



### Legenda

#### Plangebied

- plangebied

#### Bestemmingen

##### enkelbestemmingen

- GD** Gemengd
- N** Natuur
- V** Verkeer
- WA-P** Water - Primair water

##### dubbelbestemmingen

- L-G** Leiding - Gas
- L-R** Leiding - Riol
- WR-A-1** Waarde - Archeologie 1
- WR-A-3** Waarde - Archeologie 3
- WR-A-5** Waarde - Archeologie 5
- WR-E** Waarde - Ecologie
- WR-LE** Waarde - Landschapselement
- WR-NA** Waarde - Natura 2000
- WS-BPW** Waterstaat - Beschermingszone primair water
- WS-E** Waterstaat - Erosie
- WS-IN** Waterstaat - Inundatiegebied
- WS-M** Waterstaat - Meanderzone

#### Aanduidingen

##### gebiedsaanduidingen

- milieuzone - bodembeschermingsgebied
- overige zone - via belgica
- veiligheidszone - hellingen

##### functieaanduidingen

- (hot)** hotel
- (p)** parkeerterrein
- (sgd-lv)** specifieke vorm van gemengd - fietsverhuurbedrijf
- (sgd-fec)** specifieke vorm van gemengd - food experience center
- (sgd-sec)** specifieke vorm van gemengd - sport experience center
- (sba-v0m)** specifieke bouwaanduiding - verstoringsdiepte 0,6 m-mv
- (sba-v1m)** specifieke bouwaanduiding - verstoringsdiepte 1,6 m-mv

#### Legenda

##### bouwaanduidingen

- (vij)** vijver
- [sba-mo]** specifieke bouwaanduiding - monument

##### maatvoeringsaanduidingen

- A** maximum goothoogte (m)
- B** maximum bouwhoogte (m)

##### bouwvlak

- bouwvlak

##### figuren

- G** hartlijn leiding - gas
- R** hartlijn leiding - riool

##### Verklaringen

- ondergrond

**PARTIELE HERZIENING BP KERNEN 2010 - HERONTWIKKELING LEEUWBIERTERREIN**  
 Gemeente Valkenburg aan de Geul  
 NL.IMRO.0994.2016BP002-VA01

project: BRG: 21167948	status: vastgesteld	wijziging: 28-11-2016 / RvD
project: VWP: 168ROTE039	concept: 20-10-2016 / RvD	wijziging: 11-05-2017 / SH
schaal: 1:1000	voortontwerp: 12-12-2016 / RvD	wijziging: 06-06-2017 / SH
formaat: A1	ontwerp: 24-07-2017 / SH	latste wijziging: 23-06-2017 / SH
diepte: 1 van 1	vastgesteld: 11-12-2017 / CC	bestandsnaam: 168ROTE039-008.dwg