

## Vragen Raadscommissie 15 november 2023

Vanwege de afwezigheid van wethouder De Groot is afgesproken dat de onbeantwoorde vragen, schriftelijk door de raadsleden morgen worden ingediend.

Deze vragen zijn gesteld bij

agendapunt 8: Begrotingswijzigingen m.b.t. verduurzaming van voormalig schoolgebouw De Diamant en

agendapunt 11: Belastingverordening.

| Nr. | Ingediend door: | Agendapunt (nr + titel) | Vraag                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Antwoord                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|-----|-----------------|-------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.  | PvdA            | a.p. 8 Diamant          | Er is een initiatief van de huidige bewoners/gebruikers van het pand om te komen tot een broedplaats. Is het college bereid dit initiatief mee te nemen in het onderzoek naar de toekomstige invulling van het pand?                                                                                                                                                                                                                                       | Ja                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 2.  | FL              | a.p. 8 Diamant          | 1. Waarom wil College overgaan tot en geld uitgeven aan behoud van gebouw Diamant, verbouwen/verduurzamen zonder dat je weet welke bestemming het krijgt?<br>Welke redenen heeft college om dit te willen?<br>Is dan niet risico dat deels verbouwing/verduurzaming niet had hoeven en/of toch anders moet nadat bekend is welke bestemming locatie krijgt?<br>OF<br>Is bij College bekend welke bestemming het krijgt, maar nog niet gedeeld met de Raad? | <b>1, staat in de RIB. Dit betreft investeren in achterstallig onderhoud en eenvoudig verduurzamen. Conceptueel gebruik is daarna mogelijk.</b><br><b>2, Dit op basis van de staat van onderhoud en vanuit onze rol van eigenaar om het pand te verduurzamen en daarmee toekomstbestendig te maken.</b><br><b>3, naar de mening van het college is dit geen risico.</b><br><b>4, er is bij het college niet bekend welke bestemming of invulling het pand in de toekomst krijgt. Maar de maatschappelijke bestemming laat meerdere initiatieven toe.</b> |

## Vragen Raadscommissie 15 november 2023

|    |     |               |                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|----|-----|---------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |     |               | 2. Waarom niet ook in onderzoek (net als in motie jongerenwerk nov 2022) kosten nieuwbouw meenemen?                                                                                                            | <b>De bestaande locatie in het groen is met geringe investeringen en kapitaallasten up to date te brengen. Daarnaast rechtvaardigt de huidige staat van het gebouw de beoogde investering. Zie verder RIB.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|    |     |               | 3. Nu een besluit nemen over locatie Diamant, voordat we een Strategisch Vastgoed Visie hebben ontvangen, waarom?                                                                                              | <b>Zie antwoord 2</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 3. | CDA | 8. De Diamant | <p>Waarom krijgen wij alleen een voorstel tot renovatie en verduurzaming van De Diamant en geen alternatief waaruit we kunnen kiezen?</p> <p>Waarom is de motie van november 2022 niet zodanig uitgevoerd?</p> | <p><b>Zie antwoord 2</b></p> <p><b>Motie van november behelst meerdere aspecten. Het onderzoek naar hoe en of het jongerenwerk hierin kan is nog in onderzoek.</b></p> <p><b>Tevens is het Didam-arrest van toepassing en zal er gekeken moeten worden naar de andere partijen welke zich hebben gemeld met een initiatief voor de locatie Diamant. Er zullen criteria gehanteerd moeten worden t.b.v. het beoordelen van de verschillen tussen deze initiatieven.</b></p> <p><b>In de RIB is aanvullend opgesomd welke motivatie het college als onderbouwing voor de investering heeft gehanteerd en in de bijlage is opgenomen welke andere initiatieven zich hebben gemeld. Zowel voor als na indienen van de motie. De bijlage is niet limitatief. Ook recentelijk zijn er commerciële partijen die zich hebben gemeld.</b></p> |

## Vragen Raadscommissie 15 november 2023

|    |     |               |                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|----|-----|---------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |     |               | Wij ontvangen graag een overzicht van de kapitaallasten en exploitatiekosten van de opties. renovatie en nieuwbouw.                                                                                              | <b>De optie nieuwbouw is niet verkend omdat het uitgangspunt is dat het huidige pand wordt behouden. Wanneer een passende invulling van het pand bekend is zullen eventuele aanvullende renovatiekosten in beeld gebracht worden.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 4. | CDA | 8. De Diamant | <p>Waarom besluiten we nu over een gebouw als de Diamant, terwijl we de vastgoed visie nog niet hebben gehad en vastgesteld?</p> <p>Als we hiervoor kiezen dan heeft dat direct invloed op de vastgoedvisie.</p> | <p><b>Het doen van onderhoud en gelijktijdig willen investeren in verduurzaming rechtvaardigt naar de mening van het college de investering in deze locatie.</b></p> <p><b>Dit is mede gelet op de motie van u als raad, de initiatiefnemers welke zich hebben gemeld maar ook andere ontwikkelingen op het gebied van sociaal domein, wonen en zorg en het regiobeeld en regioplan van Friza.</b></p> <p><b>Al deze ontwikkelingen hebben in meer of mindere mate invloed op het vastgoedbezit van de gemeente.</b></p> <p><b>Het investeren in de locatie diamant ziet het college gelet op deze ontwikkelingen als gerechtvaardigd.</b></p> |