40-42 zijn niet verkeerskundig getoetst of in procedure gebracht.

2. *Waar staat beschreven in de nota parkeerbeleid, of ergens anders, op welke manier en met welke reden er kan worden afgeweken van het parkeerbeleid?*
   Het realiseren van parkeerplaatsen bij ontwikkelingen moet op eigen terrein worden opgelost. Als er in de omgeving parkeerplaatsen voorhanden zijn en als de parkeerdruk op het maatgevende moment, met toevoeging van de ontwikkeling, onder 85% blijft, kan ruimte in de openbare ruimte worden gebruikt. Of deze ruimte er is, moet blijken uit een door de initiatiefnemer aan te leveren parkeeronderzoek, waarbij rekening moet worden gehouden met een acceptabele loopafstand en toekomstige ontwikkelingen die binnen 5 jaar spelen. Er is ook een mogelijkheid om nieuwe parkeerplaatsen aan te leggen. Hierbij moet een afweging worden gemaakt waar consequenties op het gebied van ruimte verkeer, groen, leefbaarheid en bestaande parkeertekorten worden meegenomen. De kosten zijn voor rekening van de initiatiefnemer (pagina 8 en 9 beleidsregels).

   Wanneer er geen fysieke mogelijkheden zijn om de parkeerverplichting op eigen terrein of op acceptabele loopafstand in de openbare ruimte op te vangen, kan het college voor “zeer” bijzondere omstandigheden vrijstelling verlenen. Die moet worden onderbouwd aan de hand van specifieke kenmerken van de locatie, functie of doelgroep van het project. Er moet bijvoorbeeld sprake zijn van een locatie waar het feitelijk onmogelijk is om geheel of gedeeltelijk aan de parkeerverplichting te voldoen of waar het in alle redelijkheid onwenselijk is om geheel of gedeeltelijk te voldoen aan de parkeerverplichting. Dit staat benoemd in paragraaf 2.3 van de beleidsregels (pagina 10 beleidsregels).