



GEMEENTE BOEKEL

Nummer 2018 / 28

MEMO

Aan : de Raad- en burgerleden
Van : College van Burgemeester en Wethouders
Betreft: : Overeenstemming afkoop nieuwvestiging Langstraat
Datum : 8 mei 2018

Geachte raad- en burgerleden,

Vandaag, 8 mei 2018, heeft het college ingestemd met de intentie om samen met Andre Tielemans te komen tot een vaststellingsovereenkomst waarmee de Nieuwvestiging aan de Langstraat van de baan is.

Dit is uitgewerkt in bijgaande intentie. Deze intentie wordt direct uitgewerkt in een vaststellingsovereenkomst. Daarin worden de afspraken en bijkomende voorwaarden direct tot in detail vastgelegd. Die vaststellingsovereenkomst wordt op 29 mei in het college besproken. Op 28 juni zal de vaststellingsovereenkomst in de raad worden behandeld.

Bij akkoord van de raad is de nieuwvestiging aan de Langstraat van de baan, sterker nog, de intentie gaat uit van het maagdelijk blijven van de locatie Langstraat. Het vervangend akkerbouwbedrijf zal op een andere locatie gevonden gaan worden.

--/--



Intentie om te komen tot een vaststellingsovereenkomst

Tussen gemeente Boekel en A.G.A. Tielemans

Partijen zijn het eens geworden om nieuwvestiging van een varkensbedrijf aan de Langstraat ongenummerd, perceel D2636 in de gemeente Boekel te voorkomen. In ruil hiervoor zal de gemeente Boekel dhr. A.G.A. Tielemans in positie brengen om een akkerbouwbedrijf op te starten cq te laten doorgroeien.

Op hoofdlijnen zijn voornoemde partijen het eens geworden over:

- Het aanbieden van 16 hectare grond door de gemeente Boekel onder overeengekomen condities.
- Gemeente Boekel levert 4 bouwtitels voor vrijstaande woningen op perceel K355 Molenstraat (7604 m2) dat reeds in eigendom is bij de heer Tielemans.
- A.G.A. Tielemans verkrijgt het stuk grond, eigendom van de gemeente Boekel achter zijn huisperceel aan de Donkstraat 15. Dit perceel is circa 500m2 groot.
- Op het meest westelijke deel van het te verkrijgen perceel achter Donkstraat 15 wordt een bestemming en bouwtitel geregeld voor één vrijstaande woning.
- De gemeente Boekel betaalt € 330.000 nadat de gemeenteraad heeft ingestemd met de nog op te maken vaststellingsovereenkomst tussen partijen.
- De gemeente Boekel verleent haar medewerking bij het zoeken en bestemmen van een nieuwe akkerbouwlocatie door A.G.A. Tielemans.
- Partijen werken deze intentie uit in een vaststellingsovereenkomst welke op 29 juni 2018 aan de gemeenteraad wordt voorgelegd.

Getekend te Boekel d.d. 8 mei 2018

Voor akkoord

Dhr T. van de Loo

Dhr A.G.A. Tielemans

Wethouder
gemeente Boekel
(gemachtigd)

Akkerbouwer te Boekel